

Bygg- och miljönämnden
Stadsstyrelsen

§ 54
§ 98

01.04.2020
08.06.2020

Ändring av detaljplanen för en del av gatuområdet Skräbbölevägen, kvarter 41 samt för en del av ett vattenområde i Skräbböle stadsdel samt uppgörande av detaljplan för en oplanerad del av vägbanken; förnyandet av Lillholmens bro

824/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 54

Beredare

Föredragande

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ändring av detaljplanen för ett område invid det nuvarande brofästet för Lillholmen pontonbro i Skräbböle stadsdel har blivit aktuell i och med Egentliga Finlands NTM-centrals utredningsplan för förbättring av landsväg 12029 genom att förnya Lillholmens bro. Den nuvarande klaffbron är från 1982 och har nått slutet av sin livslängd. Arbetet med utredningsplanen har påbörjats 2016 och godkänts i december 2018. Stadsstyrelsen har redan i november 2018 förordat att utredningsplanen kan godkännas i strid med den gällande detaljplanen. Eftersom en vägplan inte får godkännas och en landsväg inte får byggas i strid med en plan med rättsverkningar har en detaljplanändring av det aktuella området ingått i stadens planläggningsprogram sedan 2018.

För en del av planområdet gäller en detaljplan som fastställdes 1984 och för en del en detaljplanändring som godkänts 2004. Området är anvisat som en del av gatuområdet Skräbbölevägen samt som kvartersområde för en småbåtshamn. Kvartersområde betjänar privat hamnverksamhet för småbåtar samt sjöräddningsverksamhet.

Målet för planändringen är att möjliggöra planerandet och byggandet av en ny bro över till Lillholmen och Tervsundsvägen. Det nya brofästet kommer att kräva mera utrymme på det detaljplanerade området och behöver därför anvisas ett område för allmän väg för att kunna förverkligas. I och med att stora delar av sjöräddningssällskapets nuvarande tomt och hela deras verksamhetsbyggnad ligger inom det område som krävs för förverkligandet av den nya broförbindelsen, försvinner förutsättningarna för tomten att fungera som en självständig byggplats.

Detaljplanen och -ändringen inleddes genom publicerande av annons i Pargas Kungörelser 31.10.2019 om inledningen av planarbetet. Information om inledandet skickades till kännedom till stadens olika förvaltningar, berörda markägare och myndigheter. Under planändringens beredningsskede har planläggningsenheten haft kontakt med berörda föreningar eftersom verksamheterna i hamnen behöver anpassas till den nya situationen där bron och dess konstruktioner upptar mer utrymme i förhållande till situationen idag. Eftersom tidtabellen för förnyandet av broförbindelsen och därmed också tidtabellen för ändringen av detaljplanen är ytterst snäv har

planläggningsenheten enligt överenskommelse redan begärt utlåtanden om ett preliminärt förslag till detaljplan- och ändring för att kunna precisera det nu presenterade förslaget utifrån dessa.

NTM-centralen har i sitt ställningstagande bl. a. framfört följande:

Eftersom planområdet till största delar ingår i både ett område av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY) och inom en konsulteringszon enligt Seveso III-direktivet borde detta framgå även från plankartan. Det här har beaktats genom att foga en RKY-beteckning till den egentliga planbeteckningen för kvartersområdet för småbåtshamn och genom att lägga till en allmän bestämmelse till planens teckenförklaring gällande konsultationszonen. Vidare har NTM-centralen ansett att området för allmän väg (LT) bör förstöras aningen på den sydvästra sidan om brofästet och att pilar som tillåter anslutning till det allmänna vägområdet även bör anvisas till det västra LV-område och vid gränsen till Skrabbölevägens gatuområde. Planförslaget har justerats så att LT-området är förstörat i sydvästlig riktning och genom att lägga till en pil för anslutning till LV-området i väster i enlighet med NTM-centralens förslag till vägplan. Däremot har en pil för att anvisa anslutning från området för allmän väg till Skrabbölevägens gatuområde inte anvisats för att den kan anses vilseledande i och med att det inte är frågan om en anslutning utan handlar om en enhetlig trafikled med en virtuell, planteknisk gräns som närmast anger vem som ansvarar planeringen av och underhållet av leden. Gällande planbeskrivningen har NTM-centralen framfört att även uppgifter om den pågående etappplansplanen för naturvärden och -resurser kunde vara bra att ta med i planbeskrivningen, och planbeskrivningen är därför kompletterad till den delen.

Egentliga Finlands landskapsmuseum har, liksom NTM-centralen, konstaterat i sitt utlåtande att det invidliggande RKY-området som även omfattar en del av planområdet i informativt syfte kunde anvisas på något sätt på plankartan.

Caruna har i sitt utlåtande önskat att området som i planen är anvisat för kraftledningen som går genom planområdet skulle anvisas som ett för ledning reserverad del av område. Staden väljer i det här skedet att för läsbarhetens skull fortsättningsvis anvisa området som faroområde med tillhörande skyddszoner på bägge sidorna, eftersom samma kraftledning sträcker sig genom stora delar av stadens detaljplanerade område och man tidigare valt att anvisa delområdet på det här viset. Staden kan i ett senare skede ändra beteckningen för hela ledningsområdet inom stadens detaljplanerade område på en gång genom en etappvis detaljplanändring, ifall det visar sig nödvändigt

I utkastskedet har det också förhandlats med olika förvaltningar inom staden samt fört diskussioner om möjliga alternativ med markägarna till den privata småbåtshamnen som framfört önskemål och synpunkter.

Bilaga

17. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
18. Planbeskrivning med bilagor samt en planeillustration

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till detaljplan och -ändring i Skrabböle (15) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen

godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning planläggningsenheten, byggnadstillsynen
Stadsstyrelsen 08.06.2020 § 98

Beredare Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
Föredragande Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383
fornamn.efternamn@pargas.fi

Staten ämnar ersätta nuvarande Lillholmens bro mellan Skräbböle och Lillholmen med en ny klaffbro. Den nya bron är högre än den nuvarande bron och brofästet kommer att kräva litet mera utrymme, vilket medför att detaljplanen behöver ändras för att möjliggöra byggandet.

Förslaget till detaljplaneändring var framlagd under tiden 11.4-11.5.2020. Under tiden erhöll staden inga anmärkningar från allmänheten. NTM-centralen, landskapsmuseet, räddningsverket och Nordkalk Oy Ab meddelade att de inte har något att anmärka om planen. Caruna Oy upprepade sitt tidigare önskemål om att området som i planen är anvisat för kraftledningen skulle anvisas som en för ledning reserverad del av område. Staden väljer ändå att för läsbarhetens skull fortsättningsvis anvisa området som faroområde med tillhörande skyddszoner på bägge sidorna, eftersom samma kraftledning sträcker sig genom stora delar av stadens detaljplanerade område och man tidigare valt att anvisa delområdet på det här viset.

I och med att stora delar av sjöräddningssällskapets nuvarande tomt och hela deras verksamhetsbyggnad ligger inom det område som krävs för förverkligandet av den nya broförbindelsen, försvinner förutsättningarna för tomten att fungera som en självständig byggplats. Eftersom detta sker pga. statens vägprojekt, kommer staten att ersätta sjöräddningssällskapet för förlusten i samband med vägplaneringen. Parterna samarbetar för att hitta en lämplig ersättande plats för verksamheten.

Ändringen av detaljplanen för en del av gatuområdet Skräbbölevägen, kvarter 41 och för en del av ett vattenområde i Skräbböle stadsdel samt detaljplanen för en oplanerad del av vägbanken; förnyandet av Lillholmens bro är således klar för godkännande.

Bilaga 7 Detaljplanekartan, planbeteckningar och -bestämmelser
8 Planbeskrivningen

Förslag Stadsfullmäktige ger förklaringen ovan som sitt motiverade ställningstagande till Caruna Oy.

Stadsfullmäktige godkänner ändringen av detaljplanen för en del av gatuområdet Skrabbölevägen, kvarter 41 och för en del av ett vattenområde i Skrabböle stadsdel samt detaljplanen för en oplanerad del av vägbanken; förnyandet av Lillholmens bro.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslut

Förslaget godkändes.

Beslutet justerades omedelbart.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Caruna Oy (har begärt beslut om godkännandet)
