

Utlåtande om ansökan enligt vattenlagen, Heisala

394/11.01.01/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 109

Beredrare**Föredragande**

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har begärt ett utlåtande av Pargas stads miljövårdsmyndighet och planläggningsmyndighet om JTV Financial Oy:s ansökan enligt vattenlagen för utförande av muddring utanför fastigheten 445-430-2-36 på ön Heisala och för deponering av muddermassorna på den egna fastigheten. Muddringen har redan genomförts. Diarienummer ESAVI/41411/2019.

JTV Financial hade hösten 2019 gjort en anmälan om avlägsnande av vass och sten i nämnda objekt. Senare visade det sig att man även hade muddrat jordmassor till en sammanlagd mängd av ca 1 000 m³. NTM-centralen i Egentliga Finland hade uppmanat den som utfört muddringen att i efterhand ansöka om tillstånd enligt vattenlagen.

Den sökande fastigheten är en av sex delägare i vattenområdet 445-430-876-3 med en ägarandel på över 83 %. Genom muddringen har man öppnat upp en igenväxt, vassbevuxen vik och tillandning. Man har genom muddringen velat förbättra möjligheterna att nyttja området för rekreation och förhindra att vattenområdet växer igen. Enligt strandgeneralplanen för Södra skärgården finns det 6 platser för fritidsbostäder inom strandområdet.

Muddermassorna har deponerats på ca 200 meters avstånd från stranden på den egna fastigheten. För deponeringen har man grävt en avrinningsbassäng som håller kvar grävmassorna. Deponeringsområdet ska inordnas i landskapet. Endast en fritidsbostad ligger på mindre än 200 meters avstånd från projektområdet, på ca 50 meters avstånd i väster. Mot gränsen till denna fastighet har man enligt ansökan lämnat ett oberört skyddsområde på 25 meter. Fastigheten har ingen andel i det vattenområde där muddringen har genomförts.

Bedömning

Anmälan till tillsynsmyndigheten har varit slarvigt gjord och det är inte känt huruvida de övriga ägarna av vattenområdet på förhand har informerats om projektet. Å andra sidan har en delägare i ett vattenområde med stöd av lagen om samfälligheter rätt att tillgodogöra ett samfällt vattenområde, om det inte "hindrar andra delägare från att på motsvarande sätt tillgodogöra sig området" och inte "medför men eller störning för de andra delägarna".

Det förefaller ha varit fråga om en motiverad muddring som har varit behövlig för fastighetsägaren och i enlighet med 2.6 § i vattenlagen: "Om uppslamning, ett grund eller en annan jämförbar olägenhet vid nyttjandet av ett vattendrag är till förfång för någon, får denne utan samtycke av den som äger vattenområdet vidta

åtgärder som behövs för att undanröja olägenheten och som är avsedda att förbättra vattendragets tillstånd och möjligheterna att nyttja det."

En representant för stadens planläggningsmyndighet har meddelat att den inte ger något utlåtande i ärendet.

Kompletterande material Karta och flygfoto över muddringsplatsen

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar framföra som sin åsikt att JTV Financial Oy kan beviljas tillstånd enligt vattenlagen för det muddringsprojekt som bolaget genomfört och för deponering av massorna på egen mark.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Regionförvaltningsverket i Södra Finland