

PARGAS STAD

SKRÄBBÖLE (15) STADSDEL

Detailplan och -ändring

Stadsdel: Skräbböle (15)
Kvarter: 41
Tomt: 1 och 2
Övriga områden: En del av Skräbbölevägens gatuområde

Genom detalplan och -ändring bildas:

Stadsdel: Skräbböle (15)
Kvarter: 41
Tomt: 3
Övriga områden: En del av Skräbbölevägens gatuområde, en småbåtshamn samt ett område för allmän väg

PARAISTEN KAUPUNKI

SKRÄBBÖLEN (15) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja -kaavamuutos

Kaupunginosa: Skräbböle (15)
Kortteli: 41
Tontti: 1 ja 2
Muut alueet: Osa Skräbbölientien katualueesta

Asemakaavan ja -kaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Skräbböle (15)
Kortteli: 41
Tontti: 3
Muut alueet: Osa Skräbbölientien katualueesta, venesatama sekä yleisen tien alue

DETALJPLANEKETUKINGAR OCH -BESTÄMMELSER, ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.



Småbåtshamn/småbåtspäls.
Venesatama/venesalkama.



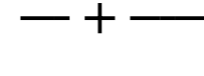
Kvartersområde för småbåtshamn.
På området får byggas båtskjul och servicebyggnader. Det huvudsakliga fasadmaterialet bör vara brädfodring målad i rödackrafärg och takmaterialet av maskinfogad plåt, takpannor eller trekants takfil.
Venesataman kortteli.
Alueelle saa rakentaa venevajoja ja huoltorakennuksia. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punamullattua puuta ja katemateriaalina konesaumattua peltiä, kattotiiliä tai kolmiorimahuopakattetta.

/RKY

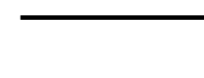
Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse.
Byggtäckningar på området ska vara sådana att de tryggar och främjar bevarandet av helheten.
Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.
Alueen rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.



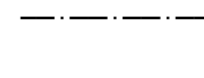
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Stadsdel- eller kommunalgräns.
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



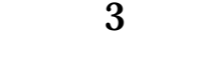
Stadsdel- eller kommunalnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



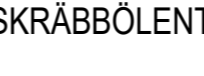
Namn på stads- eller kommunal.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



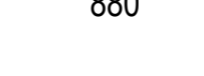
Kvartersnummer.
Korttelin numero.



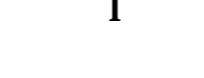
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



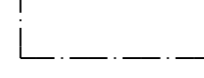
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



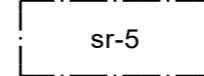
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.



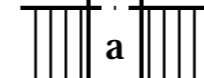
Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



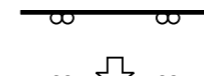
Byggnadsyta.
Rakennusala.



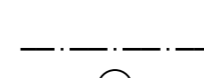
Byggnad som ska skyddas
Ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad som inte får rivas. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil bevaras.
Suojeltava rakennus
Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne ja tyyli säilyy.



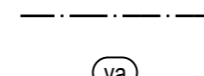
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



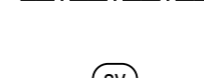
Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.



Farområde.
Vaara-alue.



Skyddszon.
Suojavyöhyke.

Planområdet ligger inom en konsultationszon för anläggning som orsakar miljörisk enligt Seveso III-direktivet. Räddningsmyndigheternas och Sakerhets- och kemikalieverkets (Tukes) utlåtanden ska begäras för verksamheter som avviker från de användningsändamål som är anvisade i planen.

Kaava-alue sijaitsee Seveso III-direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhykkeellä. Kaavassa osoitettua käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras.
Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan oppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL.
Pohjakkarta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 9.3.2020
Parainen 9.3.2020

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Heidi Saaristo-Levin

Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ

Plankod / Kaavakoodi	44512019001
Ritad / Piirretty	9.3.2020
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	1:1000
Ritare / Piirtäjä	CK

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Skräbböle (15) stadsdel	44512019001	
Planform / Kaavamuoto		
Detailplan och -ändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
31.10.2019		
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
1.4.2020, § 54		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
11.4.-11.5.2020		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	9.3.2020	CK