

**Ansökan om att få arrendera industritomt i Kärrhagen, Enitec Engineering Oy Ab**

533/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 19.08.2020 § 126

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Enitec Engineering Oy Ab har anhållit om att få arrendera en ca 1 957 m<sup>2</sup> stor del av fastighet 445-573-6-185 i [Kärrhagen](#) i Nagu för att bygga två verksamhetshallar totalt ca 550 m<sup>2</sup>vy för att flytta del av sin verksamhet inom service för miljö- och samhällstekniska anordningar till Nagu.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är en ca 6 500 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten 445-573-6-185, som är planerad som, KTY-1, område för verksamhetsbyggande. På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industri kvarterets exploateringsstal 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m<sup>2</sup>vy. Kvarteret kommer att styckas i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken.

Sökande är en av tre företagare som med hjälp av staden gjort förslag till indelning av industriområdet. De kommer att ha delvis gemensam innergård och vissa gemensamma infarter vilket leder till att de endast kommer att inhägna kvarterets yttre gränser. Företagarna har förbundit sig att påbörja byggande på var sin tomt när staden har byggt behövlig kommunalteknik till tomterna men senaste inom augusti år 2022. De har också förbundit sig till att uppfylla byggskyldigheten enligt arrendeavtalet. Det finns budgeterade medel för byggande av kommunaltekniken genom beslut i fullmäktige 12.5.2020 §23. Byggstarten Sjöstrandsvägen beräknas vara under hösten 2020 och färdigställande våren 2021.

Efter att företagaren har uppfyllt byggskyldigheten, som är 30 % av byggrätten, har denne rätt att lösa in tomten. Arrendeområdets areal är 1 957 m<sup>2</sup> och exploateringsstalet  $e = 0,4$ . Byggrätten utgör 783 m<sup>2</sup>vy och byggnadsskyldigheten 235 m<sup>2</sup>vy. Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Kärrhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m<sup>2</sup>. Vilket för sökandes del betyder att årsarrendet utgår från 969 €.

**Bilaga**

29. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämndens beslutar åt Enitec Engineering Oy Ab utarrendera en ca 1 957 m<sup>2</sup> stor del av fastighet 445-573-6-185 i Nagu enligt bifogad karta, för en tid på 30 år och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter. Den årliga indexbundna arrendeavgiften utgår från 969 €.

Arrendeområdet har en gemensam infart med Transportservice Sjövägen i arrendeområdets södra kant. Där grundas från Sjöstrandsvägen ett 5 m brett, ca 30 m långt vägservitut fördelat jämt, 2,5 m, på båda sidorna av områdesgränserna till fördel och belastning för båda parterna. Infarten och servitutet framgår av bifogad karta.

Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Sökanden förbinder sig att inhägnas sin del av kvarterets yttre gräns. Arrendeavtalet bör undertecknas inom sex månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

**Beslut**

Antecknades att ledamot Anna Gråhn inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av jäv till följd av uppdragsförhållande (styrelsemedlem i Enitec Engineering Oy Ab) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökande, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, näringslivschefen, lantmäterisekreteraren, markanvändningsingenjören