

Etapppdetaljplan för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel i Pargas

400/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 10.06.2020 § 97

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn 040 488 5906

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En justering av detaljplanen för kvarter 1 i Lövnäs stadsdel har blivit aktuell i samband med planeringen av en ny bro över Hessundet. Eftersom den planerade nya bron vid Rävundet mellan Kirjalaön och Kustö kommer att dimensioneras så att den även bär så kallade HCT-långtradare, har trafikledsverket beslutat att i stället för att reparera Hessunds bron byta ut den till en ny brokonstruktion som också bär HCT-långtradare för att möjliggöra användning av större och tyngre fordon för den tunga industrin i Pargas.

Den nya planerade bron och vägsträckningen i samband med den är placerad så att den delvis sträcker sig ut över industrikvarteret i den gällande detaljplanen. Eftersom justeringen av kvarterets gränser som krävs är liten och konkret bara berör områden som behövs för trafikändamål för att möjliggöra byggande av den nya bron, kommer ändringarna att göras i form av en etappdetaljplan som endast omfattar planbestämmelser kring trafiklösningar.

Etapppdetaljplanen ingår inte i stadens planläggningsöversikt men är nödvändig att genomförs enligt snabb tidtabell eftersom vägplanen för den nya bron inte får vara i strid med detaljplanen.

För det dryga 23 ha stora planområdet gäller en detaljplan som godkänts 1976. Området är anvisat som kvartersområde för industribyggnader och -inrättningar och på planområdet verkar en industriell metallverkstad som bland annat tillverkar stora stålkonstruktioner och maskindelar. Preliminära underhandlingar har redan förts med berörda myndigheter, det på området verksamma företaget samt med ägaren av kvarteret och man kan konstatera att byggandet av en ny bro är i allas intresse.

Konsekvensbedömning av planprojektet: Genom etappdetaljplanen skapas förutsättningar att göra upp en vägplan för att kunna bygga en ny bro över Hessundet. Det här möjliggör bland annat att ortens tunga industri kan använda sig av tyngre och således mera effektiva transportlösningar. Etappdetaljplanen är därför helt i linje med de riksomfattande målen för områdesanvändning eftersom användningen av HCT-långtradare konstaterats vara ett av de viktigaste sätten att minska CO₂-utsläpp från godstrafiken på landsvägarna. Verksamheten i industrikvarteret som berörs av planen påverkas inte negativt av de nödvändiga justeringarna av kvartersgränsen och har i hög grad stor nytta av en bro som tillåter tyngre transporter.

Bilaga	11. Program för deltagande och bedömning 12. Planutkast med tillhörande preliminära planbestämmelser och teckenförklaringar
Förslag	Bygg- och miljönämnden beslutar att uppgörande av en etappdetaljplan med fokus på trafiklösningar kan vidtas för kvarter 1 i Lövnäs (22) stadsdel och inleds genom att anhängiggöra planen och samtidigt lägga fram planprojektets beredningsmaterial.
Beslut	Förslaget godkändes. _____
Delgivning	Planläggningsenheten, byggnadstillsynen