

Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, Transportservice Sjövägen Oy Ab

526/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 127

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Transportservice Oy Sjövägen Ab har anhållit om att få arrendera en ca 2 330 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i [Kärrhagen](#) i Nagu för att bygga en verksamhetshall totalt ca 500 m²vy dels för sin egna verksamhet inom sjöfartstransport och dels för att hyra ut hallutrymme till andra företagare.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m² stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industri kvarterets exploateringstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret kommer att styckas i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som med hjälp av staden gjort förslag till indelning av industriområdet. De kommer att ha delvis gemensam innergård och vissa gemensamma infarter vilket leder till att de endast kommer att inhägna kvarterets yttre gränser. Företagarna har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senast inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Det finns budgeterade medel för byggande av kommunaltekniken genom beslut i fullmäktige 12.5.2020 §23. Byggstarten Sjöstrandsvägen beräknas vara under hösten 2020 och färdigställande våren 2021.

Efter att företagaren har uppfyllt byggskyldigheten, som är 30 % av byggrätten, har denne rätt att lösa in tomten. Arrendeområdets areal är 2 330 m² och exploateringstalet e = 0,4. Byggrätten utgör 932m²vy och byggnadsskyldigheten 280 m²vy. Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Kärrhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Vilket för sökandes del betyder att årsarrendet utgår från 1 153 €.

Bilaga

30. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämndens beslutar åt Transportservice Oy Sjövägen Ab utarrendera en ca 2 330 m² stor del av fastighet 445-573-6-185 i Nagu, enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 1

153 €.

Arrendeområdet har två gemensamma infarter från Sjöstrandsvägen. I områdets norra kant finns den gemensamma infarten med Enitec Engineering. Där grundas från Sjöstrandsvägen ett 5 m brett, ca 30 m långt vägservitut fördelat jämt, 2,5 m på båda sidorna av områdesgränserna till fördel och belastning för båda parterna. Den andra infarten finns återfinns längs arrendeområdets södra gräns. Den infarten delas med Marsan Ab och där grundas ett 5 m brett vägservitut från Sjöstrandsvägen till tomten östra gräns till förmån för Marsan ab men sökanden har också rätt att använda den infarten och köra längs hela servitutet. Båda infarterna och servituten framgår av bifogad karta.

Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Sökanden förbinder sig att inhägnat sin del av kvarterets yttre gräns. Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökande, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, näringslivschefen,
lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören