

Överlåtelse av kommunalstugan i Nagu

385/02.07.01.04/2020

Stadsstyrelsen 08.06.2020 § 93

Beredare**Föredragande**

Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774
Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kommunalstugan i Nagu har en lång och intressant historia. Huset har byggts 1887 och den första kommunalstämman hölls i det nya huset den 30 januari 1888.

Huset byggdes ursprungligen som boningshus för dåvarande kantorn. En enhällig kyrkostämma beslöt att ett nytt hus skulle uppföras i närheten av kyrkan och på prästgårdens mark efter att sockenstugan förstördes i en brand 1856. Två kamrar och ett kök skulle disponeras av klockaren. Sockenstugan skulle dessutom omfatta ett större rum och en kammare och skulle komma väl till pass då kommunala angelägenheter behandlades.

Kommunalstugan består idag av den stora salen (s.k. fullmäktigesalen), styrelserummet, som tidigare var bostad, det nuvarande köket som även det var bostad, samt det s.k. nämndrummet, där banken varit inrymd och som senare fungerade som bostad. Den nuvarande tamburen är en senare tillbyggnad. Huset värmdes med kakelugnar ända fram till början av 1980-talet. Huset har idag den inre utformning och interiör man då under arkitekt Frank Schaumans ledning skapade.

Kommunalstugan fortsatte i samägo mellan församlingen och kommunen fram till början av 1980-talet. Kommunen fick då överta församlingens andel och har sedan dess varit ensam ägare till byggnaden. Den redan snart 100-åriga kommunalstugan var i stort behov av renovering. Långa och intensiva diskussioner angående renoveringen hade förts i kommunen och tack vare att ägoförhållandet för stugan blev enklare, då församlingen överlät sin andel åt kommunen, kom man slutligen till beslut om att renovera huset. Marken som kommunalstugan står på är dock fortsättningsvis församlingens.

I samband med en tvist mellan församlingen och kommunen, vilken ledde till en förlikning, nämns i förlikningsvillkoren "att förenämnda byggnad jämte uthus nu och framdeles få kvarstå å prästboställets mark, utan skyldighet för kommunen att härför till församlingen eller dess kyrkoherde erlagga någon arrendeavgift. I händelse att boställets innehavare fordrar arrende erlägger församlingen detsamma." Markområdet är inte närmare definierat och inget egentligt arrendeavtal har, trots arkivsökningar hittats.

Blickar man bakåt de senaste åren så kan man konstatera att det förekommit mångsidig användning av kommunalstugan av både församlingen och kommunen

men också av utomstående.

De senaste åren är det dock föreningarna som i huvudsak varit största användarna av byggnaden. Förutom de lokala mindre föreningarna har bl.a. föreningen Folkhälsan i Nagu varit en viktig gäst i huset som bedrivit eftermiddagsverksamhet och parkverksamhet samt familjecafé. Största delen av de lokala föreningarna håller fortsättningsvis sina möten i byggnaden, trots vetskapen om de ineluftsproblem som uppdragats.

Efter kommunsammanslagningen och renoveringen av områdeskontoret har, från stadens sida, behovet av att använda kommunalstugan minskat eller upphört helt och hållet. Men för de många föreningarna med verksamhet i Nagu har byggnaden en viktig funktion och det finns ett intresse från föreningarnas sida att renovera och upprätthålla byggnadens skick.

Eftersom byggnaden inte längre behövs för stadens egen verksamhet, så har det förts diskussion med de lokala föreningarna om ett överlåtande av byggnaden samt tillhörande mindre lagerbod till dem. Marken ägs av församlingen och inget arrende- eller motsvarande nyttjanderättsavtal finns vilket betyder att överlåtelsen inte kan göras som överlåtelse av fast egendom.

Genom överlåtandet av byggnaden till föreningarna är det en större sannolikhet att byggnadens skick bibehålls eller förbättras jämfört med nuvarande läge där staden står som ägare. Som långvariga användare är föreningarna medvetna om de ineluftsproblem och brister som finns i byggnaden och man är trots problemen beredd att överta den i nuvarande skick. Ytterligare fördelar med att föreningarna skulle stå som ägare till byggnaden är möjligheterna till att söka bidrag för verksamheten.

Ser man på den gällande detaljplan som finns för området så kan den verksamhet som under de senaste åren bedrivits i byggnaden fortsätta, utan att en planändring behövs. Nuvarande planebeteckning är YH (Kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus) men beroende på vilka eventuella bygglov som söks i framtiden kan ett undantag bli aktuellt.

För närvarande finns ingen marknad för i planen definierat användningsändamål (YH) och eftersom staden inte är ägare till marken så ligger det inte i stadens intresse att komma med initiativ om en planändring. Församlingen som markägare har inget behov eller intresse av att överta byggnaden och dess upprätthållande men ser positivt på en lösning där föreningarna tar över byggnaden och underhållet av den samt att den verksamhet som de senaste åren bedrivits i byggnaden fortsätter.

Församlingen förutsätter att föreningen, i samband med undertecknandet av överlåtelsehandlingen, också undertecknar ett av församlingen godkänt arrendeavtal gällande markområdet kring byggnaden.

Överlåtelsen sker med villkor om att de föreningar/samhällsnyttiga sammanslutningar vilka är aktiva i Nagu har rätt att använda byggnaden och att ansluta sig till ägarföreningen.

Vid motsvarande överlåtelser som granskats av EU-kommissionen har dylika överlåtelser gjorts utan att det tolkats som statsstöd.

Bilaga

- 4 Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf (FO 3135016-9) stadga
- 5 Överlåtelsebrev 28.5.2020

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att vederlagsfritt överlåta den s.k. kommunalstugan i Nagu, byggnadsbeteckning 100236967J samt tillhörande mindre lagerbod på Kyrkbacken i Nagu åt Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf (FO 3135016-9). Byggnaden är belägen på lägenheten Prestgården 445-573-1-20 som ägs av Pargas kyrkliga samfällighet.

I samband med överlåtelsen undertecknas även arrendeavtalet mellan församlingen och föreningen gällande markområdet där byggnaden är belägen. Överlåtelsehandlingen ska undertecknas före utgången av september månad 2020. Därefter är beslutet inte längre verkställbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nagunämnden, fastighetschef SP, tekniska chefen JN, markanvändningsingenjör PL, stadsgeodet DB, stadsjurist MA, stadsdirektör PN, byggherre JJ, byggmästare JE
