

Köp av del av småbåtshamnsområde vid Lillholmens bro

429/10.00.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 101

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

FöredragandeStadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

För att i framtiden kunna förverkliga lättrafikled föreslås att Pargas stad köper en ca 552 m² stor del av Gullkrona kryssarklubb r.f. (GKK) ägda [tomt 445-15-41-1](#). Området är för tillfället del av klubbens småbåtshamn men enligt förslaget till detaljplan och -ändringen 44512019001 ändras området till gatuområde. Köpesumman som har diskuterats med styrelsen är 1 380 €, ca 2,5 €/m². GKK sammanträder för sin del 1.6.2020 och behandlar ärendet.

Detaljplanen och -ändringen görs för att tillgodose den nya bron. Planen har framlagts offentligt i bygg- och miljönämndens möte 1.4.2020 § 54. Planen behandlas ännu i stadsstyrelsen och godkänns senare av stadsfullmäktige. I och med detaljplaneändring förändras inte den egentliga användningen av småbåtshamnsområdet innanför klubbens stängsel förutom att byggrätten på kryssarklubbens tomt omfördelas så att den kan användas mera fördelaktigt i framtiden. Köpeobjektet, det blivande gatuområde, är för tillfället LV-område, småbåtshamnsområde. Området finns intill vägen utanför kryssarklubbens stängsel och används av klubben främst när de drar in sina båtar. Det har diskuterats att verksamheten får fortsätta som tidigare trots att staden köper upp området. När budgeterade medel finns att tillgå, byggs en lättrafikled längs Skräbbölevägen var man tillåter att servicetrafik för småbåtshamnens behov fortsätter.

Enligt förvaltningsstadgan har bygg- och miljönämnden rätt att besluta om köp av fast och lös egendom till ett maximibelopp som stadsfullmäktige fastställt. Den 17.3.2009 har stadsfullmäktige fastställt att miljönämnden (nuvarande bygg- och miljönämnden) har rätt att köpa fast och lös egendom för ett maximibelopp på 200 000 €. Det finns budgeterade medel för köpet under år 2020.

Bilaga

18. Karta, detaljplaneförslag

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att Pargas stad köper av Gullkrona kryssarklubb r.f. del av tomt 445-15-41-1 som blir till gatuområde enligt detaljplan och -ändringen 44512019001. Området är ca 552 m² stort och märkt med blå färg på bifogad karta. Köpesumman är 1 380 €. I köpet ingår på området växande träd.

Om detaljplan och -ändringen 44512019001 vinner laga kraft för köpeobjektets del avsevärt förändrat från detaljplaneförslaget ritat 9.3.2020 återgår köpet. Köpet återgår också i det fall att detaljplan och -ändringen 44512019001 inte har vunnit laga kraft innan 31.12.2022.

Köpebrevet undertecknas innan 31.8.2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Gullkrona kryssarklubb, fastighetssekreterare AJ, planläggare CK