

Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2020-197 17.4.2020 § 299, ekonomibyggnad

358/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 92

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727
fornamn.efternamn@pargas.fi

Två av grannarna, ägarna till fastigheten 445-2-2-3, har lämnat in ett rättelseyrkande över beslutet om bygglov 2020-197.

Ändringssökandena kräver att bygglovet upphävs och att ekonomibyggningen, "gårdsbyggnaden", flyttas inom byggrutan till tomtens östra gräns, alternativt att en tidigare byggd "grilltakskonstruktion" demonteras. Vidare kräver ändringssökandena att en regelrätt grannesyn ska genomföras, då myndigheterna det tillåter.

Grannesynen har hittills inte varit möjlig då offentliga sammankomster har begränsats till 10 deltagare. Grannarna har hörts skriftligt två gånger så att samtliga bygglovsritningar har presenterats för dem i samband med hörandena.

Ändringssökandena motiverar sitt rättelseyrkande med att gårdsbyggnadens placering enligt bygglovet skulle anmärkningsvärt påverka ändringssökandenas fastighet negativt.

Ekonomibyggningen är placerad i den byggruta som detaljplanen anger, och är till sin planering och utformning förenlig med gällande detaljplan. Ändringssökandena har inte heller anfört anmärkningar mot själva byggnaden och dess utformning, utan kräver att den ska flyttas till en annan plats i byggrutan, mot gränsen till en annan grannfastighet. I ett tätt bebyggt detaljplaneområde påverkar allt byggande den befintliga omgivningen och de befintliga byggnaderna. Men den ekonomibyggning bygglovet gäller uppfyller gällande bestämmelser, och därför finns det inte orsak att upphäva bygglovsbeslutet med anledning av rättelseyrkandet.

Bilaga 3. Rättelseyrkandet som lämnats in 4.5.2020 med fyra bilagor (integritetsskyddat)
4. Bygglov 2020-197
5. Situationsplan
6. Byggnadsritning (botten, fasader, skärning)

Förslag Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökanden, byggnadstillsynen