

Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 53
stödtjänster
Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 61
stödtjänster

27.05.2020

10.06.2020

Ansökan om tillstånd enligt vattenlagen att utföra arbeten i Pargas gästhamn

366/11.01.01/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.05.2020 § 53

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724

Föredragande

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under 2019 inleddes planeringen av saneringen av Pargas gästhamn. Planerna för anhållan om tillstånd enligt vattenlagen har färdigställts under våren 2020. Planeringskonsult FCG Oy har på beställning av teknikenheten gjort handlingarna och planerna.

I projekthelheten ingår att söka om tillstånd för att förnya och reparera båthamnens befintliga konstruktioner. I planerna för ansökan ingår också en ny gästhamnsbrygga samt en flytande brygga med simbassäng. Avsikten är även att gamla bryggkonstruktioner i hamnens södra ända tas bort, d.v.s. vid den gamla ångbåtsbryggan.

Den befintliga pålbryggan av trä i hamnens södra ända är i dåligt skick och har kommit till slutet av sin livscykel. Pålbryggan motsvarar inte heller längre sjötrafikens funktionella behov. Dessutom ska den öster om pålbryggan belägna pontonbryggan tas bort p.g.a. dess utblottade läge för vind och vågor och av den orsaken inte håller ihop.

Bryggorna som tas bort ersätts med en pontonbrygga, som även fungerar som en massiv vågdämpare. Bryggans längd är ca 80 m och bredd ca 3,5 m. Vid bryggan anvisas preliminärt ca 20 båtplatser.

En ny flytande simbassäng har anvisats på södra sidan om bryggan som ska repareras. Simbassängens yttermått är ca 11 x 4 m. Byggandet av bryggan med simbassäng förutsätter muddringar.

Ansökan om tillstånd för en ny pontonbrygga och flytande simbassäng bör ses som framtidsprojekt om behov föreligger, men dessa finns med i helhetsplanen med vilken tillstånd enligt vattenlagen söks. I planen har man inte tagit ställningen till fastigheten eller användningen av markområdet kring denna, endast till brygg- och kajkonstruktioner.

Förnyandet och utvidgandet av gästhamnen förbättrar båthamnens servicenivå samt säkerhet och funktionalitet.

De av projektet berörda mark- och vattenområdena ägs delvis eller helt av Pargas

stad. Projektet har inga bestående negativa konsekvenser för vattenmiljön eller dess användning. Projektet medför inga konsekvenser som föranleder ersättningsplikt.

Den av Nordkalk Ab förvaltade farleden till gästhamnen (nr 3540: Pargas kalkhamns farled) berörs inte av projektet.

Utgångsläget är, att byggnadsarbetena inleds inom tre år och slutförs senast inom sex år efter att projektets tillstånd enligt vattenlagen vunnit laga kraft.

De beräknade kostnader för projektet som helhets bedöms uppgå till ca 1M€. Kostnaderna för istandsättning och rivning av befintliga konstruktioner uppskattas utgöra ca 400 000€ inklusive övervaknings- och andra byggherrekostnader.

Kompletterande material Ansökningsplan
Plankarta, daterad 21.2.2020

Förslag Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner planen och ansökningsplanen och beslutar att av Södra Finlands regionförvaltningsverk ansöka om tillstånd för gästhamnens reparationsarbeten, bevarandet av befintliga konstruktioner samt byggandet av den nya gästhamnsbryggan och den flytande bryggan för simbassängen. Tillstånd ansöks även för rivning av två befintliga bryggkonstruktioner i hamnens södra ända.

Beslut Sektionen beslöt att ärendet behandlas på mötet 10.6.2020.

Delgivning efter slutligt beslut Södra Finlands regionförvaltningsverk, planläggningschefen, näringslivschefen, miljövårdschefen, stadsstyrelsen
Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 10.06.2020 § 61

Beredare Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5724
Föredragande Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
fornamn.efternamn@pargas.fi

Under 2019 inleddes planeringen av saneringen av Pargas gästhamn. Planerna för anhållan om tillstånd enligt vattenlagen har färdigställts under våren 2020. Planeringskonsult FCG Oy har på beställning av teknikenheten gjort handlingarna och planerna.

I projekthelheten ingår att söka om tillstånd för att förnya och reparera båthamnens befintliga konstruktioner. I planerna för ansökan ingår också en ny gästhamnsbrygga samt en flytande brygga med simbassäng. Avsikten är även att gamla bryggkonstruktioner i hamnens södra ända tas bort, d.v.s. vid den gamla ångbåtsbryggan.

Den befintliga pålbryggan av trä i hamnens södra ända är i dåligt skick och har kommit till slutet av sin livscykel. Pålbryggan motsvarar inte heller längre sjötrafikens funktionella behov. Dessutom ska den öster om pålbryggan belägna pontonbryggan tas bort p.g.a. dess utblottade läge för vind och vågor och av den orsaken inte håller ihop.

Bryggorna som tas bort ersätts med en pontonbrygga, som även fungerar som en massiv vågdämpare. Bryggans längd är ca 80 m och bredd ca 3,5 m. Vid bryggan anvisas preliminärt ca 20 båtplatser.

En ny flytande simbassäng har anvisats på södra sidan om bryggan som ska repareras. Simbassängens yttermått är ca 11 x 4 m. Byggandet av bryggan med simbassäng förutsätter muddringar.

Ansökan om tillstånd för en ny pontonbrygga och flytande simbassäng bör ses som framtidsprojekt om behov föreligger, men dessa finns med i helhetsplanen med vilken tillstånd enligt vattenlagen söks. I planen har man inte tagit ställningen till fastigheten eller användningen av markområdet kring denna, endast till brygg- och kajkonstruktioner.

Förnyandet och utvidgandet av gästhamnen förbättrar båthamnens servicenivå samt säkerhet och funktionalitet.

De av projektet berörda mark- och vattenområdena ägs delvis eller helt av Pargas stad. Projektet har inga bestående negativa konsekvenser för vattenmiljön eller dess användning. Projektet medför inga konsekvenser som föranleder ersättningsplikt.

Den av Nordkalk Ab förvaldade farleden till gästhamnen (nr 3540: Pargas kalkhamns farled) berörs inte av projektet.

Utgångsläget är, att byggnadsarbetena inleds inom tre år och slutförs senast inom sex år efter att projektets tillstånd enligt vattenlagen vunnit laga kraft.

De beräknade kostnader för projektet som helhets bedöms uppgå till ca 1M€. Kostnaderna för iståndsättande och rivning av befintliga konstruktioner uppskattas utgöra ca 400 000€ inklusive övervaknings- och andra byggherrekostnader.

Kompletterande material

Ansökningsplan
Plankarta, daterad 21.2.2020

Förslag

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster godkänner planen och ansökningsplanen och beslutar att av Södra Finlands regionförvaltningsverk ansöka om tillstånd för gästhamnens reparationsarbeten, bevarandet av befintliga konstruktioner samt byggandet av den nya gästhamnsbryggan och den flytande bryggan för simbassängen. Tillstånd ansöks även för rivning av två befintliga bryggkonstruktioner i hamnens södra ända.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Södra Finlands regionförvaltningsverk, planlägningschefen, näringslivschefen,
miljövårdschefen, stadsstyrelsen