

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-469
Päätöspäivämäärä 10.06.2020

Pykälä 93
Valmistelija Sann Simonen

Rakennuspaikka

445-514-1-220
Pinta-ala 6800.0
Majakkapolku 28
21600 PARAINEN

Hakija

Teleyritys Paraisten Puhelin OY
Malmikatu 6
21600 PARAINEN

Toimenpide

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Reittivaihtoehto 1: Haettu reitti

Reittivaihtoehto 2: Vaihtoehtoinen reitti
Sijoitussuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Sopimus 445-514-1-184
Perustelut

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-514-1-220 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-514-1-220 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-514-1-32.

Paraisten Puhelin Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Ensimmäisen sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 5000 €. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty. Vaihtoehtoinen reitti on esitetty Carunan pylväitä hyväksi käyttäen ilmakaapelina ja vain alkupäässä ja loppupäässä on maakaapelia. Toisen vaihtoehdon reitin kustannukset ovat 2000€, mutta korjauskustannukset ovat 1200€/kerta. Lisäksi Caruna tulee todennäköisesti sijoittaman kaapelin maahan ja silloin tulee uudet kustannukset.

Maanomistaja on esittänyt muistutuksessaan vielä kolmannen vaihtoehdon, mitä Paraisten Puhelin Oy ei ole kommentoinut. Maanomistaja pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa hylkäämään hakemuksen. Lisäksi maanomistaja pyytää, ettei aloitusoikeutta myönnetä ennen luvan lainvoimaisuutta. Maanomistajan mielestä maakaapeli voitaisiin vetää niin, että se ei kulkisi hänen

kiinteistön kautta ja samalla sen pituus tulisi lyhyemmäksi kuin nyt esitetty. Lisäksi hän huomauttaa, että esitetyssä paikassa on kiinteistön käyttövesiputki ja estää kaapelin sijoittamisen. partel ei ole tarjonnut korvausta sijoittamisesta. Sijoitussuunnitelmasta puuttuu uusi tie sekä puusto ja näihin ei ole otettu kantaa. Suunnitelmassa ei ole esitetty tien alituksen tunkkaamiseen, minkä tilan se vaatii, käyttövesikaivoa ei ole tutkittu, eikä rasitetien leveyttä ole esitetty suunnitelmassa. Jos suunnitelma hyväksytään, maanomistaja vaatii katselmuksen suorittamista olemassa olevien rakenteiden ja puuston kartoittamiseksi, telekaapelin, suojaputken aiheuttamat haitat ja rajoitteet sekä varmistaa, ettei tonttitiie vaurioitu mm painumien vuoksi.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-514-1-220 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan muutaman metrin matkalla kiinteistön reunassa. Paraisten Puhelin Oy:n tulee tietenkin huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tietoyhteiskuntakaaren nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-514-1-220.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Suunnitelma 1:200

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Alkukatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hakijan on huolehdittava, että maanomistajalle ei aiheudu kohtuutonta, eikä ylimääräistä haittaa maakaapelin asentamisesta. Tien painuminen rakennustöistä johtuen tulee estää.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Päätös
