

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2012-243
Päätöspäivämäärä 04.01.2013

Pykälä 3
Valmistelija Kenneth Koskinen

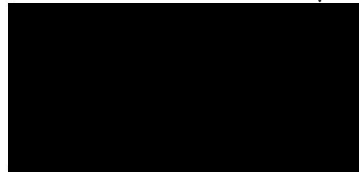
Rakennuspaikka

445-412-2-2
Pinta-ala 14900.0
Granvikintie 449
21600 PARAINEN

Kaava

Ei kaavaa

Hakija



Toimenpide

Rannan rakentaminen

Vaativuusluokka B

Lausunnot

Tekninen työryhmä
Ympäristösuojelutoimisto

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros , 3 kpl
Vesialueen osakasluettelo
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Ympäristökeskuksen lausunto +kuva
Kiinteistörekisteriote vanha ja uusi
Kartaote
Liitekirje
Naapurin kuuleminen, kaup. läh. 4 kpl
Naapurin kuuleminen, saap. 1kpl 17.4.2012 + 1kpl 25.4.2012
Naapurin kuuleminen, 1 kpl (23.04.2012)

Katselmukset

Rakennuspaikalla käynti

21.05.2012

Kenneth Koskinen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee toimenpideluvan myöntämistä luvattomasti rakennettua satamalaiturin sekä rantaviivan muuttamista varten ranta-alueelle. Alue on rakennuskiellossa osayleiskaavan laatimista varten. Hakija on rakentanut laiturin ilman asianomaista toimenpidelupaa.

Hakija anoo lupaa rakentaa laituri vesijättömaa-alueella, jonka omistajaksirekisterissä on merkitty yhteinen vesialue 876:1. Hakemuksessa ei ole esitetty, eikä liitetty vesialueen

omistajan lupaa hankkeelle. Hakemuksesta puuttuvat myös pääpiirustukset. Puutteet ovat mainittu hakijalle kirjallisesti ja hakija ei ole täydentänyt hakemusta täydennyspyynnössä annetussa määräajassa.

MRL 126§, 131§: Hakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, sekä rakennuksen pääpiirustukset, jotka suunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Kaksi naapuria vastustaa hanketta perusteella, että hakija on ruopannut ruoppausluvalla, mutta sijoittanut ruoppausmassat vastoin ruoppauslupaa ja näin ollen sulkee naapurin 1:13 pääsyn vesialueelle.

Rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL §§ 180 ja 186) Hanketta ei voida pitää vähäisenä, koska se sijaitsee toisen omistamalla vesialueella ja satamalaituri on kooltaan noin 930m² suuri.

Päätös

Hylätty

Rakennustarkastaja toteaa, että koska satamalaituri on rakennettu toisen omistamalle vesialueelle, toimenpidelupahakemus hylätään. Luvatta rakennettu alue ja satamalaituri tulee palauttaa vastaamaan alkuperäistä rantaviivaa ja rakennelmat on poistettava. Koska luvaton hanketta ei voida pitää vähäisenä, asiasta ilmoitetaan poliisille MRL:n 186§ mukaisesti esitutkintaa varten. Koska hanke on edellyttänyt ylimääräistä selvitystyötä ja ylimääräisen katselmuksen peritään lupamaksu kohdan 2.5 mukaisesti.

Oikaisuvaatimushoje

Päätöksen antopäivä

07.01.2013

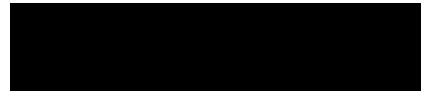
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupa-asianne Paraisten rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennuslupajaostolle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennuslautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä



Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

Rakennusvalvonta@parainen.fi



5.11.2012

VASTAANOTTOILMOITUS,

Olette jättäneet toimenpidelupa hakemuksen 21.3.2012 koskien kiinteistöä 445-412-2-2., ja olette täydentäneet hakemusta sähköpostitse 8.10.2012. Täydennyksistä huolimatta hakemus liitteineen on edelleen puutteellinen ja sen asemapiirustus ei täytä A2: asemapiirrokselle asetettuja vaatimuksia. Hakemuksesta puuttuu myös valtakirja, jolla osoitatte oikeuden hakea toimenpidelupa alueella Smf. 876:1

Olette hakeneet lupaa rakentaa laituri sekä tukipaaluutus maamassoille. Maamassat on läjitetty vastoin ruoppauslupa sekä vastoin vesialueen ja vesijättömaan omistajien lupaa.

Koska olette hakenet lupa toisen omistamalle alueelle, tulen tekemään kielteisen päätöksen lupa-asiassa. Teillä on mahdollisuus 14 päivän kuluessa tämän kirjeen vastaanottamisesta antaa vastine. Päätös tullaan tekemään todennäköisesti viikon 49-50 aikana. Kielteisestä päätöksestä tullaan laskuttamaan erikseen voimassa olevan taksan mukaisesti.

Mikäli päädytte purkamaan jo luvatta tehdyt rakennelmat/rakennukset, ennen kielteisen lupapäätöksen antamista, voitte ilmoittaa siitä kirjallisesti Parainen kaupungin rakennusvalvontaan, rantakatu 28, 21600 Parainen, jolloin palautamme lupahakemuksen käsittelemättömänä eikä teille synny kustannuksia luvan käsittelemisestä.

Kenneth Koskinen
Rakennustarkastaja



Liitteet
Hakemus

Aihe: SV: Toimenpidelupahakemuksemme 12-243

Lähtettäjä: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>

Päiväys: 31.8.2012 13:09

Vastaanottaja: [REDACTED]

Terve

Lunastus muuttaa asiat, mutta lupa tarvitaan kuitenkin.
Silloin on helpompi käsitellä asiat kun te omistatte maanalue.

Kenneth

Från: [REDACTED]

Skickat: den 31 augusti 2012 12:01

Till: Kenneth Koskinen

Ämne: Re: Toimenpidelupahakemuksemme 12-243

30.8.2012 12:51, Kenneth Koskinen kirjoitti:

Terve

Lähetän liitteenä missä on mainittu ruoppausmassojen läjittely paikasta.
Domarbyn kalakunnan pöytäkirja 3/09 on tässä tapauksessa tärkeä kun työt tehdään sen vesialueella ja vesijättömaa alueella .

Keltaisella merkitty tekstin vapa käänнос suomaksi: *Kun ruoppaus tehdään Domarbyyn yhteysomistava kalastusvesialusella sijoitetaan ruoppausmassat ensisijaisesti omalla omistamansa maan alueella. Jos on toinen läjittelypaikka on sen tilan omistajalta tehtävä sopimus.*

Kun ruoppausmassat läjitetään yhteysomistava vesijättömaan alueella täytyy massat sijoittaa ainoastaan oman kiinteistön suoran alapuolella rantalinjan mukaan. Huom. teksti on vaan minulta tehty käänнос kalakunnan pöytäkirjasta 3/09.

http://www.parainen.fi/web/tjanster/byggande/fi_FI/byggnadsordning/

”Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi kanava, aallonmurtaja tai muu vastaava rakennelma, yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri tarvitse toimenpidelupa”

”Laituri, joka on yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri, yksityiseen käyttöön tarkoitettu tarvitse toimenpidelupa”

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: [REDACTED]

Skickat: den 30 augusti 2012 07:29

Till: Kenneth Koskinen

Ämne: Toimenpidelupahakemuksemme 12-243

Hei,

Tarvitsemme tarkennuksen siitä, että miltäosin ruoppausmassat on sijoitettu väärin

lupaehdoista poiketen ?

Onko muita asioita jotka ovat ruoppausluvan vastaisia eli virheellisiä ?

Perustuuko väärinsijoitus tulkinta johonkin lakipykälään tai asetukseen tai onko joku muu syy ?

Tarvitsen vastauksen kirjallisesti tai sähköpostilla.

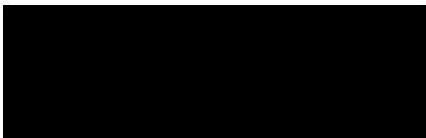
Terveisin



Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör
Rakennustarkastaja
Pargas stad
21600 Pargas
+ 358 40 4885700

Hei,

Olemme pähkäilleet asiaa ja kysymme että jos lunastamme kiistanalaisen vesijätön ja sepelöidyn alueen, se jotain kalastuskunnan vaatimuksia. niin muuttaako



Aihe: Toimenpidelupa Bäckis 2:1

Lähettäjä: [REDACTED]

Päiväys: 8.10.2012 7:49

Vastaanottaja: kenneth.koskinen@parainen.fi

Ruoppaustyö / Toimenpidelupa Bäckis 2:1

Tässä ohessa liitteenä asemapiirros lisäselvityksineen tehdyistä töistä.

Olemme suorittaneet kotisatamamme ruoppaustyön voimassaolevan ruoppaussuunnitelman ja manttaalinmukaisen vesijättömaan käyttöoikeuden mukaan ja emme ole ylittäneet vesialueen osaomistajan mukaista käyttö oikeutta.

Vesialueen pääomistajien vaatimus lunastuspakosta on lainvastainen ja ei velvoita meitä lunastustoimiin jos emme halua, kuitenkin voimme sen myöhemmin tehdä niin halutessamme.

Käsittääkseni Valtioneuvoston asettama laki menee ohi kalastuskunnan päättämän lunastuspakon jolloin meillä on manttaalin mukainen käyttöoikeus vesijättöön ja tätä käyttöoikeutta olemme soveltaneet lain sallimissa puitteissa ja lunastusoikeus meillä on joko nyt tai myöhemmin, sen voimme itse päättää ja sitä kalastuskunta ei voi ohjailla niinkauan kun liikumme manttaalin mukaisella käyttöoikeusalueella. Jos kalastuskunta on asiasta eri mieltä ja kiistää meidän toimet ja oikeudet niin sen pitää toimia lain antamien menettelyjen mukaan, kaupunki on ulkopuolinen tässä asiassa eikä omaa käskyttävää puhevaltaa asiassa, juttu on ns. jäsentenvälinen, tosin valvontaoikeus ja tiedotusoikeus kaupungilla viranomaisena on.

Kuran sijoitus vesijätölle manttaalin tai omistusoikeuden nojalla on tasa-arvoinen sitä ei kalastuskunta voi edes enemmistöpäätöksellä muuttaa eikä määrätä päättyvän väylän muotoa.

Jos vaatimukset osakaskunnan osalta jatkuvat, vaadimme kaikki asiapaperit suomenkielellä, koska konekielinen käännös on liian epäselvä ja kaupungin puolesta käännöksiä ei tehdä vaikka meillä siihen on oikeus.

Ketään sen paremmin osoittelematta niin sanoisin asian olevan loppuunkäsitelty ja siirrytään elämässä eteenpäin..

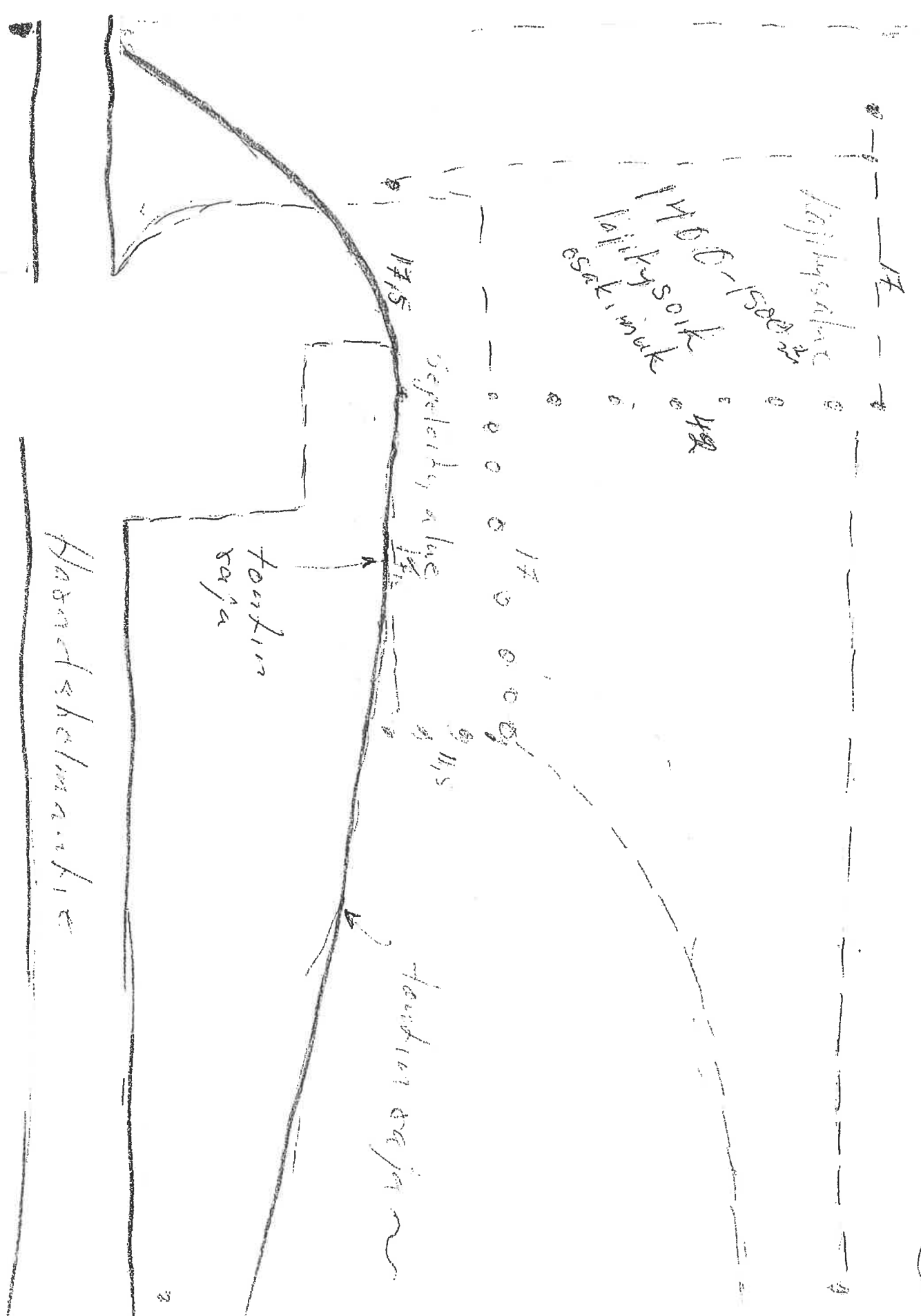
Parainen 08.10.2012

[REDACTED]

Parainen

—Liitteenä:—

Vastaus toimenpidelupaan ja kalastuskunnalle.pdf	28.3 kt
Bäckis1000A3 Asemapiirros.pdf	13.0 kt
IMG Bäckis asemapiirros selostus.pdf	135 kt





OLEMME TUTUSTUNEET OHEISEEN RUOPPAUSSUUNNITELMAAN JA MEILLÄ EI OLE HUOMAUTETTAVAA SUUNNITELMAAN.

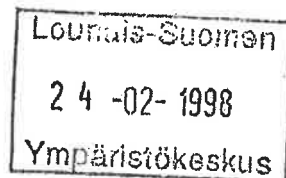
MIMI	OSOITE	EDUSTAA
		Haradsholm 1:33
		Haradsholm 1:45
		Mägby 1:13
		Domarby 2:10
		Björknäs 1:9
		1:2, 1:7, 9:3
		2:8
		1:5



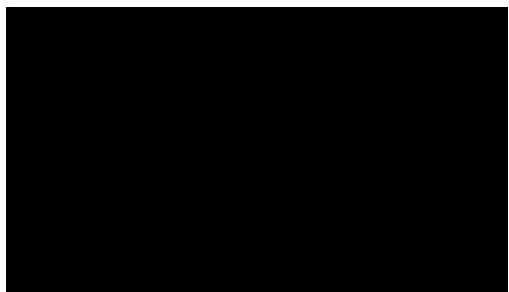
SÖDERVILKIN RUOPPAUS SUUNNITELMA
10 2 1998 PARAISILLA

RI ARI AHOKAS
1998

Sp 12 Y
RUOPPAUSILMOITUS



0298Y0068-19
LU/VE/AARTO



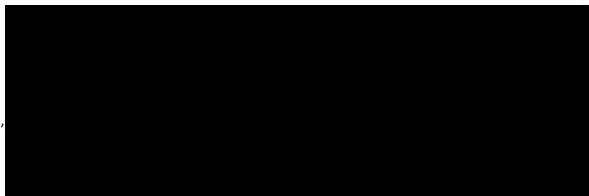
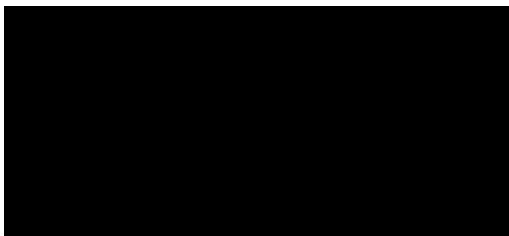
Lounais-Suomen ympäristökeskus

Anon taten lupaa suorittaa Södervik nimisen lahden ruoppausta Paraisilla. Ruopattava alue rajoittuu kahteen erilliseen tilaan 1:45 ja 1:9. Vesialueiden omistajat, naapurit ja kalustusalueen hoitokunta ovat tutustuneet ruoppaus-suunnitelmaan. Kaikkien suostumus on hakemuksen liitteinä.

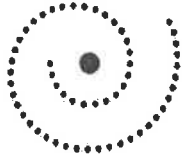
Ruoppaustyön suorittaa Powermotor Oy Paraisilta. Työt aloitetaan keväällä 1998 ja suoritetaan loppuun viiden vuoden aikana.

Ruoppausmassat sijoitetaan suunnitelman mukaisesti kahteen eri kohteeseen (katso suunnitelma).

Paraisilla 12.2.1998



Liite: ruoppaus suunnitelma



Päiväys/Datum 25.3.2004
Dnro/Dnr LOS-2003-Y-1076-19
Viite /Hänvisning Ilmoitus vesirakennustyöstä 16.9.2003
Asia/Ärende Ruoppaus Södervikinlahdessa tilalla Bäckis RN:o 2:2, Domarby, Parainen

Vesilain 1 luvun 30 §:n mukaan jokaisella, joka kärsii lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta, on oikeus ilman lupaa toisenkin vesialueella suorittaa sen poistamiseksi tarpeellinen vesistön tilan ja käyttömahdollisuuksien parantamista koskeva toimenpide, jos siitä ei aiheudu vesilain 1 luvun 12 – 15 tai 19 §:ssä tarkoitettua muutosta tai seurausta eikä työn suorittamisesta johdu vesialueen omistajalle huomattavaa haittaa. Työn aloittamisesta ja suorittamisesta on, mikäli toimenpide ei ole merkitykseltään vähäinen, ennakoitettava vesialueen omistajalle sekä vesiasetuksen 85 a §:n mukaan alueelliselle ympäristökeskukselle. Siitä, mitä vesistön pohjasta poistetaan, on soveltuvin osin voimassa, mitä ruoppausmassasta vesilain 4 luvun 6 §:ssä on säädetty.

Vesilain 4 luvun 6 §:n mukaan ruoppausmassan sijoittamiseen vesialueelle on haettava ympäristölupaviraston lupa, jos toimenpiteestä saattaa aiheutua vesilain 1 luvun 12 – 15 tai 19 §:ssä tarkoitettu seuraus, taikka seurauksista riippumatta, jos sijoittaminen tapahtuu hylkäämistarkoituksessa eikä kyse ole merkitykseltömän pienestä määrästä. Ilman maanomistajan suostumusta ruoppausmassaa ei saa panna viljelyksessä olevalle maalle eikä vesilain 5 §:n 2 momentissa tarkoitettulle erityiseen käyttöön otetulle alueelle. Sitä ei ilman maanomistajan suostumusta saa panna muullekaan maa-alueelle, ellei kysymyksessä ole vähäisestä määrästä tai ympäristölupavirasto ole antanut siihen lupaa.

Ympäristökeskus on antanut asiakohdan ruoppaushankkeesta lausunnon 9.3.1998 (Dnro 0298Y0068-19). Työt oli tarkoitus aloittaa keväällä 1998 ja saada valmiiksi viiden vuoden kuluessa. Sattuneista syistä johtuen ne jäivät kuitenkin kesken. Viitekohdan ilmoituksen mukaan ruoppaus olisi nyt tarkoitus saattaa valmiiksi vuoteen 2008 mennessä. Puhe-linkeskustelussa 24.3.2004 esititte haluavanne ympäristökeskukselta lausunnon ilmoituksestanne.

Lounais-Suomen ympäristökeskus katsoo asiasta aikaisemmin 9.3.1998 antamansa lausunnon mukaisesti, että kyseessä on vesilain 1 luvun 30 §:n tarkoittamasta vesistön tilan ja käyttömahdollisuuksien parantamisesta koskevasta toimenpiteestä. Ilmoittamanne ruoppausmassamäärä 5000 m³ on melko suuri, mutta koska massat sijoitetaan kokonaan

maalle aikaisemmassa ilmoituksessanne olevan kartan mukaisesti, ei hankkeen toteuttamiseksi tarvitse hankkia ympäristölupaviraston lupaa. Työn toteuttamisessa on kuitenkin noudatettava seuraavia ohjeita:

- Ruoppauksen ajankohta tulee pyrkiä valitsemaan niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Lintujen pesintä- ja kalojen kutuaikoina ruoppausta ei tulisi tehdä. Myös virkistyskäyttöaikana ruoppaamista siitä aiheutuvan vesistön samentumisen ja melun vuoksi tulisi välttää. Syksy ja talvi ovat suositeltavia ajankohtia.
- Vesilain 1 luvun 30 §:n nojalla töiden aloittamisesta ja suorittamisesta on tehtävä ilmoitus myös vesialueen omistajalle.
- Ruoppauksen johdosta irtoaa kasvillisuutta ja juurakkoja, jotka saattavat aiheuttaa vesilain 1 luvun 15 §:n tarkoittamaa haittaa. Avovesiaikana leviäminen onkin pyrittävä estämään esim. puomeja käyttämällä. Vesistössä perkaustyön johdosta ajalehtiva kasvillisuus on kerättävä maalle.
- Ruoppausmassat on sijoitettava maalle niin, etteivät ne valu takaisin vesistöön. Massat on niiden kuivuttua maisemoitava asianmukaisesti.
- Mikäli ruoppauksen ajankohta oleellisesti siirtyy, on ruoppauksesta tehtävä uusi ilmoitus Lounais-Suomen ympäristökeskukselle.

Lounais-Suomen ympäristökeskus on vesilain 21 luvun 1 §:n tarkoittama valvontaviranomainen ja tämä lausunto on valvontaviranomaisen kannanotto ympäristölupaviraston luvan tarpeeseen viitekohdan ilmoituksenne mukaisessa ruoppaushankkeessa. Ympäristökeskus ei ole luvan antaja.

Vesistöt-ryhmän päällikkö
Vesistöinsinööri


Juha-Pekka Triipponen

Rakennusmestari


Kari Nieminen

TIEDOKSI

Paraisten ympäristölautakunta
Rantatie 28
21600 Parainen


 RAKENNUSLUPAHAKEMUS MRL 125§

 TOIMENPIDELUPAHAKEMUS MRL 126 §

 ILMOITUS MRL 129 §

 PÄÄTÖS ANNETAAN: Suomeksi Ruotsiksi

Saapumispvm	21.03.2013	Diarienumerointi	243
Päätöspvm	4.1.2013	§	3
Lupa voimassa	HYLÄTTY!		
Ostittainen loppukatselmus		Loppukatselmus	

1.	Kaupungin osakylä DO MARBY	Tilan nimi/Korttelin nro BÄCKIS	Tilan nro/Tontin nro 445-412-2-2	Tontin pinta-ala m ² 14900				
Rakennuspaikka	Tontti- ja rakennuspaikan osoite Granvikintie 449							
	Tontin/Rakennuspaikan		Päärakennus	Talousrakennus				
	<input type="checkbox"/> Rakentamaton <input checked="" type="checkbox"/> Osittain rakennettu <input type="checkbox"/> Tontilla purettava rakennuksia, erillinen ilmoitus		Sallittu rakennusoikeus					
			Käytetty rakennusoikeus kerrosala m ²					
			Purettava kerrosala m ²					
1.1	Bruttopinta-ala m ²	Kerrosala m ²	Kalettu terassi m ²	Tilavuus m ³	Kerrostien määrä	Asuntojen määrä	Hakemus edellyttää vännöjen rakenteiden purkamista	<input type="checkbox"/> Kyllä <input type="checkbox"/> Ei
Uudisrakennuksen tiedot		210						
	Kaavoitusilanne							
	<input type="checkbox"/> asemakaava <input type="checkbox"/> osayleiskaava/ranta-asemakaava, mikä		<input checked="" type="checkbox"/> kaavoittamaton <input type="checkbox"/> rakennuskielto (§)					
2.	Nimi		Puhelin		Henkilötunnus / Y-tunnus			
Hakija	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			
3.	Nimi		Osoite					
Laskutus	HB Kunnostaja Oy		Granvikintie 449, 21600 Parainen					
4.	Rakentamisen tai toimenpiteen kohde							
Toimenpide	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus) <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalan vaikuttavan lisääminen <input type="checkbox"/> Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen tai terveellisuuteen <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Pidennyslupahakemus olemassa olevan rakennuslupahakemukseen, voimassaolo päättyy <input checked="" type="checkbox"/> Muu toimenpide Ranta-alueen tukipaalutus ja sepelöinti Toimenpide, mikä, lyhyt selostus suunnittelusta toimenpiteestä							
	Onko rakennustarkastaja käynyt rakennuspaikalla suunnitteluvaiheessa?				Onko rakennustarkastaja nähnyt luonnoksen suunnitteluvaiheessa?			
	<input type="checkbox"/> Kyllä pvm <input checked="" type="checkbox"/> Ei				<input type="checkbox"/> Kyllä pvm <input checked="" type="checkbox"/> Ei			
	Rakennuksen käyttötarkoitus				Rakennuksen paloluokka			
	Tilakohtainen kotiasatama				<input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3			
5.	Pääsuunnittelija		Koulutus		Suunniteltava vaikeusaste			
Hakijan käytössä oleva henkilöstön pätevyys	[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			



	Rakennussuunnittelija	Kokemus, v	Parustussuunnittelija	Kokemus, v
	Sähköpostiosoite	Puhelin	Sähköpostiosoite	Puhelin
	KVV-suunnittelija	Kokemus, v	-suunnittelija	Kokemus, v
	Sähköpostiosoite	Puhelin	Sähköpostiosoite	Puhelin
6. Veden hankinta viemärointi jätehuolto	Veden hankkimistapa			
	Jätevesien johtamistapa			
	Sadet- ja perustusten kuivatusvesien johtamistapa			
	Jätehuolto			
7. Lisätietojen antaja				
8. Tiedottaminen MRL 133 §	<input type="checkbox"/> Hakija on tiedottanut lupahakemuksesta naapurille, liite nro <input checked="" type="checkbox"/> Pyydetään, että viranomainen suorittaa tiedottamisen (laskutetaan hakijalta voimassa olevan hinnaston mukaisesti) <input type="checkbox"/> Hakija on asettanut rakennushankkeesta tiedotteen rakennuspaikalle tiedote pvm			
9. Poikkeukset	<input type="checkbox"/> Ympäristökeskuksen poikkeamislupa, liite nro lainvoimaisuus, pvm <input type="checkbox"/> Ympäristöautokunnan poikkeamislupa, liite nro lainvoimaisuus pvm <input type="checkbox"/> Vahainen poikkeaminen, lupajaoste			
10. Liitteet (tarkemmin lueteltu ohjeissa)	Kaikissa hakemuksissa oltava		Rakennuslupahakemuksessa ja tarvittaessa muissa	
	<input checked="" type="checkbox"/> 1 Selvitys rakennuspaikan hallinto-oikeudesta <input type="checkbox"/> 2 Valtakirja <input checked="" type="checkbox"/> 3 Karttaote <input type="checkbox"/> 4 Asemapiirustus 3 kpl (ei julkisivumuutoksissa) <input type="checkbox"/> 5 Muita piirustuksia 3 kpl <input type="checkbox"/> 6 Väriyysuunnitelma (tai lisättyinä julkisivupiirustuksiin) <input checked="" type="checkbox"/> 7 kpl liitteitä		<input type="checkbox"/> 7. Naapurin kuuleminen kpl <input type="checkbox"/> 8. Selvitys rakennuspaikan pohja- ja perustamisolosuhteista <input type="checkbox"/> 9 RH1-lomake <input type="checkbox"/> 10. Selvitys käytettävissä olevista suunnittelijoista <input type="checkbox"/> 11. Vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan hakemukset <input type="checkbox"/> 12. Vastaavan IV-työnjohtajan hakemus <input type="checkbox"/> 13. Suunnitelma jätevesijärjestelmästä	
11. Lisätietoja tarvittaessa				
12. Allekirjoitus	Aika ja paikka			Sala nimenseiventyys
	Parainen 20.03.2012			
		HB Kunnostaja Oy		

Liite toimenpidelupa hakemukseen

Bäckis 2:2

Väyläruoppauksen lopputyö tilakohtaisen kotistaman valmistamiseksi.

Ruoppausmassojen läjityksen tukipaalaus pituudeltaan n. 30,5 m ja veneen kylkipaikoituspaikka tukipaalaus n. 17 m ja 210 m² sepelöity alue veneelle kulkua varten.

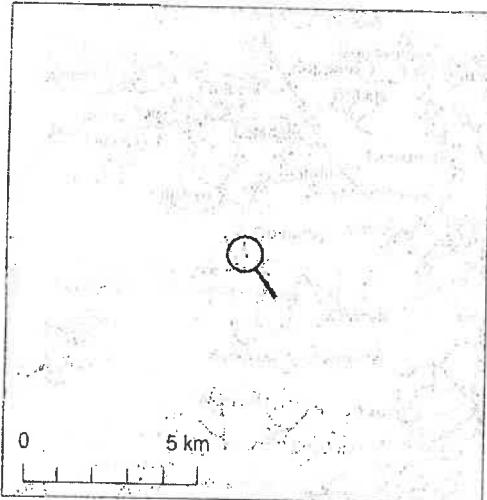
Nämä toimet ovat vesijättöalueella johon tilalla on manttaalin mukainen oikeus käyttää vesijättömaata omiin tarpeisiin n. 1400-1500 m² ohessa vesialueen osaksluettelo ja jako-osuudet.

Tällainen rakenne on katsottu tarpeelliseksi päättyvässä väylässä jossa yli 10 m vene voidaan kääntää konevoimalla ja kiinnittää rantaan.

Ohessa myös piirros rannan rakenteista.

KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 16.03.2012
445-412-2-2 BÄCKIS

Sivu 1 (1)



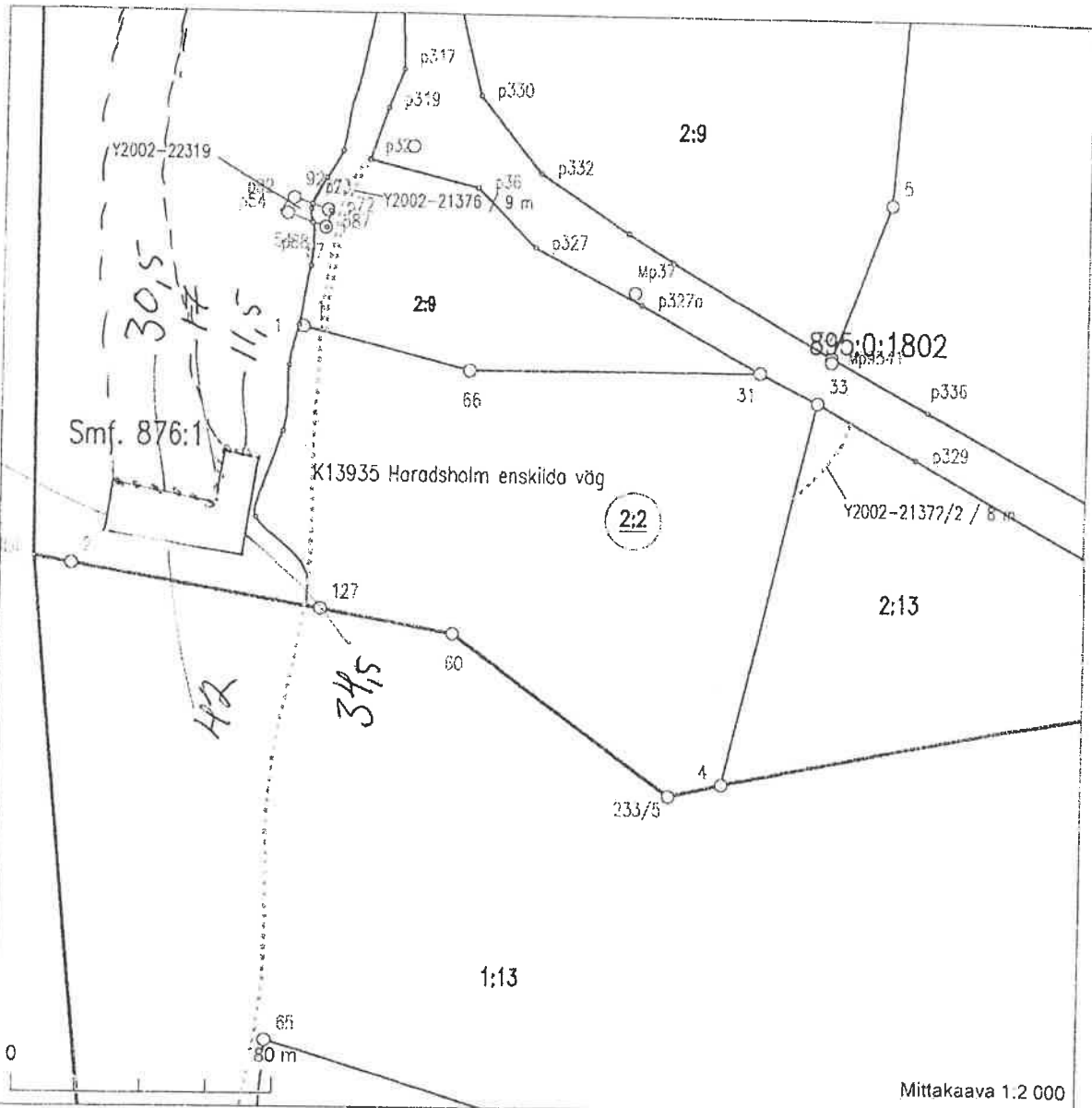
Kiinteistötunnus: 445-412-2-2
Kunta: Parainen (445)
Kylä: Domarby (412)
Nimi: BÄCKIS
Palstojen lkm: 1

Tiedot
luovuttanut
viranomaisen:

PARGAS PAINEN
SÄÄNTÖKESKUS
Mättningsbyrån Mittaustöimistö

Allèkirjoitus:
Päivämäärä:
Maksu:

19.03.2012
7,50 euroa



Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja
maastosta. Taustakartta on viitteellinen.

Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 19.03.2012. Kiinteistörekisterin tiedot 16.03.2012 tasalla.

Delägarförteckning /
Osaksluettelo
Åbo förrättningar

573-412-876-1 1 (1)
Andelstalssumma 0,833400 / 100,00
Osaksluettelijärsumma
2003-08-11

		Manttal Andel	%
1)	573-412-1-2	BERGBACK	0,002000 0,24
2)	573-412-1-6	ASPUDD	0,000600 0,07
3)	573-412-1-7	GRÖNDAL	0,014100 1,69
4)	573-412-1-10	TROLLBERGA	0,007158 0,86
5)	573-412-1-12	BERGHÄLL	0,004013 0,48
6)	573-412-1-13	ÖSTERNÄS	0,004017 0,48
7)	573-412-1-14	ÖSTERGÅRD	0,384812 46,17
8)	573-412-2-2	BÄCKIS	0,005100 0,61
9)	573-412-2-3	LÖFKULLA	0,004300 0,52
10)	573-412-2-6	HALLONSVED	0,002519 0,30
11)	573-412-2-7	BERGBACKA	0,003727 0,45
12)	573-412-2-9	VASSVIK	0,007824 0,94
13)	573-412-2-10	SÖDERBACKA	0,007825 0,94
14)	573-412-2-11	SÖDERVIK	0,007824 0,94
15)	573-412-2-13	VESTERGÅRD	0,377581 45,31

Manttaali %
Osuus

12.2.1998 dnro 0298Y0068-19
16.9.2003 dnro LOS-2003-Y-1076-19

Ympäristökeskuksella ei huomautettavaa hankkeesta. Hanke on ruoppauksen osalta vesilain 1 luvun 30 §:n tarkoittama vesistön tilan ja käyttömahdollisuuksien parantamista koskeva toimenpide. Yhteisen vesijätön käyttämiseen ilmoittajalla on sen osakkaana yhteisäluelain 28 a §:n mukainen oikeus.

4.11.2009


Kari Nieminen



Paradisholmen

Ohessa kuvaus tehdyistä toimista ja kuvia ja karttoja aiheesta.

1. Padottu läjitysalue Haradsholman vesialueella josta on suoritettu vastikekaivuutöitä kohteessa [REDACTED] kohde 11.

2. Läjitysalue Mågbyn vesialueella johon on saatu Kärräng-tilan suostumus ja suoritettu vastikekaivuutöitä kohteessa 10.

3. Uusi väylä joka syntyi patotöiden yhteydessä 1998 kaislajuurakko poistettu, mutta 2009 [REDACTED] kielsi väylän teon eli syventämisen normaaliin kulkusyvyYTEEN.
Avatulla uralla on kuitenkin näinkin positiivinen vaikutus lahden vedenlaatuun ja vaihtuvuuteen.

4. Vanha oja joka 2003 on levennetty ja syvennetty.

5. Läjitysalueita Bäckis tilan edustalla, johon on läjitetty kauvuumassoja 0,2 m- 0,5 m paksuudelta kaivannon reunasta asti, nämä massat siirrämme ylemmäs ja pois alueelta heti kun luonnon olosuhteet sen sallivat.

6. Olemassa oleva yli 50 vuotias Bäckis tilan venevaja ja raja-paalutettu laiturioikeus. Venevaja sijaitsee vesijätöllä, mutta ei Bäckis tilan rannan kohdalla.

7. Bäckis tilan edustalle ruopattu väylä ja veneen kääntöpaikka päättyvässä väylässä.

8. Poikittaisläjitys ruoppausmassoille väylän päässä.

Läjitys olisi voitu sijoittaa myös kohteeseen 2. mutta ruoppauksen saaman mielenkiinnon vuoksi päätettiin jättää toistaiseksi käyttämättä tämä meille jo myönnetty läjitysoikeus.

9. Mågbyn vesialueen kaivettu väylä suovesien laskukanava. Tämä kanava olemassaolevana on hoidettuna kulkukelpoinen isollekin veneelle Haradsholman sillalle asti joten Kärräng tilalla on vesiväylä olemassa ollut jo kymmeniä vuosia, mutta sitä täytyy hoitaa.

Kulkukanavan kunnostus on kaivuutyönä edullinen koska aiempaa viereenjäjitystä voi käyttää kaivuualustana ja voi tehdä tavallisella koneella ei tarvitse vesirakennuksen erikoiskalustoa ja myös meidän vesialueen pääosakkaat ovat kustannusvastuussa ojasta koska heidän suopeltoiltaan kuivatusvedet laskevat tätäkautta mereen ja aiheuttavat vesialueen liettymistä jonka haittavaikutusten poistamisesta tässä prosessissa kiistellään.

Ihmettelen vaan kun suurin vastustus hankkeestamme tulee taholta jonka puolesta ja omalla kustannuksellamme olemme kunnostustöitä tehneet vaikka koko saostusaltainen homma kuuluisi suopeltojen omistajille.

10. Mågbyn vesialueella Kärräng tilan kasteluvesiallas joka syvennetty ja laajennettu vastikkeeksi läjitysoikeudesta.

11. Haradsholman vesialueella [REDACTED] Kotiranta jossa suoritettu kaivuutöitä vastineeksi läjityspaikasta 1. [REDACTED] on omatoimisesti laajentanut rantarakentamista myöhemmin joten mieheni tekemä kaivuutyö ei kokonaisuudessaan ole enää nähtävissä.

Viitaten tässä vielä kohtaan 9. jossa kerron suovesien laskusta vesistöön. Naapurivastineissa Google konekäännöksen perusteella olenme tulleet siihen tulkintaan että meitä syytetään vesistön likaamisesta, tukkimisesta ja kalakannan vaurioittamisesta. Vastaavasti suovesiä valuu räjäytetystä kanavasta vesistöön ilman minkäänlaisia selketytys tai suodatusaltaita rajoittamattomasti, eikä tämä toiminta ole minkäänlaisten kontrollien alaista koska lähivesistön mataloitumis ja rehevöitymis vauriot johtuvat pääosin tästä toiminnasta joka on jatkunut jo liian kauan.









28.8.2012

Asia: Toimenpidelupahakemus 12-243 kiinteistössä 445-412-2-2

Olemme vastaanottaneet rakennuslupahakemuksenne 21.3.2012.

Olemme tehnyt paikka katselmus 21.5.2012, läsnä olleet oli [REDACTED] Kari Nieminen ELY Keskus, Salwa Hanna ja Kenneth Koskinen, Paraisten kaupunki. Tukipaalutus on tehty ja ruoppausmassoja läjitelty vastoin ruoppaus lupa. Tukipaalutus ja laiturinteko vaati toimenpidelupa.

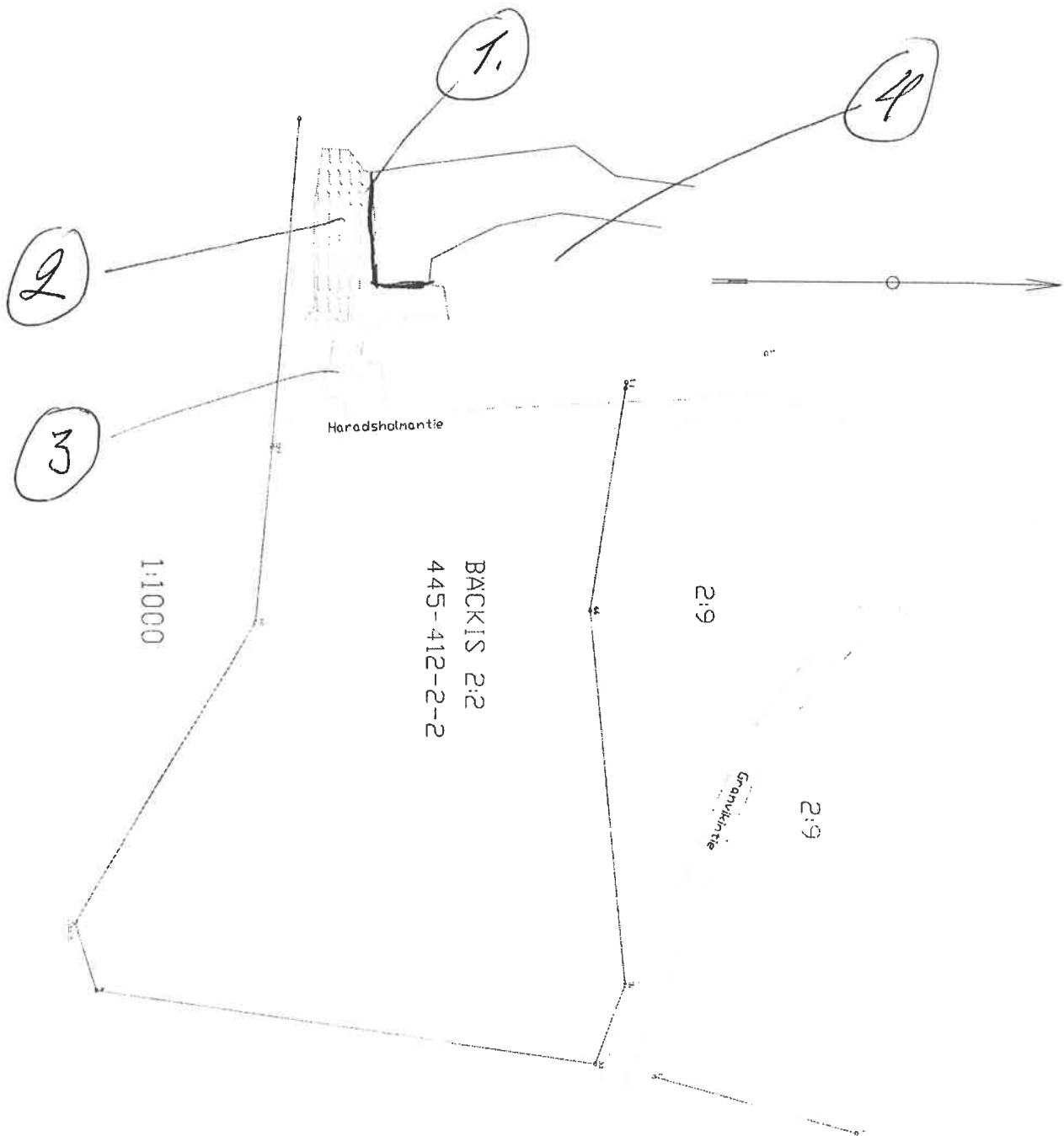
Lehtonen on pyytänyt aika kesäkuun keskipuolelle että heidän juristi saa tutkia asia

Hakemuksesta puuttuu tarkennettuja lupa piirustuksia (Suomen rakentamismääräyskokoelman A1 ja A2 mukaan). Asemapiirustus, pohjapiirustus ja leikkauspiirustus tarvitaan. Tarvitsen päivitetty piirustukset viimeistään 28.9.2012

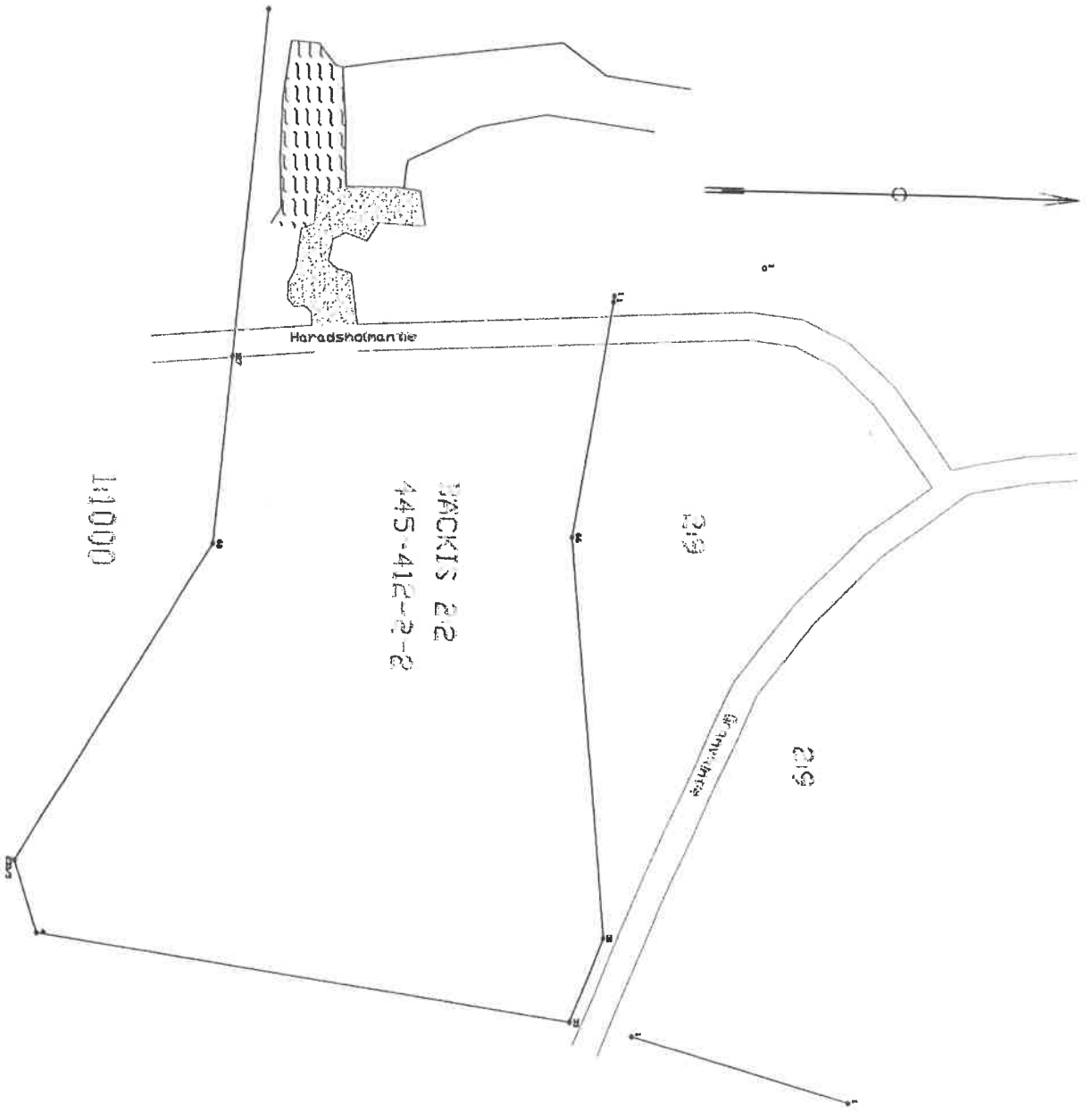
Paraisilla 28.8.2012

[REDACTED]
Kenneth Koskinen
rakennustarkastaja



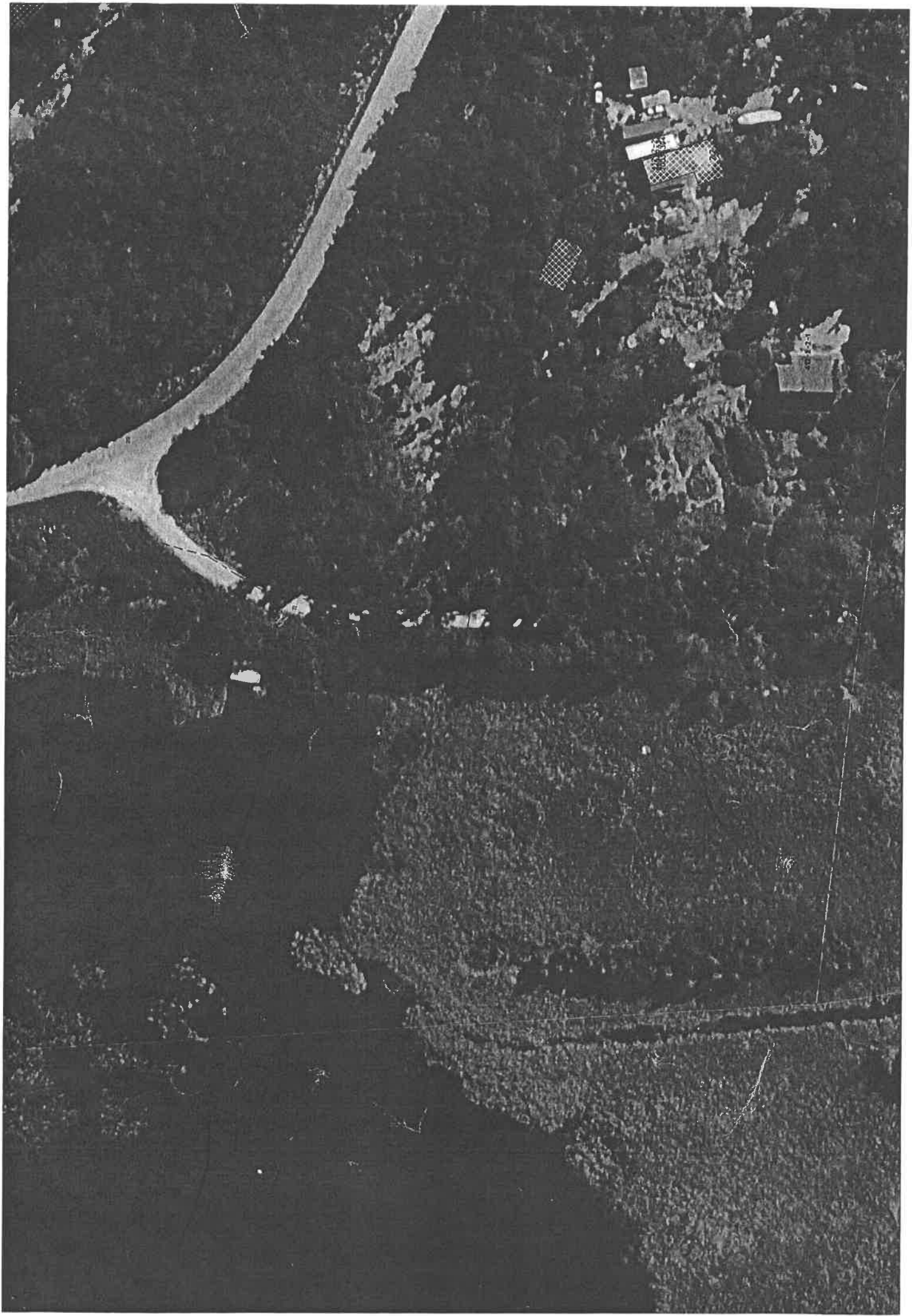


1. TUKIPAALUTETTU ALUE
2. SAVEN LÄJITYS PAALUTUKSEN TAAKSE
3. SEPELÖITY LIIKENNEALUE
4. Saven tilapäissijoitusalue, siirretään muualle





Haradsholman



Ilmakuva 2006



KUVAUS TEHDYISTÄ TOIMISTA JA TOIMENPITEISTÄ

Vuonna 1997 haettu ympäristökeskukselta, myöhemmin Ely keskus ruoppauslupa joihin asiapapereihin liittyi vesialueen pääosakkailta ja lähinaapureilta kirjallinen lupa ja suostumus hankkeelle.

Vuonna 1998 aloitettu ruoppaustyö läjitysalueiden allastöillä ja suoritettu kaivuutöitä korvaukseksi läjitysalueen luovutuksista Haradsholman alueella, kyseessä eri vesialue johon Bäckis tila kuuluu. Mågbyn vesialueella Käräng tilan kohdalla, myös teimme kaivuutöitä, laajensimme ja syvensimme kasteluvesilammikkoa vastineeksi läjitysalue luovutuksesta Käräng tilan kohdalla, tätä läjitys aluetta emme ole vielä ottaneet käyttöön.

Tarkoitus oli jatkaa työtä syksyllä 1998, mutta työ estyi k

Ruoppausta emme näinollen omilla koneilla pystyneet jatkamaan, mutta pidimme ruoppausluvan voimassa uusien sen säännöllisesti.

2009 lähipiirin avustuksella ruoppaus toteutettiin pienemmässä laajuudessa ja 2010 keväällä väylän loppupää tukipaalutettiin takaisinvalumisen sekä eroosion estämiseksi.

Tukipaalutuksen myötä saimme veneen kylkikiinnitykseen eikä minkäänlaista laituria tarvinnut rakentaa tämä toimi oli ainoa mahdollinen koska mieheni loukkaantuneilla jaloillaan ei veneeseen olisi muuten pystynyt nousemaan.

Ruoppausmassat olemme pääosin sijoittaneet Haradsholman vesialueella olevaan läjitysalueeseen joka on lupapäätöksessä hyväksytty. Loput massa ovat vesijätöllä oman tonttimme kohdalla tien suuntaisesti ja poikittain väylän päässä.

Tiensuuntaisen massan siirrämme oman maa-alueenne tuntumaan kun luonnon olosuhteet sen sallivat, nämä massat olisi siirretty jo kaivuuvaiheessa mutta kun vieraat tekee niin aina ei kaikki mene niinkuin oli sovittu mutta korjaamme asian heti kun savi kantaa työkoneen.

Poikittaisläjitys on Bäckis tilan manttaalimukaisen käyttöoikeuden perusteella läjitetty, käyttöoikeus Bäckis tilalla on n. 1400 m² josta käytetty n. 1000 m² johon sisältyy myös sepelöity alue.

2009 ruoppauksen aikana ympäristötoimiston edustaja kävi työmaalla useamman kerran työn ollessa käynnissä ja oli myös ollut puheyhteydessä ruoppaustyötä tekevien kanssa.

Työn alkaminen oli kaikkien asianosaisten tiedossa ja aiheutti tarkistuskäyntejä ainakin Ely keskuksessa ilmeisesti myös kaupungin virastossa.

2012 tuli EX- rakennustarkastajan taholta tietoa että jotain papereita tulisi toimittaa, toimitimme omakätiset piirrokset ja kartat tehdystä ranta ja vesityöstä rakennustoimistoon oli kuulemma valitettu asiasta ja pilkattu mieheni tekemiä piirustuksia epämääräisiksi.

21.05.2012 Katselmus oli paikanpäällä ja tällöin mieheni kertoi suusanallisesti tehdyistä toimista perustellen toimet.

Katselmuksessa käsiteltiin naapurin Käräng tilan ja vesikunnan valitusta jotka olivat ruotsinkielisiä, ja me olemme suomenkieliseen vähemmistöön kuuluvia valitettavasti, pyysimme käännöstä usealta taholta, myös kaupungin lakimieheltä siinä kuitenkin onnistumatta, todettiin vain että naapurilausuntoja ei käännetä.

Tuntuu tosiaan oudolta kun vesikunnan paperitkin kokuksista tulee meille suomenkielellä mutta nyt lausuntoa eikä naapurikuulemistakaan ei meille käännetä vaikka koko prosessi perustuu juuri näihin lausuntoihin.

Mieheni suivaantui asiasta ja oli vaikea hillitä kiukkuaan joten olemme tämän jälkeen olleet vain kirjallisesti tai sähköpostilla yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin.

Tässä myös liitteitä asiasta.

Protokoll fört vid styrelsemöte för delägarlaget för det smf vattenområdet 445:412:876:1

Tid och plats: torsdagen den 19 november 2009 kl.18.00 – 20.35
Sildala Bergvalla, Bergvallavägen 34

Närvarande:

§ 1 Mötet öppnas

Mötet öppnades kl 18.00 av styrelsens ordförande [REDACTED]

§ 2 Val av protokolljusterare

Till protokolljusterare för mötet valdes [REDACTED].

§ 3 Konstatera mötets beslutförhet

Mötet konstaterades vara beslutfört.

§ 4 a Pirjo/Markku Lehtonens muddring i Söderviken

[REDACTED] har kontaktat delägarlagets ordförande per telefon samt satt en kopia på sin anmälan till Sydvästra Finlands miljöcentral angående muddring i Söderviken i [REDACTED] samt [REDACTED] postlådor. (bilaga 1)

Konstaterades att [REDACTED] har rätt att utföra muddring på Domarby fiskevattens delägarlags område.


§ 4 b Placering av muddermassor på Domarby fiskevattens delägarlags område

Med anledning av muddringsarbetet som [REDACTED] ämnar utföra i Söderviken diskuterades placeringen av muddermassor på delägarlagets område.

Efter diskussion beslöts följande:

När muddring utförs inom Domarby fiskevattens delägarlags område skall muddermassorna så långt det är möjligt placeras på fastighetsägarens egen mark.

Då muddermassor placeras på samfällad upplandning får muddermassor placeras enbart under fastighetsägarens egen fastighet. Om övrig placering bör överenskommas med fastighetsägare som berörs. Muddermassor som placeras på samfällad upplandning bör placeras längsmed strandlinjen.

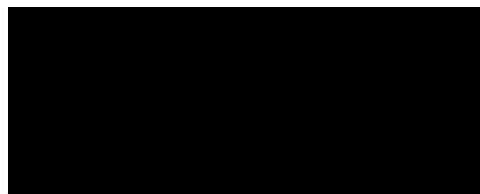
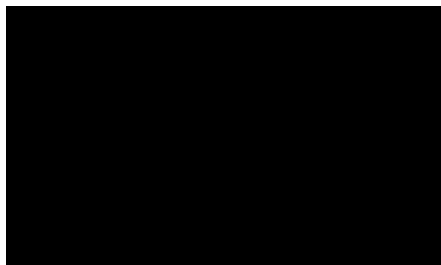
Beslutet delges: , Bäckis RNr 2:2
Västabolands stads miljöavdelning/ C-S.Österman
Västabolands stads miljöavdelning/ P.Huovila
Sydvästra Finlands miljöcentral/ Kari Nieminen
Domarby fiskevattnens delägarlags stämma 2010

§ 5 Övriga ärenden

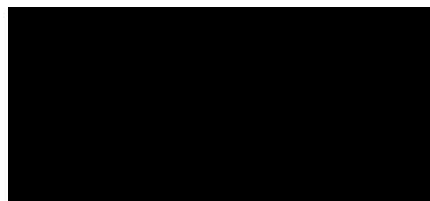
Styrelsens nästa möte hålls måndagen den 17 januari 2010.

§ 6 Mötet avslutas

Ordförande avslutade mötet kl. 20.35.



Protokollet justerat 23.11.2009



Aihe: Re: VB: Toimenpidelupa

Lähettilä: [REDACTED]

Päiväys: 1.8.2012 18:09

Vastaanottaja: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>

24.7.2012 8:18, Kenneth Koskinen kirjoitti:

Terve

[REDACTED] on pyytänyt sinulta antamaan kommentti ruoppauksesta ja laiturin rakentamisesta. Sain sähköpostilla tämä vastaus: *Hei, asiathan ovat ihan kohdillaan. Riittänee nämä alustavat kommentit tässä vaiheessa, kuten toimeksiannossa sovittiin.* Onko mahdollisuus saada tarkennus mitkä asia ovat kohdillaan, tai hänen esittämät kysymykset. Tarvitsen tietä nämä asiat että päästään tästä työasiasta eteenpäin.

Terv.

Kenneth Koskinen
Byggnadsinspektör
Rakennustarkastaja
Pargas stad
21600 Pargas
+358 40 4885700

Från: [REDACTED]
Skickat: den 23 juli 2012 16:25
Till: Kenneth Koskinen
Ämne: Re: Toimenpidelupa

Tässä lisänä Lakiasiantuntijan loppukommentti asiasta:

----- Alkuperäinen viesti / Orig.Msg. -----

Aihe: Re: Toimenpidelupa
Päiväys: Wed, 11 Jul 2012 08:47:07 +0300
Lähettilä: Saara Ylisirniö <toimisto@saaraylisirnio.fi>
Vastaanottaja: [REDACTED]

Hei, asiathan ovat ihan kohdillaan. Riittänee nämä alustavat kommentit tässä vaiheessa, kuten toimeksiannossa sovittiin. Tarvittaessa lisätoimeksianto eri korvauksesta. Tästä alustavastahan sovittiin 400€ ja päälle tulee 23 prosentin arvonlisävero. Oletteko antaneet kirjallista vastinetta kunnalle naapurien näkemyksistä, varmasti kannattaisi sellainen laatia, jotta asiat tulevat varmasti oikein esille.

Ystävällisin terveisin Saara Ylisirniö
OTR, varatuomari

Lakiasiantuimisto
Saara Ylisirniö
Annankatu 29 A, 3 krs. 00100 HELSINKI
Phone: 044 5506 974
toimisto(a)saaraylisirnio.fi

Hei,

Ohessa liitteenä pyytämäsi lakiasiantuntijan lausunto asiasta.

Lisäksi haluan julkituoda seuraavat asiat:

Maankäyttölain mukaan meillä on mantaalin mukainen käyttöoikeus vesijäntöön n. 1400 m2 alueelle josta olemme hyödyntäneet nyt n. 1000 m2.

Varsinainen ruoppaustyö tehtiin 2009 loppuvuodesta ja tukipaalaus pääosin 2010 keväällä.

Mikä voima sai Teidän toimistonne eläkeukon liikkeelle 2012 keväällä ja suusanallisesti vaatimaan papereita joita ei ole ennen kysytty vaikka ruoppausasia oli tiedossanne ja edustajanne käynyt paikalla työn aikana ehkä useastikin, mutta ainakin kerran koska ruoppaaja siitä meille kertoi.

Myös kaikki asianosaiset asioivat Teidän toimistossanne ja myös Turun ELY-toimistossa koettaen torpedoida meidän ruoppaushankeen.

Kuvaavaa 2009 tilanteesta oli kun valitsemallemme ruoppaajalle soitettiin ja ilmoitettiin että lahdessa ei Lehtosten toimesta kaiveta lusikallistakaan ja tämän johdosta hän vetäytyi hankkeesta. Saimme toisen ruoppaajan mutta kustannukset nousi, hanke kuitenkin toteutettiin lupaehtojen mukaisesti.

Mitä tällaisen toiminnan takana on, ei ainakaan järkeä.

Kukaan muu ei ole tämän vesialueen elvyttämiseksi tehnyt mitään eikä osallistunut kustannuksiin vaan päinvastoin, pääosakkaat vesialueeltamme mukaanlukien laskeneet suopeltojen kuivatusvettä ilman selkeytysaltaita suoraan vesistöön aiheuttaen lisäuhua ja kun joku osakas omalla kustannuksellaan yrittää pitää vesistöä kulkukelpoisena se pyritään kaikin keinoin estämään ja tekemään byrokraattisen vaikeaksi.

Kyllä tällainen toiminta tulisi kyseenalaistaa sillä eivät taida käsittää että viimekädessä vesistön pilaajille kunnostustoimet ja kustannukset kuuluvat. Täytynee tutkia onko meillä oikeus rahakorvaukseen maanomistajilta kun olemme heidän velvollisuuksiensa hoitaneet.

Väylän tekoon ja kustannusten jakoon ei ole ollut muita halukkaita joten väylä ja siihen liittyvä penkereen tukipaalaus on suoritettu omia tarpeitamme varten L-kirjalmen muotoinen tukipaalaus väylän päässä tarvitaan suojaamaan ruoppauksen reunoja, koska vene pituus 11,5 m ja jota tulee voida kääntää väylän päässä ja lisäksi paalutus suojaaa potkurivirtauksen aiheuttamaa virtauseroosiolta.

Lisäksi vene saadaan kylkikiinnitykseen rantaan sillä huonojalkaisina emme varsinaista laituria pysty käyttämään emmekä sellaista myöskään rakenna.

24.07.2012 viestissäsi mainitset ruoppaus ja laiturin rakentaminen ?!

- Tämä laiturin rakentaminen tuli korostetusti Teidän toimistossa nyt eläkeukon olevan lausumana "mihin laiturit tulee" vaikka paperit olivat hänen edessään.

En tiedä mitä tämä lausuman tai kannanoton takana on tai onko mitään, mutta varsinaista laituria emme ole rakentamassa kuten jo edellä kerroin vaan siten kuin asian olen ilmaissut eli kylkiipaikka veneelle tukipaalutukseen kiinnittyen.

Aiemmin kaivettu laskuoja Mågby järveltä kuuluu Kärräng tilan reviriin ja sitä myöten laskee mereen myös muiden mm. meidän kalastuskunnan pääosakkaiden maa-alueilta valumavedet ja lietteet. Tämän laskuojan leveys on ruoppauksemme kohdalla yli 5 metriä, kunnossapito kuuluu näille maanomistajille ja hoidettuna toimii hyvin myös veneväylänä Haradsholman sillalle asti. Tämä väylä sulkee mielestäni pois kaikki paineet muuttaa tai ottaa yleiseen käyttöön omaan käyttöön tekemämme väylä. Tätä asiaa tukee vielä ruoppausmassojen allekirjoitettu lujituslupa Kärräng tilan kastelulammikoille asti, josta luvasta olemme suorittaneet kyllä korvauksen jo v. 2000 kastelulammikon laajennus- ja kunnostustyön kaivinkoneella joten meidän poikittaispaalutuksen takana oleva Kärräng tilan Mågbyn vesialueen osuus on meidän luvallista ja

maanomistajan allekirjoituksella vahvistettua ruoppausmassojen sijoitusalueita ja siitä syystä meidän rakenteet eivät haittaa tätä luovutettua läjitysalueita vaikka se ei vielä ole käytössä, mutta voi hyvinkin olla jos hankkeemme vesialueen kunnostuksesta saa jatkoa.

Mitä tulee puheisiin jotka mainitsit että Kärräng tila voi lunastaa vesijättöä meidän rantamme edustalta on edellä kerrotun perusteella täysin käsittämätön ja perusteeton kannanotto, koska hänen vesialueelleen on jo olemassa kulkukelpoinen väylä ja joka kunnossapittoa hän väylän osakkaana on velvollinen eli ensin vanha väylä kuntoon ja sitten vasta uusia jos on tarvetta.

Lähetän tässä liitteenä kartan alueesta johon olen merkinnyt käsivaraisesti 1. tehty ruoppausalue ja 2. Olemassa oleva hoitamaton väylä Mågbyn järvelle.

Oheissa myös konekielinen käännös naapurin lausunnosta jota olemme parhaamme mukaan tulkinneet.

Vastamme väitteisiin seuraavasti:

- Olemme ruopanneet ns. kuivalle vesijätölle jolla ei ole minkäänlaista virtausta tai kalataloudellista toimintaa eikä voi olla kun ei ole vettä ja maasto Kärräng tilan Mågbyn vesialueella on vielä kuivempaa.

- Väylää Mågbyn järvelle emme ole sulkeneet koska emme ole kuvan osoittamassa kohteessa 2. tehneet minkäänlaisia toimenpiteitä, joten kalat ja muut vesieläimet voivat samoin kuin ennenkin.

Emme ole saaneet käännöksiä Kalastuskunnan ja Kärräng tilan lausunnoista, mutta kun koko valitusrumppa on näiden lausuntojen varaan perustettu tulisi meidän ne käännökset saada jo tasavertaisuuden vuoksi ja onhan meilläkin jotain oikeuksiakin.

Vielä tästä vaaditusta toimenpideluvasta, sen vaatiminen on tulkinnallinen juttu, tosin laki antaa Teille mahdollisuuden sitä vaatia, mutta parempien leikkauskuvien vaatiminen menee jo kyllä ylilyönnin puolelle sillä jopa Paraisilla on tehty paljon suurempia hommia ilman minkäänlaisia papereita tämän prosessin käynnistämiseen eläkekuon kaudella, joka nyt on onneksi päätynyt, toivottavasti ilmapiiri sen myötä paranee.

Olen ollut monenlaisissa rakennushankkeissa mukana ympäri rannikon joten kokemusta menettelytavoista on myös muualta.

- Vastamme vielä vastineen ulkopuolisiin asioihin jotka eivät liity rantahankkeeseen, mutta jotka naapuri toistuvasti tuo esiin kaikissa yhteyksissä.

- Paskatankit on osittain hänen puolellaan hänen luvallaan ja ystävänsä [REDACTED] asentamana ja työ on tehty meitä edellisen omistajan aikana johon emme ole voineet olla osallisia.

Nyt kuitenkin meillä on rakennuslupamerkintä että teemme uuden jätevesisysteemin muualle vuoden 2013 loppuun mennessä.

Uusi puhdistuslaitos on asennettu, mutta kiinteistön putkien virtausuunta täytyy kääntää, joten lattioiden avaus tehdään ensi kesänä mulden korjausten yhteydessä. Asentamamme puhdistuslaitos täyttää kaikki pykälät joten sen suhteen voitte olla huoletta.

- Vielä Kärräng tilan meihin kohdistuvista herjolta ja vaateista. Hän itse [REDACTED] 15 v. sitten tullessamme asumaan Bäckis tilalle kulki luvatta tonttimme läpi ilman minkäänlaista rasiteoikeutta ja talousrakennuksen ns. puuntekopaikan lähistöllä hänen toimintansa oli yli 10 metriä meidän rajan puolella, lähinnä tavaroiden varastointina ja pyykinkuivatuspaikkana.

Omalle viralliselle tielle Haradsholmantielle hän ajoi multaa ja kylvi nurmen. Halusimme tehdä hänelle uuden tien rajallamme omalla kustannuksellamme mutta hän ei suostunut ottamaan sitä vastaan.

Tie- ja rajatöiden kautta häntä veloitettiin rakentamaan tie itse ja lopettamaan luvaton kulku tonttimme läpi, ilmeisesti omankädenoikeus oli syntynyt jo 70-80 luvun aikana kun Bäckis tila oli tyhjiillään leskirouvan asuessa Ahvenanmaalla lastensa luona.

Kärräng tila rakensi tien itse ja me hyväntahdon eleenä luovutimme hankkimamme tietarpeet hänelle veroituksesta koska olimme ne varastokasaan jo tuoneet.

Tällä hetkellä hän terrorisoi meitä varastoimalla polttopuuta yli rajan, johon mikään viranomainen ei ota kantaa.

On olemassa korkeimman Hallinto-oikeuden päätös puun haketusajoista ja määräistä, tätäpäätöstä hän ei noudata, taaskaan tähän mikään viranomainen ei puutu pallolele asiaa toiselta toiselle.

Meille kyllä löytyy pykälä ja velvollisuuksia joihin on vastattava, mikä tässä hommassa oikein mättää, emmekö me suomalaiset ole lain ja asetusten edessä tasavertaisia vai lukeeko meidän virkakoneisto lakia ja asetuksia kuin piru raamattua ja tulkitsee asetuksia niinkuin se kulloinkin on määrättyille tyypeille eduksi.

Mielestäni on nyt tullut aika jolloin tälle paskalle on tultava loppu ja käsitellään asioita eikä tunteuksia ja oletuksia ilman parempaa tietoa.

Parempaa huomista odottaen

Aineiston jakelu:

Kenneth Koskinen, Rakennustarkastaja
Sanna Simonen, Johtava rakennustarkastaja
Hampf Mikaela, Tarkastusinsinööri
Monica Avellan, Kaupunginlakimies
Bert Johansson, Rakennuslautakunnan puheenjohtaja

Kari Nieminen, ELY-keskus Rakennusmestari

- Liitteenä:

Ruoppaus ja vesilaki.pdf	25.2 kt
[REDACTED] lausunto konekäännös.pdf	713 kt
Ruoppausalue IMG.pdf	2.8 Mt

Aihe: SV: Toimenpidelupahakemuksemme 12-243

Lähtettäjä: Kenneth Koskinen <Kenneth.Koskinen@pargas.fi>

Päiväys: 30.8.2012 12:51

Vastaanottaja: [REDACTED]

Terve

Lähetän liitteenä missä on mainittu ruoppausmassojen läjittely paikasta. Domarbyn kalakunnan pöytäkirja 3/09 on tässä tapauksessa tärkeä kun työt tehdään sen vesialueella ja vesijättömaa alueella .

Keltaisella merkitty tekstin vapa käänнос suomaksi: *Kun ruoppaus tehdään Domarbyyn yhteysomistava kalastusvesialusella sijoitetaan ruoppausmassat ensisijaisesti omalla omistamansa maan alueella. Jos on toinen läjittelypaikka on sen tilan omistajalta tehtävä sopimus.*

Kun ruoppausmassat läjitetään yhteysomistava vesijättömaan alueella täytyy massat sijoittaa ainoastaan oman kiinteistön suoran alapuolella rantalinjan mukaan. Huom. teksti on vaan minulta tehty käänнос kalakunnan pöytäkirjasta 3/09.

http://www.parainen.fi/web/tjanster/byggande/fi_FI/byggnadsordning/

”Vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kuten esimerkiksi kanava, aallonmurtaja tai muu vastaava rakennelma, yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri tarvitse toimenpidelupa”

”Laituri, joka on yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri, yksityiseen käyttöön tarkoitettu tarvitse toimenpidelupa”

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: [REDACTED]

Skickat: den 30 augusti 2012 07:29

Till: Kenneth Koskinen

Ämne: Toimenpidelupahakemuksemme 12-243

Hei,

Tarvitsemme tarkennuksen siitä, että miltäosin ruoppausmassat on sijoitettu väärin lupaehtoista poiketen ?

Onko muita asioita jotka ovat ruoppausluvan vastaisia eli virheellisiä ?

Perustuuko väärinsijoitus tulkinta johonkin lakipykälään tai asetukseen tai onko joku muu syy ?

Tarvitsen vastauksen kirjallisesti tai sähköpostilla.

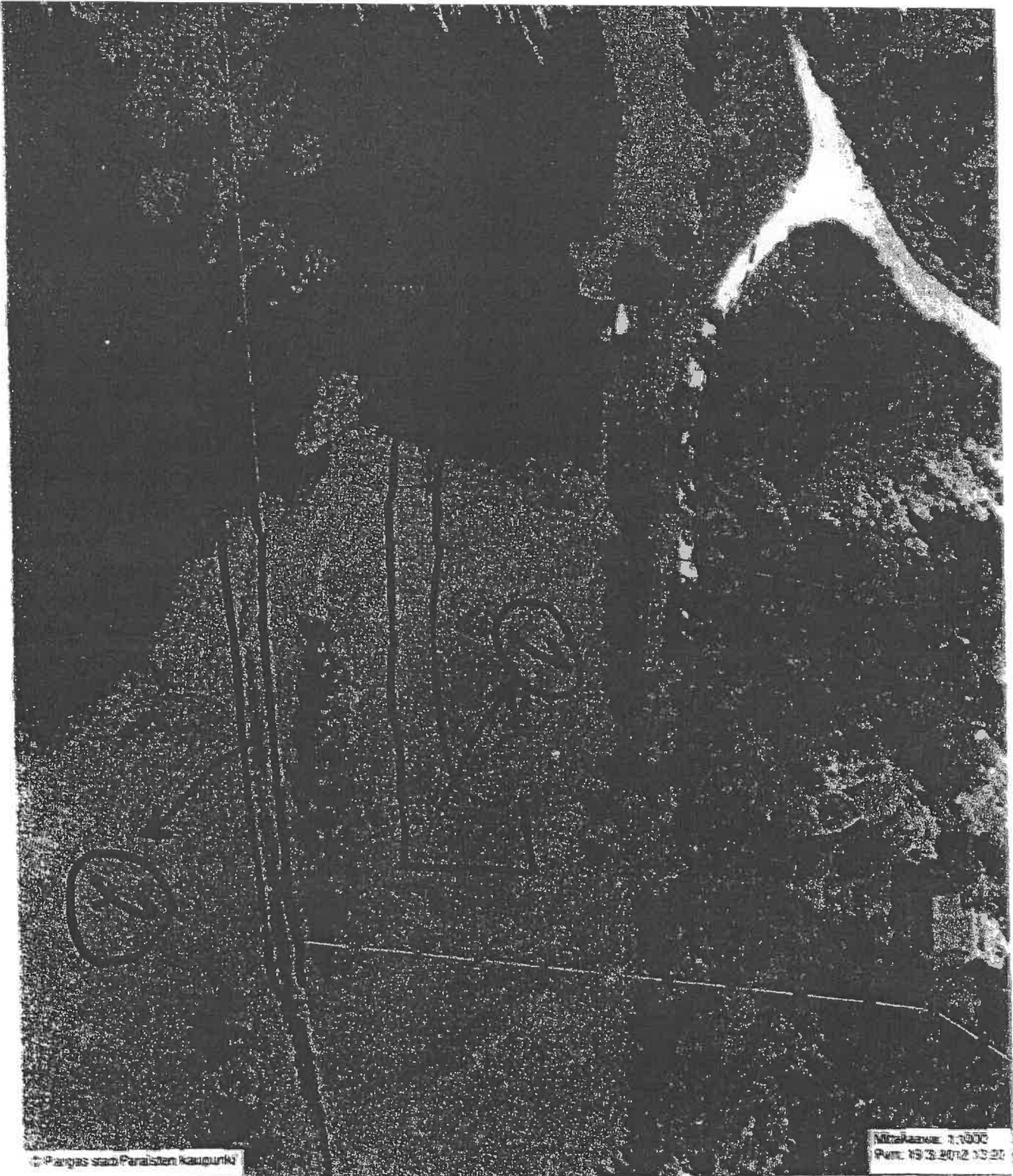
Terveisin

[REDACTED]
Kenneth Koskinen

Byggnadsinspektör
Rakennustarkastaja
Pargas stad
21600 Pargas
+ 358 40 4885700

— Liitteenä: _____

DOC300812.pdf	546 kt
DOC300812.pdf	791 kt



Pangas stad Perälsten kaupunki

Mittakaava: 1:1000
Pvm: 19.3.2012 13:20



Aihe: SV: Kaupunginlakimies Monica Avellan Asia: asiakirjojen käännöspyyntö

Lähettäjä: Monica Avellan <Monica.Avellan@pargas.fi>

Päiväys: 11.5.2012 9:07

Vastaanottaja: [REDACTED]

Huomenta!

Meillä ei ole mahdollisuutta kääntää naapurien lausuntoja suomen kielelle. Voimme referoida teille mitä naapurit lausuvat, mutta varsinaiseen kirjalliseen käännöstyöhön henkilöstövoimavaramme eivät riitä.

Ystävällisesti

Monica Avellan
Pargas stad - Paraisten kaupunki
sektorchef, stadsjurist - toimialapäällikkö, kaupunginlakimies
Pargas Vatten Ab - Paraisten Vesi Oy
verkställande direktör - toimitusjohtaja
Strandvägen 28, 21600 Pargas
Rantatie 28, 21600 Parainen
GSM: 044 358 5727

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: [REDACTED]

Skickat: den 10 maj 2012 12:18

Till: Monica Avellan

Ämne: Kaupunginlakimies Monica Avellan Asia: asiakirjojen käännöspyyntö

Meillä on keskeneräinen toimenpidelupahakemus koskien rantaruoppauksen jälkitoimia eli venepaikan muodostamista ja ranta-alueen tukipaalutusta. Kävin eilen 9.5.2012 Rakennustarkastaja Palmgrenin luona hänen kutsustaan tutustumassa asiakirjoihin ja sain häneltä naapurilausunnot kopioina 3 kpl ruotsinkielisinä.

Myöhemmin Palmgren soitti ja sanoi että 21.5.2012 on katselmus asian tiimoilta johon myös ELY keskus lähettää edustajan koska on ruopausluvan myöntäjä.

Pulma on siinä että saamani asiakirjat tulisi saada suomenkielisinä jotta ne avautuisivat täydellisesti minulle ja välttyisin tulkintavirheiltä koska toisen kotimaisen taitoni on heikko.

Esitin käännösasian alakerran Maria Laurenille puhelimitse, mutta en tullut oikein ymmärretyksi koska hän esitti minulle asiasta käsityksen joka ei kuulu asiaan ja ei luvannut käännöstä toimittaa.

Olen koettanut tavoittaa Teitä puhelimitse siinä kuitenkin onnistumatta ja lähestyn nyt näin sähköpostitse kysyäkseni että saanko asiakirjoista käännökset vai joudunko turvautumaan käännöstoimiston puoleen.

Asia on nyt ajankohtainen koska meidän pitäisi paneutua asiaan ja antaa infoa myös edusmiehellemme ajoissa jotta hän pystyy valmistautumaan katselmukseen.

Pikaista palautetta odottaen.

Paraisilla 10.05.2012

[REDACTED]

