

Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, MarSan Ab Oy

522/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 128

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

MarSan Oy Ab har anhållit om att få arrendera en ca 2 055 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i [Kärrhagen](#) i Nagu för att bygga en ca 375 m²vy verksamhetshall för sin egna verksamhet inom byggnadsbranschen.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m² stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras.

Industri kvarterets exploateringstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret kommer att styckas i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som med hjälp av staden gjort förslag till indelning av industriområdet. De kommer att ha delvis gemensam innergård och vissa gemensamma infarter vilket leder till att de endast kommer att inhägna kvarterets yttre gränser. Företagarna har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Det finns budgeterade medel för byggande av kommunaltekniken genom beslut i fullmäktige 12.5.2020 §23. Byggstarten Sjöstrandsvägen beräknas vara under hösten 2020 och färdigställande våren 2021.

Efter att företagaren har uppfyllt byggskyldigheten, som är 30 % av byggrätten, har denne rätt att lösa in tomt. Arrendeområdets areal är 2 055 m² och exploateringstalet e = 0,4. Byggrätten utgör 822 m²vy och byggnadsskyldigheten 247 m²vy. Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Kärrhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Vilket för sökandes del betyder att årsarrendet utgår från 1 017 €.

Bilaga

31. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämndens beslutar åt Oy MarSan Ab utarrendera en ca 2 055 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i Nagu, enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 1 017 €.

Arrendeområdet har ingen direkt kontakt med Sjöstrandsvägen utan körförbindelsen går via granntomten. Det är en gemensam infart med Transportservice Sjöstrand. Ett 5 m brett servitutet grundas längs Transportservice Sjöstrands södra gräns från Sjöstrandsvägen till sökandes arrendeområdesgräns. Transportservice Sjöstrand har också rätt att använda den infarten och köra längs hela servitutet. Infarten och servitutet framgår av bifogad karta.

Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Sökanden förbinder sig att inhägnat sin del av kvarterets yttre gräns. Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, näringslivschefen, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören