

Köp av fastighet i Kärrhagen i Nagu

472/10.00.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 113

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ägarna till fastigheten 445-573-6-158, [REDACTED] har erbjudit sälja sin fastighet vid [Kärrhagen](#) strax väster om Nagu Centrum åt Pargas stad. Säljaren har accepterat ett anbud om totalt 137 800 € (ca 1,95 € / m²) för hela fastigheten ca 70 670 m².

Fastigheten består av två skiften. Ett större skifte ca 6,85 ha vid Kärrhagen intill Skärgårdsvägen. Det skiftet består av ca 1,7 ha åker och resterande del är delvist skogsbevuxet berg. Skiftet gränsar till stadens fastigheter i öster och i den sydvästra delen. Skiftet har inte direkt kontakt med Skärgårdsvägen men det finns vägrätter från Skärgårdsvägen och från väst över grannens fastighet. Det mindre skiftet ca 0,26 ha gränsar till strand vid Funkisströmmen. Staden äger även där intill liggande fastighet, till det skiftet finns vägrätt från Tuulisvägen.

Fastigheten ingår till stora delar i Nagu Norra generalplan från år 2003. Ca 50 % av fastigheten är planerat som AT - område, byområde, en liten del är MY-område, jord- och skogsbruksområde och resten är oplanerat. Det mindre skiftet är planerat som MY-område. På fastigheten finns inga byggnader eller anordningar. I köpet skulle ingå åkerns stödrättigheter och på fastigheten växande träd.

I Nagu har en del råmark införskaffats väst om Nagu centrum. Staden köpte år 2017 hela fastigheten 445-573-6-159 ca 69 268 m² för 124 536 € (1,8 € / m²). Den fastigheten är nästan helt utanför generalplanerat område förutom ca 3 000 m² som är planerat som AT- område (By-område ämnat i huvudsak för bosättning). Staden köpte år 2013 hela fastigheten 445-573-6-83 ca 16 620 m² för 33 240 € (2,0 € / m²). Den fastigheten är i sin helhet planerad som AT område enligt generalplanen. I februari 2020 beslöt Bygg- och miljönämnden köpa fastighet 445-573-6-128, ca 21 530 m² för 125 000 € va 5,8 € / m², vilket var betydligt högre pris / m² än vad som tidigare har betalats i området men det var fråga om strandområde var det fanns en planerlig byggrätt för fritidsbostad.

Köpesumman 137 800 € eller 1,95 € / m² är i linje med vad som tidigare har betalats i området för liknande fastigheter. Fastigheterna gränsar till och sammanlänkar stadens ägda marker samt kunde vara en del av kommande nya områden i Nagu framöver i och med den nya Sjöstrandsvägen som gör området mer lättillgängligt.

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av

fast och lös egendom till ett maximibelopp som stadsfullmäktige fastställt. Den 17.3.2009 har stadsfullmäktige fastställt att miljönämnden (nuvarande Bygg- och miljönämnden) har rätt att köpa fast och lös egendom för ett maximibelopp på 200 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet under år 2020.

Bilaga

21. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter köpa fastigheten 445-573-6-158 i Nagu med tillhörande stödrättigheter och på området växande träd av [REDACTED]. Köpesumman är 137 800 €. Köpet sluts inom innevarande år. Pargas stad gör upp köpebrev och betalar köpvittnesarvodet. Fastigheten köps fri från gravationer.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Säljaren, Fastighetssekreteraren AJ, markanvändningsingenjören, planläggare PH