

# PARAINEN, LILLMÄLÖ 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta PARAINEN	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila osa tilasta 457-1-91	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Viranhaltijapäätös 21.11.2019 Nro 53 Paraisten kaupunki Kaupungingeodeetti Daniel Backman

# PARAINEN, LILLMÄLÖ 1:2000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija <b>Suuntakartta Oy Joensuu</b>
Kunta PARAINEN	Laserkeilaus 2018 Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Kartoitus 2019 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila osa tilasta 457-1-91	Kartoitusmenetelmä Alkuperäispiirroset k+r+p LASERKEILAUSAINEISTO JA MAASTOMITTAUS
Maakunta VARSINAIS-SUOMEN	Kartta hyväksytty Viranhaltijapäätös 21.11.2019 Nro 53 Paraisten kaupunki Kaupungingeodeetti Daniel Backman

# PARAINEN

RÖDHÄLLSUNDIN JA TORSBÖLEBERGENIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000  
EHDOTUS  
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:  
Paraisten kunnan kiinteistön 445-457-1-91 osaa ja maantien aluetta.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
Rödhällsundin ja Torsbölebergenin ranta-asemakaavan kortteitit 1 ja 2,  
liikenne- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuslalle saa rakentaa yhden loma-asunon talousrakennuksineen.
- LV** Veneväikaman korttelialue.
- LT** Maantien alue.
- S-1** Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojettu paikkinspensaslehto.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

**2** Korttelin numero.

**1/5** Korttelin numero. Kauttavivän jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

**1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

**SAAR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**170** Rakennusoikeus kerrosalanelometriinä.

**|** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalain luettavaksi tilaksi.

**l u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalain laskettavaksi tilaksi.

**| - - - - |** Rakennusala.

**| - - - - | t |** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

**| - - - - | s |** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

**| - - - - | o o o o |** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

**| - - - - | sl |** Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Korttelialueet pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avotakut ovat kiellettyjä.  
Rakennusten ja rantavivän välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääasiantöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella maalilla.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkattoa, lummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennuslalla voidaan käyttää myös punaista tilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Turussa 12. päivänä toukokuuta 2020

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Kaavatummus: 445-DDKK201Y

# PARGAS

RÖDHÄLLSUND OCH TORSBÖLEBERGEN STRANDETALPLAN 1 : 2000  
FÖRSLAG  
STRANDETALPLANEN GÄLLER:  
PARGAS, DEL AV FASTIGHETEN 445-457-1-91 och område för allmän väg.

MED STRANDETALPLANEN SKAPAS:  
Rödhällsund och Torsbölebergen strandetalplan, kvartieren 1 och 2 samt trafik-, jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA-1** Kvartersområde för fritidsbostäder.  
På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
- LV** Kvartersområde för småbåtsplats.
- LT** Område för landsväg.
- S-1** Skyddsområde där en hassellund som är skyddad med stöd av 29 § i naturvårdslagen är belägen.
- M** Jord- och skogsbruksområde.

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- - - - - Gräns för delområde.
- - - - - Riktigvande gräns för område eller del av område.
- - - - - Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

**2** Kvartersnummer.

**1/5** Kvartersnummer.  
Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.

**1** Nummert på riktigvande tomt.

**SAAR** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**170** Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

**|** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

**1/2 k l** Ett bråkdel framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

**l u 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

**| - - - - |** Byggnadsyta.

**| - - - - | t |** Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

**| - - - - | s |** Byggnadsyta där bastu får placeras.

**| - - - - | o o o o |** Ungefärligt läge för in- och utfart.

**| - - - - | sl |** Del av område var det förekommer en särskilt viktig livsmiljö enligt skogslags 10 §.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Målsättningen är att kvarters områdena bevaras möjligast naturenliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att naturens karaktär bevaras.

Kalhyggen är förbjudna

På området mellan byggnaderna och strandlinjen bör träd och annan vegetation bevaras möjligast naturenligt.

Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd färg.

Som takmaterial bör användas gröna tak, mörkgrå maskinfogad stälplåt eller flittak. På huvudbyggnadernas byggnadsytor kan även användas rött tegeltak.

Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 12.05.2020

Tarmo Mustonen  
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy