

K Ö P E B R E V

Köpet grundar sig på stadsfullmäktige i Pargas beslut **xx.xx.2020 § ****. Beslutet har vunnit laga kraft.

- SÄLJARE** Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter, 2193002-0
Ladugårdsgatan 9, 10600 EKENÄS
- KÖPARE** Pargas stad, 0136082-5
Strandvägen 28, 21600 PARGAS
- KÖPEOBJEKT** Tomt 445-10-31-1, inklusive på området växande träd, anslutningar, anordningar och byggnader, förutom internatsbyggnaderna (byggn.bet. 102829012W och 102829008S).
Fastighetens areal är 21 417m².
- KÖPESKILLING** Köpeskillingen utgör enmiljontvåhundrasextiotvåusenniohundrafyrtiosju (1 262 947€) euro.
Som vederlag används en del av stadens aktieinnehav i Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter, 2193002-0 som motsvarar köpesumman. Aktierna nr **xx – xx**.
- ÖVRIGA VILLKOR** Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för fastighetsköpet.
- Betalningen av köpeskillingen**
Köpeskillingen betalas i sin helhet vid köptillfället och kvitteras betald genom undertecknande av detta köpebrev.
 - Ägande- och besittningsrätten**
Ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår den 31.12.2020.
 - Inteckningar och panträtter**
Inga fastighetsinteckningar har fastställts i fastigheten.
 - Servitut och gravationer**
Enligt gravationsbeviset av den ****.****.2020 belastas fastigheten av följande inteckningar:
743/21.9.2009/1382 600 000€
MML/299491/72/2015 800 000€

Säljaren förbinder sig att döda ovan nämnda inteckningar.
Fastigheten överläts fri från övriga servitut och gravationer.

5. Skatter, avgifter och ansvar för skador

Säljaren ansvarar för betalningen av samtliga från objektet utgående skatter och andra avgifter som berör skolfastigheten under år 2020, och för tiden därefter köparen.

Överlåtelseskatten för köpet betalas av köparen.

6. Ansvar för skador

Ansvar för skador överförs till köparen den dag ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår. Köparen svarar för den skada som skadegörelse, eldsvåda, storm eller annan orsak, som inte beror på säljaren eller köparen, orsakar köpeobjekten efter att den dag ägande- och besittningsrätten övergått.

7. Försäkring

Säljaren säger upp de brand- och skadeförsäkringar som gäller köpeobjektet så att de upphör att gälla från och med den dag ägande- och besittningsrätten till fastigheten övergår.

8. Granskning av köpeobjektet

Köparen har granskat köpeobjektet och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området, och har också jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som säljaren har företett om köpeobjektet. Köparen har inget att anmärka beträffande dessa omständigheter.

Tomt 445-10-31-1 har en detaljplanebeteckning YO, som är kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Byggnaderna som Pargas stad köper:

Huvudbyggnaden (byggn.bet. 102829007R), uppförd 1960 och tillbyggd på 1990 samt reparerad och ombyggd i flera repriser. Den är till storleken ca 4 200 m²vy och består av en gymnastiksal, kontor samt diverse läroutrymmen för yrkesskolan. Utöver det finns det två större service-byggnader för fordon en som är 143 m²vy (byggn.bet. 102829010U) och ett 61m²vy (byggn.bet. 102829011V).

Säljaren har 12.8.2020 sänt en konditionsgranskning gjord av Ramboll, daterad till 17.6.2013. Det är fråga om en kartläggning av samtliga byggnaders reparationsbehov, granskningen är utförd utan att öppna konstruktionerna.

Säljaren har låtit göra en konditionsgranskning som omfattar den västra delen av huvudbyggnaden var gymnastiksalen med tillhörande omklädningsrum och kosmetologundervisningsutrymmena finns. Konditionsgranskningen är utförd av RTC Vahanen Turku Oy och är daterad till 28.3.2020, kompletterad 20.4.2020.

Det finns ingen nyare eller mer utförlig granskning gällande övriga byggnader än den gjord 2013. Pargas stads representanter har bekantat sig okulärt med de delarna av huvudbyggnaden

9. **Upplyningsplikt enligt 139 § i miljöskyddslagen**
Säljaren känner inte till att det skulle finnas förorenad mark på det område som utgör köpeobjekten eller att det skulle ha bedrivits sådan verksamhet där som skulle ha kunnat leda till förorening av mark eller grundvatten. Ifall det finns förorenade områden på köpeobjekten och den statliga tillsynsmyndigheten ålägger saneringsåtgärder, svarar säljaren för de kostnader som saneringsåtgärderna på det förorenade området orsakar. Med detta avses de kostnader, förutom sedvanliga markarbets- och rivningskostnader, vilka orsakas av saneringsåtgärderna.
10. **Handlingar som gäller fastigheterna**
Köparen erhåller följande handling:
 - Fastighetsregisterutdrag
 - Gravationsbevis
 - Karta
11. **El- och övriga anslutningar**
Med detta köpebrev överför säljaren utan separat ersättning sina rättigheter till elanslutnings, vatten-, fjärrvärme- och övriga möjliga anslutningar, till köparen.
12. **Lösöre**
I samband med detta fastighetsköp har inte överlåtit något lösöre.
13. **Andel i samfällda**
Inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden ingår i detta köp.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev är uppgjort i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för det offentliga köpvittnet.

Pargas **.**.2020

FASTIGHETS AB KUSTREGIONENS UTBILDNINGSFÄSTIGHETER

Joakim von Bergmann
Verkställande direktör

Med detta köp förklarar jag mig nöjd och förbinder mig att noggrant uppfylla dess villkor.

Ort och tid som ovan.

PARGAS STAD

Patrik Nygrén
Stadsdirektör

KÖPVITNESINTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att, Joakim von Bergmann som representant för Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter, i egenskap av säljare, samt enligt stadens kommunala stadgar befullmäktigade representanten stadsdirektör Patrik Nygrén, i egenskap av köpare, samtidigt närvarande egenhändigt undertecknat detta köpebrev och medgivit dess innehåll vara riktigt.

Jag har kontrollerat undertecknarnas identitet och konstaterat, att köpebrevet är uppgjort i enlighet med 2 kapitlet 1 § i jordabalken.

Ort och tid som ovan.

Peter Lindgren
Markanvändningsingenjör
Köpvittnesbeteckning 4457/2