

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING Stranddetaljplan Hirsalö, Pargas

- 1. Planläggningsområdet**

är beläget fågelvägen ca 9 km sydost om Pargas centrum. Största delen av planområdet, ca 76 ha, utgörs av lägenheter i Qvidja byn: 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 och 2:689 på ön Hirsalö. En del av planområdet, ca 6 ha, är lägenheten 2:105 som ligger på ön Lemlax samt vattenområdet 876:25 utanför denna i Qvidja by.
- 2. Planläggningens mål**

är att planera omfattningen och placeringen av byggandet på byggplatserna i planområdet noggrannare än vad som fastställts om dessa i strandgeneralplanen. Största delen av planområdet anvisas för rekreationsändamål i enlighet med landskapsplanen och delgeneralplanen och inom rekreationsområdet anvisas friluftslederna samt vissa särskilda delområden, såsom det tidigare fiskeläget och förutsättningarna att utveckla det, så att det stöder utnyttjandet av ön för rekreation. I stranddetaljplanen definieras också hur strandområdet som ingår i stranddetaljplanen på ön Lemlax betjänar fritidsfastigheter och rekreationsändamål på ön Hirsalö.
- 3. Intressenter**

i denna planläggning är ägarna till planläggningsområdet och till de intilliggande fastigheterna, stadens miljöavdelning, räddningsverket samt NTM-centralen i Egentliga Finland och Egentliga Finlands förbund.
- 4. Hur kan intressenterna delta i planeringen**

Planprojektet ingår i stadens planläggningsprogram. Planeringsarbete startades redan för tio år sedan men arbetet avstannade på grund av hotad fågelarts häckning på ön. Efter att situationen ändrat har det meddelats per tidningsannons att ändringen inleds på nytt. Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats. I utkastskedet har intressenterna möjlighet att delta i planeringen genom att framföra åsikter och förslag rörande planen. Bygg- och miljönämnden godkänner planändringsförslaget för att framläggas offentligt. Om detta informeras i Pargas Kungörelser eller alternativt i ÅU och Turun Sanomat. När planen är framlagd kan man vid behov lämna in en anmärkning mot förslaget. Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige och beslutet delges dem som när planen var framlagd begärt det. Meddelandet om att planen har godkänts delges även NTM-centralen och kungörelsen om godkännandet och ikraftträdandet av planen publiceras på stadens hemsidor.
- 5. Preliminär planeringstidtabell**

Planeringen börjar med detta program för deltagande och bedömning. Planeutkastet och en precisering av det utgående från växelverkan färdigställs under vintern 2020–2021. Ändringsförslaget läggs fram offentligt och stadsfullmäktige godkänner planen på våren 2021. Därefter träder planen i kraft.
- 6. Kontaktpersoner**

Kontaktpersonen för planläggningen är:
planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894
- 7. Samråd med myndigheterna**

Detta program för deltagande och bedömning har delgetts NTM-centralen i Egentliga Finland.
- 8. Bedömning av planens konsekvenser**

Konsekvenserna av planen bedöms som en del av det egentliga planläggnings- och planeringsarbetet.

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA Ranta-asemakaava Hirsalö, Parainen

- 1. Kaavoitettava alue**

sijaitsee linnuntietä noin 9 km Paraisten keskustasta kaakkoon. Suurin osa kaava-alueesta, noin 76 ha, on Hirsalön saarella käsittäen Qvidjan kylän tilat: 2:38, 2:447, 2:378, 2:20, 2:687, 2:688 ja 2:689. Osa kaava-alueesta, noin 6 ha, on Lemlahden saarella sijaitseva Qvidjan kylän tila 2:105 ja vesialue 876:25 sen edustalla
- 2. Kaavoituksen tavoitteet**

on suunnitella kaava-alueen rakentamisen määrä ja sijainti rakennuspaikoilla tarkemmin kuin ne on määritelty rantayleiskaavassa. Suurin osa kaava-alueesta osoitetaan maakuntakaavan ja osayleiskaavan mukaisesti virkistyskäyttöön, ja virkistysalueelta osoitetaan virkistysreitit ja erityiset osa-alueet, kuten mm. entisen kalastajatilin kehitysedellytykset, siten, että se tukee saaren virkistyskäyttöä. Ranta-asemakaavassa määritellään myös, miten Lemlahden saarella sijaitseva ranta-asemakaavaan sisältyvä ranta-alue palvelee Hirsalön saaren lomakiinteistöjä ja virkistyskäyttöä.
- 3. Osalliset**

tässä kaavoituksessa ovat kaavoitettavan alueen sekä viereisten kiinteistöjen omistajat, kaupungin ympäristöosasto, pelastuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen liitto.
- 4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun**

Kaavaprojekti sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan. Kaavan laatiminen on aloitettu noin kymmenen vuotta sitten. Kaavatyö keskeytyi johtuen uhanalaisten lintujen pesinnästä saarella. Tilanteen muututtua projektin aloittamisesta on ilmoitettu uudelleen lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Luonnosvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun esittämällä mielipiteitä ja ehdotuksia kaavaan liittyen. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotuksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai vaihtoehtoisesti ÅU:ssa ja Turun Sanomissa. Nähtävilläolokautena kaavasta voi tarvittaessa jättää muistutuksen. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa ja päätöksestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläolokautena pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös ELY-keskukselle. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta kuulutetaan kaupungin kotisivuilla.
- 5. Alustava suunnitteluaiakataulu**

Alueen kaavoitus aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelman teolla. Kaavaluonnos ja sen tarkentaminen vuorovaikutuksen johdosta valmistuu talven 2020–2021 aikana. Muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja se hyväksytään kaupunginvaltuustossa keväällä 2021. Kaava tulee voimaan sen jälkeen.
- 6. Yhteyshenkilöt**

Kaavoituksen yhteyshenkilönä toimii: kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
- 7. Viranomaisneuvottelut**

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty Varsinais-Suomen ELY-keskukseen tiedoksi.
- 8. Kaavan vaikutusten arviointi**

Kaavan vaikutusten arviointi suoritetaan osana varsinaista kaavoitus- ja suunnittelutyötä.