

Rakennusvalvonta

Rakennuslupa 2020-338
Päätöspäivämäärä 05.06.2020

Pykälä 483
Valmistelija Mikaela Hampf

Rakennuspaikka

445-457-1-100
Pinta-ala 5614.0
Örvikintie 32
21600 PARAINEN

Hakija



Toimenpide

Sauna10m² + vierasmaja 20 m²

Uusi rakennus
Luvan rakennus
1

| Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|-------------|-----------|----------|
| 30.0 | 30.0 | 100.0 |

Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto
Paloviranomainen
Tekninen työryhmä

30.04.2020

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Jätevesijärjestelmän suunnitelma: Jätevesijärjestelmän suunnitelma
Muu pääpiirustus: Yhdistelmäpiirros
Asemapiirros: Asemapiirros
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartmaterial för bygglov
Todistus hallintaoikeudesta: Kopia av beviljade lagfarter
Lausunto: Lausunto
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen, lähetetyt
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen 25.05.2020
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee osayleiskaava-alueelle suunniteltua talousrakennusta, sauna ja vierasmaja saman katon alla. Lillmälö Örvik-väst 1:100.
Saunan ja vierasmajan välinen katettu terassi lasitetaan.

Rakennuspaikan kaavamääräys on RA-1
Rakennuspaikan pinta-ala on 5614 m²
Rakennusoikeus on 400 m² josta sauna 20 m²

Käytetty rakennusoikeus on 144m²
Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 30 m², katoksen ala 12m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 226 m²

Hakemus täyttää kaavamääräykset saunan osalta mutta vierasmajan etäisyys rannasta on alle 25 metriä (RJ kohta 15.3). Rakennuksen ja rannan väliin jää puustoa. Rakennuksen takana on rasite tie kaivolle mikä estää rakennuksen sijoittelu kauempaa rannasta. Rakennus paikka on suojainen ja tarkastusinsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii muuten rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään. Yllä mainituin perustein poikkeaminen voidaan pitää vähäisenä MRL 175 §:n säännösten mukaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Lähimmille naapureille on ilmoitettu. Naapurit ovat esittäneet, että saunan sijoittelu estää heidän näkymänsä heikkenee ja savuhaitat voi tulla häiritsemään heitä. Saunan sijoittelu omalle tontille on RJ mukainen ja naapureiden käynti rasitepolulle ja kaivolle ei esty saunan/vierasmajan sijoittelulla

Päätös

Hyväksytty

Tarkastusinsinööri päättää, MRL 175 §:n sekä Paraisten kaupungin hallintosäännön nojalla, myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti seuraavilla ehdoilla:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Pohjatutkimus
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus
Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut ehdot:

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut

piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Tarkastusasiakirja on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä

08.06.2020

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-jaymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennus-jaymparistolautakunta@parainen.fi