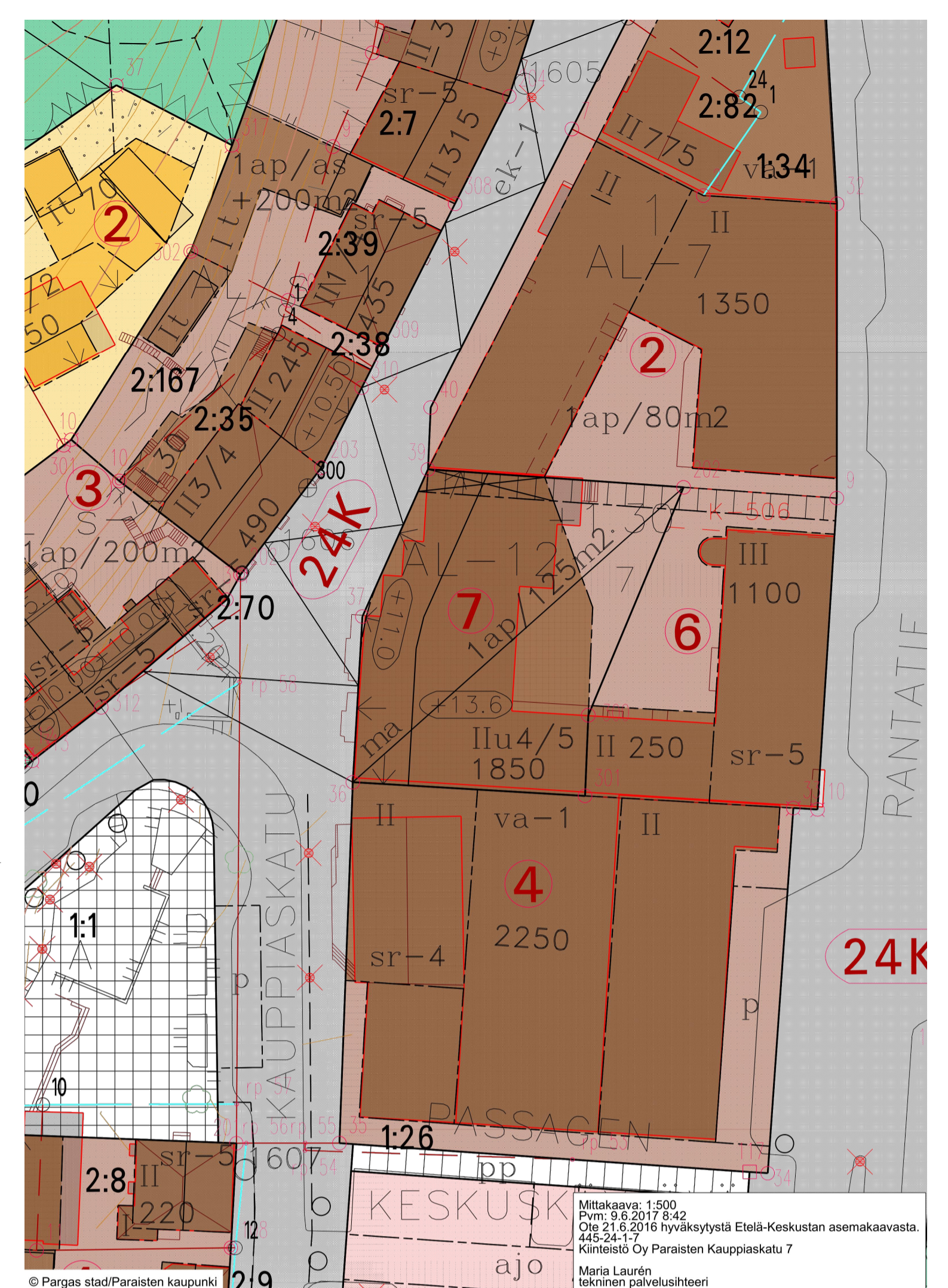


- MERKINNÄT:**
- Savonpöytäluukku katolla
 - Vanha kiv
 - Vanha asf
 - Vanha kiveys, irrotettavat betonilaatat ladotaan takaisin tai uusitaan tarvittaessa vastaavilla betonilaatoilla
 - Vanha reunakivi, säilyy ennallaan (tontin ulkopuolella)
 - Vanha asfaltti, säilyy ennallaan (tontin ulkopuolella)
 - Uusi betonikiveys pihalla
 - Vanha valaisinpylväs, säilyy ennallaan (tontin ulkopuolella)
 - Vanha puusto (tontin ulkopuolella)
 - Vanha sadevesikaivo, säilyy
 - HL Hiekkaaletikko



BETONEINNAKORJAUS JA BESTÄMNINGAR FÖR ASEMAKÄRMÄRKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AL-12

Kuulutusjärjestelmä: ...

... (technical specifications in Swedish and Finnish) ...

1:150

Parainen kaupunki

Rakennuksen kotomerkinnät ovat NPAF (järjestelmän mukaiset), tasokoordinaatio on ETRS-GD23.

Rakennuksen pääluokka on P1.

Katutaso on +0,10 (Autoparkki).

Kaikki kellarit rakennetaan normaalisti R02, istutusvastusta ja liikelait varasto on kellarit P120.

Ostokäytävät rakennetaan E802, istutusvastusta ja liikelait varasto on E90.

Pakkausmäärä alle 600 MJ/m²

Ulkoseinät jätetään maks. 400mm osastoin E15 osinakermit.

Pöydäpöytä: ...

Savonpöytä rakennuksen yläpuolelta saavutettavuus: ...

Kaikki porrashuoneiden ovat varustettuna ovensuojilla.

Rakennuksen kellarissa ja liikelait varastoissa on otokäytävät ja -opistat.

Rakennus perustetaan heikkopöytäliikillä. Kellarissa ei ole perustusta tällä kinni maaperäolosuhteilla, jotta niiden perustaminen ei aiheuta ongelmia, ja pohjavesitiivistyneen maahan mahdollistamaan veden.

Rakennuksen kellarissa on liikelait varastoissa varustettuna kellarin kellarin.

Istus- ja maastajäljet ovat näkyvät. Istutusvastusta on kellarissa. Rakennus liitetään kaivantojen kautta. Sadonkorjuu ja kaivantojen kautta.

Lämmitys vesikiertoisen lämmitysjärjestelmällä.

Jätehuolto sijoitetaan rakennuksen sisään jätehuoneeseen. Jätehuolto järjestetään sisäpuolelta.

Asuinhuoneiston lämmitysjärjestelmä toteutetaan asuin- ja jätteen mukaan (kellariin, db-ovet ja -liikelait).

Kaikki liikelait ja kellarissa huolehditaan veden. Vesihuolto toteutetaan asuin- ja jätteen kautta.

Vierostuvassa rakennetaan istutus vastusta kellarin kellarissa.

KERROSLAUSKUNTA:

Kaavan merkitys rakennuksessa 1850 m²

Kaupungin rakennus osasto pöytä alustat (ennen muutosta):

- Kerrosala 650 m²
- Rakennuskoefficientti kerrosala 1823,68 m²
- Kokonaisala 2788,78 m²
- Kerrosala 2043,14 m²

HUOM. Kaavan merkitys rakennuksen (1850 m²) lisäksi on rakennus: ...

Likkuhuoneiston ja asuinhuoneiston alla olevat tilat eivät ole pakkoistettuja mukana (autokäyttö, kellarit tilat ja jätteen). Ennen rakennuksen kellarin tilat on tarkoitettu mukana kerrosala.

AUTOPARKKIALUE:

Pöytäliikille sijoitetaan kellarissa rakennuksen maan alla. Pöytäliikille ja istutusvastusta jätetään rakennuksen sisään. Ajaja pysäköintialueen tulee olla sisäpuolella. Nykytilan päästävästi pysäköintialue ja huoltoajatuksella ottaa sisäpuolelta kerrosala rakennuksen yläpuolelta.

Kellarin sijoitetaan pöytäliikille 13 ap (1335,5 asento kerros / 125 m² = 11 ap). Liikelait varasto 2 ap.

Näkyvön kaavamerkinnän mukainen autopaikantilaus. AL, korttelialue: 1ap/25km²

Pöytäliikille olevat varat autopaikat poistetaan kellarista.

PVA:

Pöytäliikille: Sisäpuolelta liikelait varasto.

Tuulilatuksessa huolehditaan pohjan pois päin rakennuksesta korttelin Rantatie. Sisäpuolelta tuulilatuksella ei ole tuulivoimaa, vaan ne pyritään mahdollistamaan mukaan kellarissaan jätetty kaivantojen. Jätehuoltojärjestelmä toteutetaan pohjan pohjoispuolella sijaitsevan.

Godkänd / Hyväksytty 06.05.2020

445-2020-86

5 74

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Parainen - Rakennus- ja ympäristölautakunta

Annettu julkilainauksen jälkeen 14.05.2020

www.lupapiste.fi

KODA	KORTTELIALUE	TONTTINUM	RAKENNUSLUOKKA	MAKSETTU
24	1	7	PRISTUSKA	JOKS
SEINÄSTÄNPE			Pääpiirustus	
LUOKKAKENNUS			PRISTUSKA	MITTAAMAT
MAKSETTUEN MA JA LISÄT			Asemapiirustus	1:500
ARHOUSE				
Parainen Kauppiaskatu 7				
21600 Parainen				
SUUNNITTELIJA MA		ARVIO	REKRYTOI	MUUTOSTUNNUS
Sampa Palva, arkkitehti SAFA		15.04.2020	AK 1405_002_01_Asema- ja ympäristöla...	MUTOPM
			0001/14	
STUDIO PUUSTO ARKKITEHDIT OY		ARK	1405	002 01
			10%	PRN
			ABRAHAMINKATU 81 B 03	00180 HELSINKI
				WWW.STUDIOPUUSTO.FI