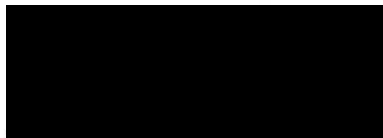


Byggnadstillsyn

Åtgärdsstillstånd 2020-88
Beslutsdatum 08.05.2020Paragraf 363
Beredare Sanna Simonen**Byggplats**445-435-2-65
Areal 500935.0
Pärnäsvägen
21610 KIRJALA**Sökande****Åtgärd**

Brygga, placering av muddringsmassor, bilparkering

Lätt

UtlåtandenTekniska arbetsgruppen
Miljövårdsbyrån**Ansökningens bilagor**

Situationsplan 1:200-1:500, 2st
Skärningritning bryggans längdriktning - placeringsplats för muddringsmassor 1:100 2st (25.02.2020)
Skärningritning placeringsplats för muddringsmassor Norra stranden 1:100 2st (25.02.2020)
Bottenritning 1:50-1:100, 2 st
Utredning över byggplatsens ägo- och besittningsrätt
Kartutdrag
Hörande av granne 4 st
Protokollsutdrag Kirjala fiskelags styrelsemöte 1/2020
Följebrev - ang. grannehörande 18.02.2020

Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller åtgärdsstillstånd för brygga, på område som har fastställd delgeneralplan (LV 1). Byggplatsen består av samfällt vattenområde som i planen reserverats för ifrågavarande ändamål. Delägarna i det samfällida vattenområdet har hörts.

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts.

För grannarna ordnades en syn 11.3.2020 för att syna hur projektet passar in i miljön. Grannarna påpekade att muddringsmassorna ska placeras så att de inte rinner ut i vattendraget. Dessutom ska bryggan med tillhörande funktioner placeras på ett LV-område enligt planen. Grannarna påpekade att området i norra delen enligt planen är ett MY-4-område, dvs. ett område som ska skyddas, och att muddringsmassor inte får placeras på området. En del av grannarna framförde också att fiskelagets beslut ska följas.

Under synen framförde sökanden att de kommer att ändra sina planer så att bryggan i sin helhet kommer att ligga inom det LV-område som anges i planen. NTM-centralen har redan i samband med muddringsanmälan uppgett för sökanden att muddringsmassor inte får placeras på området i norr med planbeteckningen MY-4. Dessutom har NTM-centralen redan uppgett att muddringsmassor som placeras på land inte får rinna ut i vattendraget.

Beslut

Godkänt

Ledande byggnadsinspektören har godkänt ansökan med i lovet givna villkor.

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Ely-centralens beslut bör följas, Norra område får inte användas till muddermassornas placering, samt massorna i södra område måste placeras så, att de rinner inte tillbaka till havet. Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats. Stämplade ritningar som ska bifogas till lovansökan ska lämnas in elektroniskt till adressen planer.byggnadstillsyn@pargas.fi.

De elektroniska huvudritningarna ska skickas in senast inom två veckor efter att beslutet tagits emot. Om ritningarna inte har skickats in elektroniskt, skannas de in på bekostnad av den som påbörjar byggprojektet.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsstillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

11.05.2020

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg- och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg- och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi