

**Sökande av ändring av bygglov 445-2020-338 besluts datum 8.6.2020**

Det är uppenbart att planeringen av bastu-gäststuga på fastighet 445-457-1-100 startat som bastu, som i enlighet med byggnadsordningen kan byggas på 15 m avstånd från strandlinjen. Men då projektet omfattar bastu och gäststuga ska avståndet till strandlinjen vara 25 meter i enlighet med byggnadsordningen.

Fastigheten Örvik väst 445-457-1-100 är tillräckligt stor (0,5614 ha) för att placera de planerade byggnaderna på sådana avstånd från strandlinjen som byggnadsordningen förutsätter.

Det finns inte terräng- eller landskapsmässiga orsaker för att placera bastu-gäststuga byggnaden närmare stranden än vad byggnadsordningen förutsätter.

I det beviljade bygglovet saknas motiveringar för beviljande av undantaget från bestämmelserna gällande avstånd. Dessutom skall avståndet till stranden anges från den taktäta terrassen där avståndet är som minst. I ritningen har avståndet angetts felaktigt. Det verkliga avståndet är 13.8 meter.

Att avståndet är nästan hälften kortare än det som byggnadsordningen förutsätter kan inte bedömas kunna avgöras via en mindre avvikelser, utan förutsättningarna för byggandet i strid med byggnadsordningen borde ha avgjorts som undantagsärende i enlighet med markanvändnings- och bygglagen 171§.

Byggandet i strid med byggnadsordningen orsakar oskäligen olägenhet för fastigheten Örvik 445-457-1-101.

Vi vill även poängtera vad som informerats i grannhörandet. På grannens fastighet finns ett brunn- och stigservitut till brunnen (vattenledningen) för tillförsel av hushålls vatten till fritidshus samt bastu på vår fastighet (445-457-1-101 Örvik). Denna brunn har tjänat sitt syfte i c. 70 år klanderfritt, samt gett / ger oss trygghet för vattentillgång nu och i framtiden. Detta servitut bör beaktas i planering- samt byggnadsskedet av tänkta garage och bastubyggnad. På kartan är det felaktigt inskrivet att servitutet skulle upphöra, sådant har inte diskuterats eller avtalats. Utrymme på tomten finns för att kunna beakta detta servitut.

I planerandet samt utförandet bör eventuell rök olägenhet från 2 eldstäder i bastubyggnaden beaktas. På grund av den tänkta placeringen av bastubyggnaden och beaktande av den vanligaste rådande vindriktningen (väst-nordväst) under året så finns det risk att rökolägenheter uppstår för fastighet 445-457-1-101. Därtill olegenhet av störande ljud och leverne. Tänkta placeringen av bastubyggnad på granntomten begränsar havsutsikten från vår stuga.

Placeringen kommer även att inskränka på vår integritet genom insyn mot vår bastu, terrass och vistelse på stranden. Vi tycker att platsen för upprättande av bastubyggnaden bör ändras / flyttas för att minska olägenheter för oss.

Vi förutsätter att byggnadstillsynen inte tillåter start av byggandet innan beslutet om bygglov vunnit laga kraft, eftersom återställandet av området/strandens till naturtillstånd räcker/tar flera-totals år.

Vi ber att bygg- och miljönärmden häver bygglovet 445-2020-338. Ytterligare ber vi få beslutet med besväransvisning för kännedom.

Pargas 22.6.2020

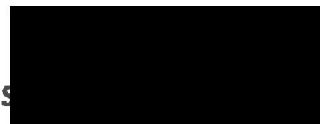
Högaktningsfullt



Örvik 445-457-1-101



Örvik 445-457-1-101



Örvik 445-457-1-101