

Telebolaget Pargas Telefon Ab, 445-514-1-220, byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2020-469, placering av samhällstekniska anordningar, telenätsutrustning

418/10.03.00.13/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 93

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

FöredragandeLedande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas Telefon Ab ansöker om tillstånd enligt 161 § i MBL hos byggnadstillsynsmyndigheten för att placera anordningar för telenät på fastigheten 445-514-1-220. Det är fråga om en fiberkabel som placeras i marken.

Kabeln placeras i enlighet med en placeringsplan enligt 230 § i informationssamhällsbalken. Kabeln måste dras genom fastigheten 445-514-1-220 för att få den dragen till fastigheten 445-514-1-32.

Pargas Telefon Ab har lämnat in plankartor och -ritningar där placeringsalternativet framgår. Kostnaderna för det första alternativet är 5 000 €. Också ett andra alternativ har föreslagits. Den alternativa sträckningen går ut på att kabeln dras som luftkabel så att Carunas stolpar utnyttjas och jordkabel används endast i början och i slutet av sträckningen. Kostnaderna för det andra sträckningsalternativet är 2 000 €, men reparationskostnaderna uppgår till 1 200 €/gång. Dessutom kommer Caruna sannolikt att placera sin kabel i marken och då kommer nya kostnader att uppstå.

Markägaren har i sin anmärkning föreslagit ytterligare ett tredje alternativ som Pargas Telefon Ab inte har kommenterat. Markägaren ber bygg- och miljönämnden att avslå ansökan. Vidare begär markägaren att rätten att påbörja projektet inte beviljas förrän tillståndet har vunnit laga kraft. Markägaren anser att jordkabeln kan dras så att den inte går genom hans fastighet och samtidigt blir sträckningen kortare än i det föreliggande förslaget. Vidare påpekar hen att det på den föreslagna platsen går en bruksvattenledning till fastigheten som hindrar att kabeln placeras på den platsen. Partel har inte erbjudit någon ersättning för placeringen. I placeringsplanen saknas en ny väg samt trädbestånd, och det har inte tagits ställning till dessa. I planen anges inte hur mycket utrymme som krävs för vägunderföring genom tryckning, bruksvattenbrunnen har inte undersökts och inte heller bredden på servitutsvägen anges i planen. Om planen godkänns, kräver markägaren att en syn genomförs för kartläggning av befintliga konstruktioner och trädbestånd, för utredning av de olägenheter och begränsningar som telekabeln och skyddsroret orsakar samt för säkerställande av att tomtvägen inte skadas bl.a. på grund av intryck.

Installationen av ledningar och anordningar på fastigheten 445-514-1-220 medför inte oskäligen olägenheter för markägaren. Installationen av ledningar sker på en sträcka på några meter vid kanten av fastigheten. Pargas Telefon Ab ska

naturligtvis se till att markägaren inte orsakas oskäligen olägenhet av installationen och genomföra en behövlig syn innan arbetet påbörjas. Sökanden ska visa upp en arbetsritning 1:200 över placeringsplanen innan arbetet påbörjas.

Enligt 161 § i MBL har fastighetens ägare rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning. Om överenskommelse inte nås om ersättningen, avgörs saken i enlighet med inlösningslagen. Beslut om ersättningar fattas inte i samband med placeringsbeslutet.

Kompletterande material	Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2020-469 Bifogad karta 1: Den ansökta sträckningen Bifogad karta 2: Alternativ sträckning Fastighetsägarens bemötande av placeringsplanen Fastighetsägarens bemötande 7.6.2020
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 161 § i MBL att en telekabel kan installeras i enlighet med föreliggande planer "Bifogad karta 1" (sträckning 1), eftersom placeringen av ledningarna inte orsakar oskäligen olägenheter för fastigheten 445-514-1-220.
Beslut	Ordföranden föreslog att ärendet remitteras. Bygg- och miljönämnden ber att Pargas Telefon Ab tilldelar nämnden en situationsplan där befintliga vägar framkommer klart och tydligt. Ändamålsenligast vore också om kabeln placerades på vägområdet. Nämnden omfattade förslaget och beslöt att remittera ärendet.
Delgivning	Sökanden, fastighetsägaren