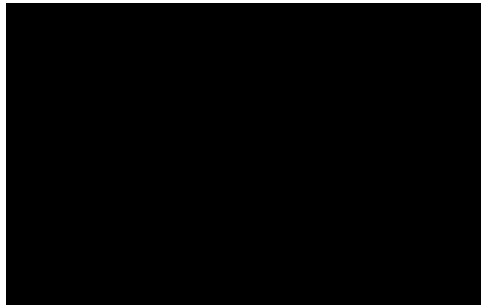


Byggnadstillsyn

Bygglov 2020-197
Beslutsdatum 17.04.2020Paragraf 299
Beredare Sanna Simonen**Byggplats**445-2-2-9
Areal 1208.0
Värvargatan 6
21600 PARGAS**Sökande****Åtgärd**Workshop 24 m²Ny byggnad
Lovets byggnad
1

Total areal	Våningsyta	Volym
24.0	24.0	72.0

Vanlig

UtlåtandenBrandmyndigheten
Tekniska arbetsgruppen**Ansökningens bilagor**

Todistus hallintaoikeudesta: Intyg över besittningsrätt
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista: Utredning om byggplatsen grundläggnings-
Asemapiirros: Situationsplan
Muu pääpiirustus: Annan huvudritning
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartmaterial för bygglov
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus
Naapurin kuuleminen: Naapurin katselmus
Naapurin kuuleminen: Naapurin katselmus SIIRRETTY
Naapurin kuuleminen: Naapurin katselmus 27.03.2020 lähetetyt

Tilläggsutredningar och undantag

Ansökan gäller en ekonomibygnad på detaljplane-område, Kv. 2 tomt Nr 9.
Planebestämmelsen på tomten är AO/s-15

Byggplatsens areal är 1 208 m²,
Byggrätten är 190 m² + 100 m²
Den använda våningsytan är 160 m² + 31 m²
Den ansökta byggnaden utgör till sin våningsyta 24 m², bruttoyta 24 m²
Kvarvarande byggrätt är 30 m² + 45 m²

Ansökan uppfyller planbestämmelsen. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts två gånger med alla ritningar, eftersom någon grannesyn inte kunde genomföras på grund av regeringens beslut.

En granne (tomt nr 3) anser i sin åsikt att byggnaden inte borde placeras i den aktuella delen av den planenliga byggnadsrutan, utan i dess andra ände, mot gränsen till grannen i väst. Grannen motiverar sin åsikt med att byggnaden, placerad på detta sätt, leder till att byggnaden blir som en mur mot deras gårdsplan och att utsikten över sökandens tomt blockeras.

Den planerade byggnadens rumshöjd är 2,5 meter och takets lutning är planenlig. I sin helhet är byggnaden cirka 4,7 meter från markytan. Väggens höjd vid gränsen är dock endast 2,5 meter. Grannens oro över en fyra meter hög mur är därför obefogad. Byggnaden placeras omlott med en befintlig huvudbyggnad och kommer att stå mellan huvudbyggnaden och en befintlig ekonomibygnad så att de bildar en naturlig gårdsplan med byggnader runt om på sökandens tomt. Byggnaden är placerad innanför byggnadsrutan och överensstämmer med planen när det gäller utformning och byggnadssätt. När byggnaden placeras på detta sätt blir det kvar en remsa fri från byggnader på anmärkarens tomt längs tomtens västra gräns. Byggnaden är också förenlig med områdets anda i och med att ekonomibygnaderna är placerade på tomtens kanter. Anmärkarens hus är placerat betydligt högre än den nybyggnad som ansökan gäller. Nybyggnadens golvhöjd är +13,5 och golvhöjden på anmärkarens hus +??.

Beslut

Godkänt

Ledande byggnadsinspektören har godkänt bygglovets villkor.

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett nytt moment påbörjas bör följande visas upp för byggnadstillsynsmyndigheterna:

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Partiell slutsyn
Slutsyn

Övriga villkor:

Elektroniskt inlämnad ansökan: Lämna in de stämplade ritningarna till byggnadstillsynen i pappersformat inom två veckor efter beslutet.
Byggnadsarbetet får inte inledas förrän planerna är inlämnade.

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Under byggnadsarbetets förlopp skall den ansvariga arbetsledaren föra ett inspektionsprotokoll för byggnadsarbetet, arbetsledaren skall vidare med sin underskrift i inspektionsprotokollet verifiera att han godkänt de olika arbetskedena.
Inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Byggarbetena måste på basen av det här bygglovets påbörjas inom tre år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs då rättsliga förutsättningar så föreligger. Arbetet måste avslutas inom fem år från att lovet vunnit laga kraft. Lovet förfaller om dess giltighetstid inte förlängs under tiden det är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet
20.04.2020

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg-och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi