

# PARGAS STAD PARAISTEN KAUPUNKI

## SKRÄBBÖLE (15) STADSDEL, DETALJPLAN OCH -ÄNDRING SKRÄBBÖLEN (15) KAUPUNGINOSA, ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

**Ändring av detaljplanen** för del av gatuområdet Skräbbölevägen, kvarter 41 och för del av ett vattenområde i **Skräbböle (15) stadsdel** i Pargas, samt **detaljplan** för en oplanerad del av vägbanken.

**Asemakaavan muuttaminen** osalle Skräbbölentien katualetta, korttelille 41 sekä vesialueen osalle **Skräbbölen (15) kaupunginosassa** Paraisilla, sekä **asemakaava** tiepenkereen osalle.



BESKRIVNING MED BILAGOR  
SELOSTUS SEKÄ LIITTEET

Pargas stad, Miljöavdelningen, Planläggningsenheten  
Paraisten kaupunki, Ympäristöosasto, Kaavoitusyksikkö

# ASEMAKAAVAN SELOSTUS

## 1. Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Tunnistetiedot

Kaavatyö käsittää asemakaavan muuttamisen:

**Paraisten Skräbbölen (15) kaupunginosassa** sijaitsevalle osalle Skräbbölentien katualueesta, korttelille 41 ja osille vesialueesta sekä

asemakaavan laatimisen:

kaavoittamattomalle osalle kiinteistöllä 445-895-1-2029 Tervsund förbindelseväg sijaitsevaa pengertietä.

### **Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen myötä muodostuu:**

**Paraisten Skräbbölen (15) kaupunginosan** korttelin 41 tontti 3, osa Skräbbölentien katualueesta, yleisen tien alue sekä venesatama.

Asemakaavamuutos edellyttää tonttijaon muuttamista.

Kaava on laadittu Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä.

Kaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu lehti-ilmoituksella 31.10.2019.

Kaavamuutoksen hyväksyminen:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.4.2020 § 54

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee laajan kaivosteollisuusalueen lounaispuolella Paraisten ydinkeskustan läheisyydessä. Alue rajautuu pohjoisessa asuinkorttelin viereiseen kevyen liikenteen väylään, lounaassa katualueeseen ja venevalkamaan, etelässä Lillholmenin siltaan ja muilta osin viereisiin vesialueisiin. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee Stortervolandetin saari, ja Lillholmenin ponttonisilta yhdistää toisiinsa asemakaavoitetun Skräbbölentien katualueen ja maantien, Tervsundintien.

### 1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavahankkeen nimi on:

**Paraisten Skräbbölen (15) kaupunginosassa sijaitsevan alueen asemakaava ja asemakaavamuutos; Lillholmenin sillan uusiminen.**

Asemakaavahankkeen tarkoituksena on mahdollistaa uuden Lillholmenin saareen ja Tervsundintielle johtavan sillan suunnittelu ja rakentaminen ja se on osa maantien 12029 parantamissuunnitelmia. Sillan uusi maatuki tulee vaatimaan tilaa asemakaavoitetulta alueelta, joten sitä varten on osoitettava yleisen tien alue, jotta se voidaan toteuttaa.

### 1.4 Luettelo selostuksen liitteistä

Liite 1: Kaava-alueen sijainti

Liite 2: Ote maakuntakaavasta

Liite 3: Ote yleiskaavasta

Liite 4: Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Liite 5: Valokuvia alueesta

Liite 6: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 7: Kokousmuistio aloitusvaiheen viranomaisneuvottelusta

Liite 8: Maanomistus

Liite 9: Poistuva asemakaava

### **1.5 Tausta-aineisto, johon selostuksessa viitataan (ei liitteenä)**

- Viitasammakkoinventointi, Lillholmenin sillan tiesuunnitelma. Raportin laatinut Hanna Suominen (2019), Sitowise Oy.
- Maantien 12029 parantaminen uusimalla Lillholmenin silta. Hankearviointi. Laadittu Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Katja Lindroos ja Maija Ketola, Sitowise Oy.
- Yleissuunnitelma: Maantien 12029 parantaminen uusimalla Lillholmenin silta, Parainen (2017). Juha Hyvönen, Pontek Oy – Maija Ketola ym., Sito Oy – Rami Karell, Pasram Oy ja Risto Hakkarainen, Etteplan Oyj.
- Tiesuunnitelma 2019 (nähtävillä ollut ehdotus): Maantien 12029 parantaminen uusimalla Lillholmenin silta, Parainen. Juhani Hyvönen, Pontek Oy – Maija Ketola, Sitowise Oy, Etteplan Oy ja Pasram Oy Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimeksiannosta.

## **3. Lähtötilanne**

### **3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista**

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alueella on suurehko yksityinen venesatama, Meripelastusseuran kotisatama ja Skräbbölentien loppupää, jota reunustaa yksi kaupungin venelaitureista. Vuonna 1982 rakennettu Lillholmenin läppäsilta, joka sijaitsee Skräbbölentien ja maantien 12029 eli Tervsundintien välissä, yhdistää kaupungin keskustan Stortervolandetin saareen. Kaava-alueen halki kulkee Paraisten ja Gunnarsnäsin välinen voimajohto (110 kV) ja yksi voimajohdon pylväistä sijaitsee Gullkrona kryssarklubb -purjehdusseuran satama-alueen eteläkulmassa.

#### **3.1.1 Alueen yleiskuvas (liite 1 ja 5)**

Kaupungin asemakaavoitettujen alueiden eteläosiin sijoittuva kaava-alue käsittää korttelin 41 ja sen kaksi tonttia, jotka palvelevat yksityistä venesatamatoimintaa sekä meripelastustoimintaa. Muilta osin kaava-alue muodostuu Skräbbölentien katualueesta. Kaava-alue sijaitsee tiheään rakennetun pientaloalueen lähistöllä vehreässä ja merellisessä ympäristössä. Kaava-alueen luoteispuolella on laaja kaivos- ja teollisuusalue ja siihen liittyvää rahtisatamatoimintaa. Kaava-alueen eteläpuolella on Lillholmenin saari, joka palvelee kaupungin asukkaita sekä uimarannallisena virkistysalueena että kulttuuritoiminnan paikkana: alueella sijaitsevassa vanhassa tanssipaviljongissa järjestetään kesäisin teatteriesityksiä.

#### **3.1.2 Luonnonympäristö**

Pengertien ja silta-alueen luonnonoloja on selvitetty vuonna 2016 sillan uusimista koskeneen yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä. Selvityksessä todetaan, että pengertien reunamat ovat kiviset eikä niissä juurikaan esiinny kasvillisuutta. Skräbbölentien varressa pitkien venevajojen takana kasvaa lehtipuita rivissä ja yksityisen venesataman pohjoisosassa on pieni viheralue, jossa kasvaa puita. Meripelastusseuran toimitilan lähellä rannassa kasvaa ruovikkoa. Vain pieni osa kaava-alueesta on vesialueita. Kaavam muutoksen myötä osa voimassa olevassa kaavassa katualueeksi osoitetuista vesialueista osoitetaan niiden todellisen käytön mukaisesti vesialueiksi. Asemakaavamuutos vaikuttaa siten vain hyvin marginaalisesti asemakaava-alueen vedenalaiseseen ympäristöön.

Koska muun muassa pengertien ja sillan viereiset ranta-alueet ovat viitasammakon elinympäristöksi soveltuvia, mahdollinen viitasammakoiden esiintyminen alueella on inventoitu sillan yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä. Inventointi suoritettiin keväällä 2017 ja uudestaan keväällä 2019. Alueella ei tavattu viitasammakoita.

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### **Yhdyskuntarakenne:**

Kaava-alue sijaitsee pientaloalueen välittömässä läheisyydessä kaupungin keskustan reunamilla ja harvaan rakennetun Stortervolandetin saaren pohjoispuolella. Kaava-alueella ja sen länsipuolella on venesatamia ja kaava-alueen luoteispuolella on laaja kaivos- ja teollisuusalue ja siihen liittyvät rahtisatamat. Kaava-alueella on useita venevajoja, mastovaja sekä erilaisia muita talousrakennuksia. Yksityisellä satama-alueella on lisäksi yksi toimitilarakennus tonttia kohden. Gullkrona kryssarklubb -purjehdusseuran tontilla sijaitseva rakennus on vanha ja suojeltu, kun taas Meripelastusseuran tontilla sijaitseva ns. Antintupa on suhteellisen uusi.

#### **Kaupunki- ja taajamakuva:**

Alue on suhteellisen tiheään rakennetun omakotialueen reuna-alueita. Viereiset asuinkorttelit ovat omakotitalojen kortteleita, joiden rakennuskanta on eri aikakausilta, mutta lähimmät asuinrakennukset ovat etupäässä 1800-luvun lopusta ja 1900-luvun alusta. Kaava-alueen pohjoispuolella on laaja kaivos- ja teollisuusalue ja siihen liittyvät rahtisatamat. Kaava-alueen halki kulkee merkittävä voimajohto.

#### **Asuminen:**

Kaava-alueella ei ole asuntoja.

#### **Palvelut:**

Kaava-alue tukeutuu noin 3 kilometrin päässä olevan keskustan palveluihin. Kaava-alueella on vain yksityistä ja kunnallista venesatamatoimintaa. Suunnilleen 100 metrin päässä kaava-alueen pohjoisrajasta sijaitsee peruskoulu (luokat 1–6).

#### **Virkistys:**

Kaava-alueella ei ole varsinaisia virkistysmahdollisuuksia, mutta kaava-alueen eteläpuolella on Lillholmenin saari, joka on yleinen uimarannallinen virkistysalue, jossa on puitteet myös kesäteatterille. Lillholmenin sillan luona harjoitetaan aktiivista vapaa-ajankalastusta, lähinnä onkimista pengertieltä, maantieltä ja läppäsillan kiinteiden rakenneosien päältä.

#### **Liikenne:**

Ajoneuvoliikenne itse kaava-alueella kulkee Skräbbörentietä pitkin etupäässä edelleen keskustaa kohti tai vastakkaiseen suuntaan maaseutua kohti Tervsundintietä (maantietä 12029) pitkin. Maantien 12029 yleissuunnitelman mukaan maantien ja osin Skräbbörentien keskimääräinen liikennemäärä on noin 1 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Raskasta liikennettä tästä määrästä on noin 3 % (vastaavat luvut tiesuunnitelmassa 1 020 ajoneuvoa, raskasta liikennettä 4 %, 2018). Kaava-alueella ei ole tällä hetkellä rakennettua jalankulku- ja pyöräilyväylää, vaan kaava-alueen pohjoispuolelle rakennettu kevyen liikenteen väylä päättyy suunnilleen kaava-alueen rajalle, Rengastielle johtavaan suojatiehen, eikä sille ole luontevaa jatkoa Skräbbörentien eteläisen loppuosan varressa. Alueelle ei ole osoitettu yleisiä pysäköintipaikkoja.

Kaava-alueen ympäristössä on runsaasti veneliikennettä lähinnä veneilykaudella. Purjehduskauden aikana läppäsilta avataan noin 3 300 kertaa eli keskimäärin noin 20 kertaa päivässä. Lämpen ollessa kiinni vain pienet veneet pääsevät kulkemaan sillan ali, koska sen vapaa korkeus on vain 1,7 metriä.

#### **Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot:**

Kaava-alue sijaitsee lähestulkoon kokonaan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY, "Turunmaan rannikon kalkkilouhokset ja Paraisten kalkkitehdas"). Yksityisen venesataman alueella on kolme pientä rakennusta, joilla on voimassa olevassa asemakaavassa suojelumerkinnot. Alueella ei ole tunnettuja muinaismuistoja. Suunnitellun sillan yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä aluetta ympäröivä merenpohja on tutkittu tutkaluotauksella. Lähistöllä on neljä vedenalaista hylkyä, mutta kaava-alueen vesialueilla ei ole hylkyjä.

#### **Tekninen huolto:**

Alueella on kaupungin vesi- ja viemäriverkko ja katualueita ja alue on liitetty sähköverkkoon.

### **Erityistoiminnot:**

Kaava-alueella halkoo 100 kV:n voimajohto vaara- ja suoja-alueineen ja yksi voimajohdon pylväistä sijaitsee yksityisen venesataman alueella. Läheisen teollisuus- ja kaivostoiminnan vuoksi kaava-alue sijaitsee Seveso III -direktiiviin perustuvalla konsultointiväyhykkeellä.

### **3.1.4 Maanomistus**

Kaava-alueen omistavat suurimmaksi osaksi Gullkrona kryssarklubb rf ja Meripelastusseura. Valtio omistaa suunnilleen puolet nykyisestä katualueesta, kun taas kaupunki ja läheinen teollisuusyrittäjä omistavat loput osat.

## **3.2 Suunnittelutilanne**

### **3.2.1 Kaava-alueella koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

#### **Maakuntakaava (liite 2)**

20.3.2013 vahvistetussa maakuntakaavassa ja 11.6.2018 hyväksytyssä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:

- A "Taajamatoimintojen alue"
- sv "Suoja- tai konsultointiväyhyke"
- sra "Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus/ -ryhmä/ -alue"
- z "Suurjännitelinja"

- Ohjeellinen ulkoilureitti

Valmisteilla olevassa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa kaava-alueelle ei anneta uusia määräyksiä. Siinä esitetään ainoastaan edellä mainitussa maakuntakaavojen yhdistelmässä jo olevien määräysten sisältö. Seveso III -direktiiviin perustuvan konsultointiväyhykkeen rajausta on muutettu hieman vuoden 2019 tilanteen mukaisesti.

#### **Yleiskaava (liite 3)**

Ympäristökeskuksen 20.6.1995 vahvistamassa keskustaseudun osayleiskaavassa alueelle on osoitettu seuraavat merkinnät ja määräykset:

- AP "Erillispientalovaltainen asuntoalue"
- LVy-1 "Venesatama-alue, yksityinen tai yhteinen"
- LVk "Venesatama-alue, valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallinnassa"
- sr "Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään"
- z "Sähkölinja"

- Kevyen liikenteen pääreitti

- Kokoojaväylä

#### **Asemakaava (liite 4)**

Alueella on voimassa osin 20.6.1984 vahvistettu asemakaava ja osin 16.3.2004 hyväksytty asemakaava. Alue on osoitettu osin Skräbbörentien katualueeksi ja osin venesataman korttelialueeksi.

#### **Rakennusjärjestys**

Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen uudistuksen 20.9.2016.

#### **Päätökset ja suunnitelmat**

- Kesä 2016: ELY-keskus alkaa laatia yleissuunnitelmaa maantien 12029 parantamiseksi uusimalla Lillholmenin silta.
- Yleissuunnitelma hyväksytty 17.12.2018.
- Tiesuunnitelman laatiminen aloitetaan keväällä 2019.
- Tiesuunnitelma nähtävillä 9.10.–8.11.2019.

#### **Pohjakartta**

Pohjakartta on mittakaavassa 1:1000 ja se täyttää asetuksessa 1284/1999 asemakaavakartoille asetetut vaatimukset. Kaupungin mittauslaitos on laatinut ja täydentänyt pohjakartan.

## 4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi ELY-keskuksen yleissuunnitelman myötä, jossa on tutkittu vaihtoehtoisia ratkaisuja vanhan, huonokuntoisen läppäsillan uusimiseksi. Valittu ratkaisu ja sen pohjalta laadittu tiesuunnitelma edellyttävät asemakaavan muuttamista niin, että asemakaavoitetulta alueelta sillan ja sen rakenteiden rakentamiseen tarvittava alue muutetaan yleisen tien alueeksi. Tavoitteena on päästä aloittamaan uuden sillan rakentaminen mahdollisimman pian.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat kaavamuutosalueen maanomistajat sekä lähialueen asukkaat, alueen hallintaoikeuden haltijat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä kaupungin eri hallintokunnat ja muut viranomaiset.

#### 4.3.2 Vireilletulo

Asemakaavamuutos pantiin vireille julkaisemalla ilmoitus kaavamuutoksen vireilletulosta Paraisten Kuulutuksissa 31.10.2019.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus (liite 6 ja 7)

Vuorovaikutus on toteutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallisille on varattu tilaisuus olla yhteydessä kaavoittajaan luonnosvaiheessa. Aloitustapaan viranomaisneuvottelu on pidetty 15.11.2019. Caruna Oy on 7.11.2019 antanut vireille pannusta kaavahankkeesta lausunnon, jossa se toteaa lyhyesti, että yhtiön voimajohto (110 kV) kulkee kaava-alueen halki ja että johdolle tulee kaavassa osoittaa asiaankuuluva alue. Caruna Oy on myös täsmentänyt, miten ja minne voimajohdon läheisyyteen voi rakentaa, että mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja että siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Yhtiö toivoo lisäksi mahdollisuutta lausunnon antamiseen vielä tulevissa suunnitteluvaiheissa, kun suunnitelmat tarkentuvat.

Varsinais-Suomen ELY-keskus järjesti maaliskuussa 2019 Lillholmenin sillan uusimista koskevan tiesuunnitelman laatimisen yhteydessä infotilaisuuden, jossa tiesuunnitelmaluonnosta esiteltiin. Yleisöllä oli tilaisuudessa mahdollisuus esittää kysymyksiä ja keskustella hankkeesta sekä vaikuttaa esillä olleisiin ratkaisuihin.

Asemakaavahankkeen luonnosvaiheessa on käyty keskusteluja sekä kaupungin yhdyskuntateknisen yksikön että Gullkrona Kryssarklubb -purjehdusseuran edustajan kanssa erilaisista vaihtoehtoisista liikenneratkaisuista ja niiden kaupungin nykyisen katualueen ympäristössä vaatimasta tilasta. Alustavasta kaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta on pyydetty lausunnot myös asianomaisilta viranomaisilta, ja ehdotusta on osittain muutettu näiden lausuntojen perusteella, ennen kuin se on saatettu edelleen rakennus- ja ympäristölautakuntaan julkista nähtäville asettamista varten.

Osallisille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä ehdotuksesta ehdotuksen nähtävilläoloaikana. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 1.4.2020 kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Nähtävilläolosta ilmoitettiin alueen maanomistajille sähköpostitse sekä kuuluttamalla siitä Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa. Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta pyydettiin lausuntoja edellä mainituilta viranomaisilta. Kaavoittaja on neuvotellut suunnitteluperiaatteista kaupungin eri hallintokuntien kanssa työn aikana. Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 11.4.-11.5.2020 välisenä aikana. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia ja lausunnot kaavaehdotuksesta olivat sellaisia, etteivät antaneet aihetta muutoksiin.

#### **4.4 Asemakaavan tavoitteet**

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lillholmenin sillan uusiminen sekä osoittaa katualue niin, että se mahdollistaa luontevan jatko-osan rakentamisen kaava-alueen pohjoispuolella Skräbbölentien varressa kulkevalle jalankulku- ja pyöräilyväylälle.

### **5. Asemakaavan kuvaus**

#### **5.1 Kaavan rakenne**

Kaavaratkaisu perustuu täysin siihen, miten maantien 12029 ja Skräbbölentien välille mahdollistetaan parhaiten toimiva liikenneyhteys ja miten kyseinen väylä liitetään turvallisesti ympäröiviin toimintoihin. Yksityisen venesataman alue säilytetään tontilla nro 1 mahdollisimman pitkälti samanlaisena kuin voimassa olevassa kaavassa. Vain osia nykyisestä tontista nro 1 muutetaan katualueeksi tai yleisen tien alueeksi. Uusittavan siltayhteyden toteuttamiseen vaadittavan alueen myötä nykyisen korttelin 41 tontin 2 edellytykset toimia itsenäisenä rakennuspaikkana katoavat, koska jäljelle jäävä alue on kovin pieni eikä sille voimajohdon vaara-alueen vuoksi ole mahdollista osoittaa rakennusaloja eikä rakentamista. Osa etelänpuoleisen pistolaiturin rakennusoikeudesta tontilla nro 1 on jaettu erilliselle pienemmälle rakennusalalle, mikä antaa mahdollisuuden myydä osan tontista nro 1 erillisen tontin lisäksi.

##### **5.1.1 Mitoitus**

Nykyisessä kaavassa alueelle ei ole osoitettu asuntoja eikä siellä siten ole myöskään asutusta. Tilanne ei muutu kaavamuutoksen myötä. Yksityisen venesatama-alueen kokonaisrakennusoikeus pienenee 120 k-m<sup>2</sup>:llä, koska Meripelastusseuran kokoontumistila Antintupa sekä nykyisessä kaavassa osoitettu rakennusala jäävät uuden tielinjauksen alle.

#### **5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen**

Yksityisen venesataman alue tulee säilymään suunnilleen samanlaisena kuin nyt voimassa olevassa kaavassa niin, että muutamalla rakennuksella on osoitettuna suojelumääräykset. Venesataman nykyistä merkintää täydennetään RKY-alueisäyksellä, joka kattaa nykyisen venesatama-alueen. Maisemallisesti suurin muutos on yhden rakennuksen häviäminen uusittavan sillan kaavaillun tielinjauksen myötä sekä se, että uusi silta tulee olemaan korkeampi ja muodoltaan erilainen kuin nykyinen silta.

Tielinjauksen alle jäävä rakennus on pieni, suhteellisen uusi ja tavanomainen rakennus eikä sillä siten voida katsoa olevan maisemallista arvoa.

Tiesuunnitelmaselostuksessa todetaan, että hanke muuttaa maisemakuvaa, mutta vaikutuksen arvioidaan olevan vähäinen.

Skräbbölentien nykyisen katualueen leventäminen antaa mahdollisuuden jatkaa jalankulku- ja pyöräilyväylää tarkoituksenmukaisella ja luontevalla tavalla. Tämä mahdollistaa liikenneturvallisuuden parantamisen ja täyttää maakuntakaavan tavoitteen siitä, että ohjeellisen ulkoilureitin lopullinen sijainti määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa. Kaavan muuttaminen niin, että siltayhteyden uusiminen Startervolandetin suuntaan on mahdollista, johtaa myös turvallisempaan ja ennen kaikkea toimintavarmempaan ratkaisuun. Suunniteltu uusi silta hyödyttää myös pienveneitä, koska sillan vapaa korkeus läpän ollessa kiinni kasvaa 1,7 metristä 6 metriin. Tiesuunnitelmaselostuksen mukaan tavoitteena on nykytilan maiseman luonteen säilyttäminen mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kaavamuutos ei tule vaikuttamaan luonnonympäristöön merkittävästi, ainoastaan suunnitellun tielinjauksen alle jääviä pieniä puita ja matalaa kasvillisuutta häviää. Laaditun tiesuunnitelman aineiston liitteenä olevan ympäristösuunnitelman mukaan siltapenger ja -keilat verhotaan järjestetyllä kiviheitokkeella.

## **5.3 Aluevaraukset**

### **5.3.1 Korttelialueet**

Ainoastaan yksityisen venesataman alue osoitetaan korttelialueeksi ja suurin piirtein saman laajuiseksi kuin voimassa olevassa kaavassa.

### **5.3.2 Muut alueet**

Yleisen tien alue osoitetaan sitä aluetta vastaavaksi, joka tiesuunnitelman mukaan tarvitaan Lillholmenin sillan uusimisen toteuttamiseen. Tiealueelle osoitetaan sallitut paikat ajoneuvoliittymälle sekä alue liikennealueen alittavaa kevyen liikenteen yhteyttä varten. Skräbbölentien katualuetta levennetään itään päin jalankulku- ja pyöräilyväylän jatko-osan rakentamisen mahdollistamiseksi. Skräbbölentien länsipuolelle osoitetaan kapea LV-alue jo olemassa olevaa venelaituria vastaavasti. Asemakaavamuuotosalueelle osoitetaan yleinen määräys, jonka mukaan alue sijaitsee Seveso III -direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiväyhykkeellä.

## **5.4 Kaavan vaikutukset**

Kaava-alueen osalta olennaisimmat vaikutukset aiheutuvat uuden sillan ja maatuen rakentamisesta. Vaikutukset kohdistuvat lähinnä liikenteeseen, maisemakuvan muuttumiseen sekä korttelin 41 tonttiin 1 eli Meripelastusseuran kiinteistöön, joka jää uuden pengertien alle, minkä vuoksi seura joutuu etsimään uuden ratkaisun toimintaansa varten. Jos yksityiset toimijat niin toivovat, on kuitenkin mahdollista myydä erillinen tontti, joka koostuu tontin nro 2 jäljelle jäävästä alueesta ja pienestä osasta nykyistä tonttia nro 1, mikä voisi mahdollistaa sen, että Meripelastusseuran toiminnan kotisatama voisi jatkossakin olla sen nykyisen laiturin yhteydessä. Tarkempi uuden sillan vaikutusten arviointi on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen laatimassa tiesuunnitelmaselostuksessa.

### **5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön**

Koska kaava-alueella ei ole asuntoja eikä sinne ole sellaisia asemakaavassakaan suunniteltu, asutuksen rakenteessa tai kehityksessä ei tapahdu muutoksia. Yksi suhteellisen uusi rakennus tulee häviämään ja suunniteltu siltä tulee näkymään maisemassa kauemmas, koska se on nykyistä siltä korkeampi. Alueen liikennejärjestelyt tulevat muuttumaan, minkä seurauksena Antintuvan vieressä oleva sorakenttä, joka on toiminut muun muassa vapaa-ajankalastajien ja ehkä myös kaupungin laiturista venepaikan vuokranneiden epävirallisena pysäköintipaikkana Skräbbölentien länsipuolella, häviää. Kaupunki kaavailee ratkaisevansa ongelman perustamalla pysäköintialueen omistamalleen LV-alueelle kaava-alueen luoteispuolelle sekä huolehtimalla turvallisen kävelyreitit järjestämisestä laiturille Skräbbölentien varteen. Kyseinen alue ei sisälly nyt käsiteltävään kaava-alueeseen.

Kaavalla pyritään mahdollistamaan kaava-alueen pohjoispuolella jo olemassa olevan jalankulku- ja pyöräilyväylän jatko-osan toteuttaminen niin, että Skräbbölestä pääsisi kulkemaan luontevasti Lillholmenin ja Stortervolandetin saarten suuntaan. Tämä parantaisi liikenneturvallisuutta alueella.

## **6. Asemakaavan toteutus**

### **6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Asemakaavan toteutusaikataulu riippuu lähinnä uuden siltayhteyden rakentamisaikataulusta. Mahdolliset maa-alueiden vaihdot, ostot tai lunastukset on pantava sitä ennen täytäntöön. ELY-keskuksen ja Väyläviraston suunnitelmien mukaan tavoitteena on, että hanke ollaan valmiina toteuttamaan vuonna 2021.

Kaupunki arvioi voivansa budjetoida varat jalankulku- ja pyöräilyväylän jatko-osan rakentamiseen sekä uuden pysäköintialueen perustamiseen (nyt käsiteltävän kaava-



alueen ulkopuolelle) ja mahdollisiin siihen liittyviin rakenteisiin vuosien 2021 ja 2022 talousarvioihinsa.

**Liitteet**

Asemakaavan seurantalomake

Parainen 20.1.2020, täydennetty 9.3.2020, 25.5.2020

**Kaavoitusyksikkö**

**Paraisten kaupunki, ympäristöosasto**



Planområdet  
Kaava-alue



**SAMMANSTÄLLNING AV LANDSKAPSPLANERNA I  
EGENTLIGA FINLAND  
VARISINAIS-SUOMEN MAAKUNTAKAAVAOJEN  
YHDISTELMÄ**

**Innefattar:**

- **Lojoregionens, Åboregions kranskommuner, Åbolands och Vakka-Suomis landskapsplaner** (godkänd 13.12.2010, fastställd 20.3.2013)
- **Ettaplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik** (godkänd i landskapsfullmäktige 11.6.2018)

**Käsittää:**

- **Loimaan seudun, Turunseudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaava** (hyväksytty 13.12.2010, vahvistettu 20.3.2013)
- **Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava** (hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018)

Planområdet  
Kaava-alue

A

**Område för tätortsfunktioner.**

Betydande områden på riks-, landskaps- eller regionnivå för boende och andra tätortsfunktioner.

**Taajamatoimintojen alue.**

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

**Skydds- eller konsultationszon**

För anläggningar som tillverkar eller lagrar farliga kemikalier har definierats en konsultationszon enligt situationen år 2016 baserat på Seveso III-direktivet

**Suoja- tai konsultointivyöhyke**

Vaarallisia kemikaaleja valmistaville laitoksille on määritelty Seveso III-direktiivin perustuva vuoden 2016 tilanteen mukainen konsultointivyöhyke

**Betydande helhet/grupp/område i den byggda miljön**

På riks-, landskaps- eller regionnivå betydande byggda miljöer som ska värnas.

**Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus/ -ryhmä/ -alue**

Valtakunnallisesti-, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt.

**Högsämningslinje  
Suurjännitelinja**

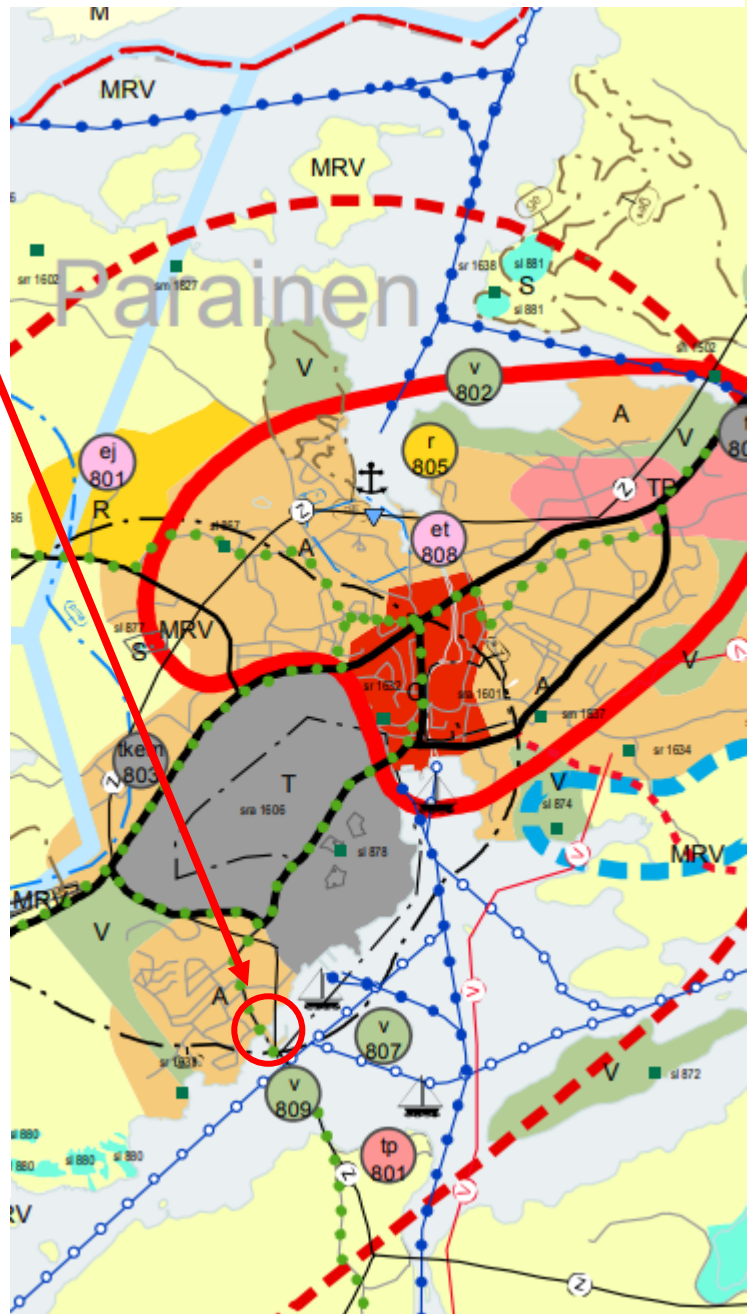
**Riktgivande friluftsled**

Vid den noggrannare planläggningen av markanvändningen ska ledens slutliga placering anvisas.

**Ohjeellinen ulkoilureitti**


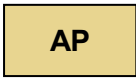
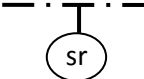
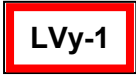




Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee osoittaa reitin lopullinen sijainti.

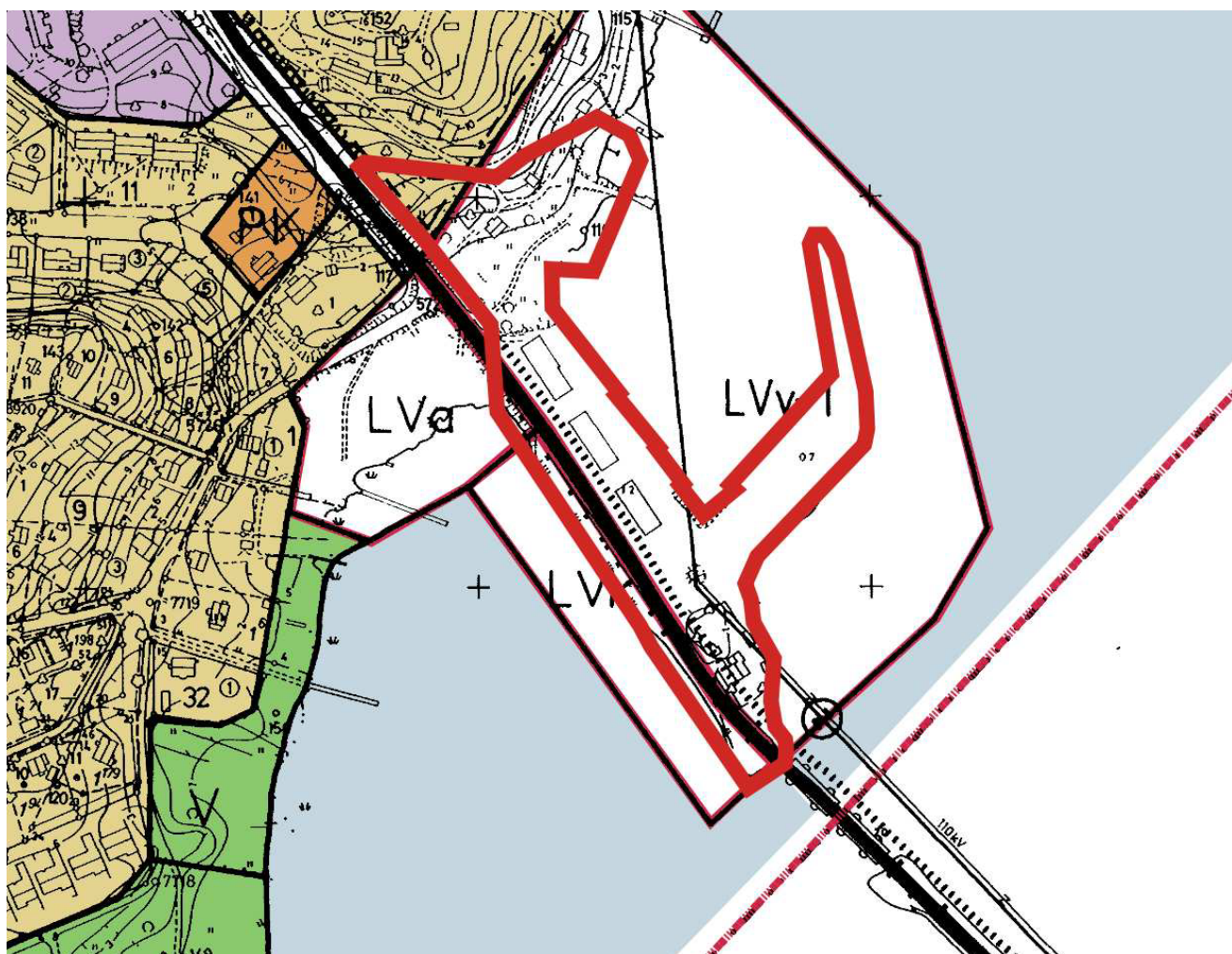
**Område för strategisk utveckling som stöder sig på skärgårdens Ringväg Saariston Rengastiehen tukeutuva kehittämisvyöhyke**






UTDRAG UR DELGENERALPLAN FÖR CENTRUM REGIONEN  
OTE KESKUSTASEUDUN OSAYLEISKAAVASTA  
Fastställd 20.6.1995  
Vahvistettu 20.6.1995

	Planområdet Kaava-alue		
	<b>Område för fristående bostäder</b> Erillispientalovaltainen asuntoalue		Delområde där miljön bevaras. Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään.
	<b>Båthamn</b> Området utgör en privat båthamn eller en båthamn som tillhör delägarna i samfällda området. Vinterförvaring av båtar tillåts på området. <b>Venesatama-alue</b> Alue on yksityinen tai yhteisalueosakkaiden venesatama. Alueella on sallittu myös veneiden		<b>Matarled</b> Kokoojaväylä
			<b>Huvudled för lätt trafik</b> Kevyen liikenteen pääreitti
			<b>Elektrisk ledning</b> Sähkölinja
	<b>Båthamn</b> Området utgör en allmän båthamn som är avsedd att besittas av stat, stad eller samfund. <b>Venesatama-alue</b> Alue on valtion, kaupungin tai yhteisöjen hallintaan tarkoitettu yleinen venesatama.		



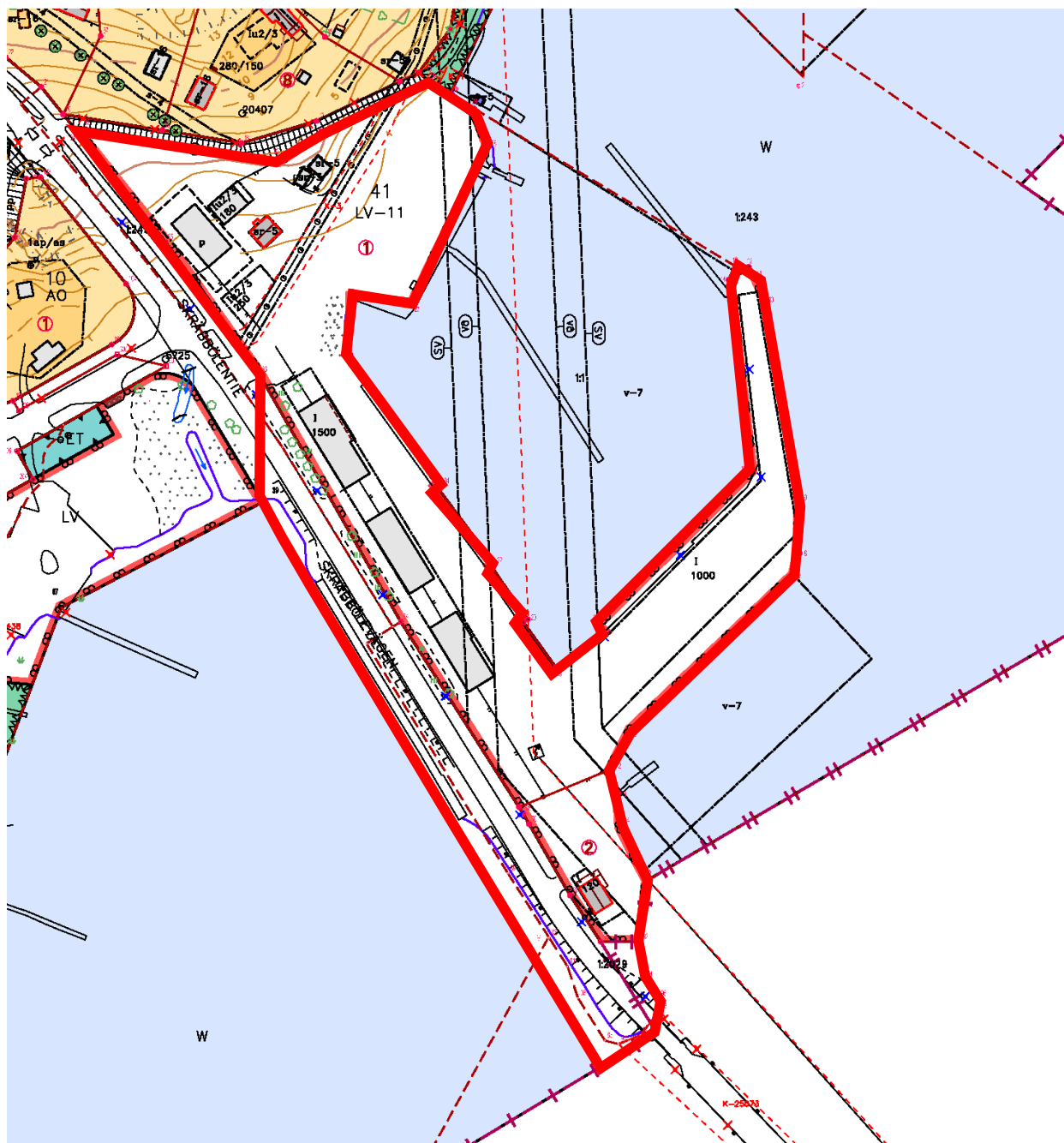
UTDRAG UR AJOURVARANDE DETALJPLAN  
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

 Planområdet  
Kaava-alue

På området gällande detaljplanebestämmelser:  
Alueella voimassa olevat asemakaavamääräykset:

**LV-11**

**Kvartersområde för småbåtshamn  
Venemataman korttelialue**





FOTOGRAFIER FRÅN PLANOMRÅDET  
VALOKUVIA KAAVA-ALUEESTA



Vy söderut längs båtskjulen invid Skrabbölevägen. Näkymä etelään Skrabbölentien varressa olevista venevajoista.



Vy norrut längs båtskjulen invid Skrabbölevägen. Näkymä pohjoiseen Skrabbölentien varressa olevista venevajoista.



Vy mot den nuvarande pontonbron som ska förnyas. Näkymä nykyisen, uusittavan ponttonisillan suuntaan.



Vy över planområdet sett från stranden nordväst om Skrabbölevägen. Näkymä kaava-alueesta katsottuna Skrabbölentien kaakkoispuolella olevasta rannasta.





Vy söderut längs Skräbbölevägen  
Näkymä etelään Skräbbölientiestä.



Sjöräddningssällskapets stuga och hemmahamn nordost  
om bron.  
Sillan koillispuolella oleva Meripelastusseuran tupa ja  
kotisatama.



Stadens båtplatser invid Skräbbölevägen  
Skräbbölientien varressa olevat kaupungin venepaikat



Sjöräddningssällskapets stuga med omgivning från norr.  
Meripelastusseuran tupa ympäristöineen pohjoisesta.



Vy över den privata småbåtshamnen.  
Näkymä yksityisestä pienvenesatamasta.



En av infarterna till den privata småbåtshamnen.  
Yksi yksityisen pienvenesataman sisäänajoista.

**PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING  
OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA**

**Ändring av detaljplanen för del av gatuområdet  
Skräbbölevägen, kvarter 41 samt för delar av ett  
vattenområde i Skräbböle (15) stadsdel och detaljplan  
för en del av vägbanken; förnyandet av Lillholmens bro**

Programmet för deltagande och bedömning preciseras under planarbetets gång.

**1. Planläggningsområdet**

Detaljplanen och -ändringen gäller tomterna 1 och 2 i kvarter 41 samt del av Skräbbölevägens gatuområde och delar av ett vattenområde i Skräbböle stadsdel samt en liten del av vägbanken invid det nuvarande brofästet. Området som planläggs ligger sydväst om det stora gruvindustriområdet invid Pargas kärn centrum. Området gränsar i norr till en led för lätt trafik som angränsar ett bostadskvarter, i sydväst till ett gatuområde och en småbåtsp plats, i söder till Lillholmens bro och till övriga delar till angränsande vattenområden. Planområdet ligger på området av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY) samt inom en konsultationszon baserat på Seveso III-direktivet.

**2. Målsättningen med planläggningen**

Målet med detaljplanen och -ändringen är att möjliggöra planerandet och byggandet av en ny bro över till Lillholmen. Planeringen påbörjas på NTM-centralens initiativ som en del av förbättringsplanerna för landsväg 12029. Målsättningen är att ändra en del av Skräbbölevägens gatuområde och delar av tomterna 1 och 2 i kvarter till trafikområde som behövs för att bygga den nya bron.

**3. Intressenter**

Intressenter i planprojektet är markägarna och invånarna samt företagen och samfunden på planläggningsområdet och i grannskapet, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands landskapsmuseum, Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes), vattentjänstverket samt el- och telefonbolagen.

**4. Hur kan intressenterna delta i planeringen**

Planprojektet ingår i stadens planläggningsprogram för 2019 och det har meddelats per tidningsannons att ändringen inleds. Programmet för deltagande och bedömning är framlagt på stadens webbplats. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Framläggandet av planförslaget kommer att kungöras på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats. Därefter godkänns planen i stadsfullmäktige.

De som har bett om information om godkännandet under den tid planen var framlagd meddelas om att planen har godkänts. Myndigheterna informeras om att planen har godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Likaså informeras det på stadens officiella anslagstavla på webben när planen har trätt i kraft.

**5. Preliminär planeringstidtabell**

Planläggningen av området inleddes med detta program för deltagande och bedömning i oktober 2019. Planförslaget blir färdigt under hösten och behandlas i bygg- och miljönämnden så att planförslaget kan framläggas offentligt. Därefter kan planen godkännas i stadsfullmäktige på våren 2020. Staden kungör att den nya planen har trätt i kraft.

**6. Kontaktperson**

Som kontaktperson fungerar planläggare Charlotte Koivisto på Pargas stads planläggningsenhet, tfn 040 488 5906

**7. Samråd med myndigheterna**

Vid behov ordnas myndighetssamråd under arbetets gång.

**8. Bedömning av planens konsekvenser**

Miljökonsekvenserna ska utredas i behövlig omfattning när en plan utarbetas. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser. Planeringen och konsekvensbedömningen baserar sig på utredningsplanen och vägplanen som uppgjorts för förnyandet av Lillholmens bro.

**Asemakaavan muutos osalle Skräbbölientien  
katualuetta, korttelille 41 sekä vesialueen osille  
Skräbbölen (15) kaupunginosassa ja asemakaava  
penkereen osalle; Lillholmenin sillan uusiminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täsmentyy kaavatyon kuluessa.

**1. Kaavoitettava alue**

Asemakaava ja -muutos koskee tontteja 1 ja 2 korttelissa 41 sekä osan Skräbbölientien katualueesta ja osia vesialueesta Skräbbölen kaupunginosassa sekä pienen osan nykyisen sillan viereisestä tienpenkereestä. Kaavoitettava alue on Paraisten ydinkeskustan tuntumassa olevan laajan kaivosteollisuusalueen lounaispuolella. Alue rajautuu pohjoisessa asuinkorttelia rajaavaan kevyen liikenteen väylään, luoteessa katualueeseen ja venevalkama-alueeseen, etelään Lillholmenin siltaan ja muilta osiin ympäröiviin vesialueisiin. Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella (RKY) sekä Seveso III-direktiivin mukaisella konsultointivöhykkeellä.

**2. Kaavoituksen tavoitteet**

Asemakaavan ja -muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden sillan suunnittelu ja rakentaminen Lillholmeniin. Muutokseen ryhdytään ELY-keskuksen aloitteesta osana maantien 12029 parannussuunnitelmia. Tavoitteena on muuttaa osa Skräbbölientien katualueesta ja osia korttelin 41 tonteista 1 ja 2 uuden sillan rakentamista varten tarvittavaksi liikennealueeksi.

**3. Osalliset**

Osallisina tässä kaavoprojektissa ovat suunnittelualueen ja naapuruston maanomistajat ja asukkaat, yritykset ja yhteisöt, kaupungin hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), vesihuoltolaitos ja sähkö- ja puhelinyhtiöt.

**4. Miten osalliset voivat osallistua suunnitteluun**

Kaavoprojekti sisältyy kaupungin kaavoitusohjelmaan 2019 ja projektin aloittamisesta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Asiasta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Tämän jälkeen kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Vaiheesta ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävillöoloaikana pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan myös viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan niin ikään kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa.

**5. Alustava suunnitteluaiakataulu**

Alueen kaavoitus aloitettiin lokakuussa 2019 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Kaavaehdotus valmistuu syksyn aikana ja se käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi niin, että kaupunginvaltuusto voi hyväksyä kaavan keväällä 2020. Kaupunki kuuluttaa uuden kaavan voimaantulon.

**6. Yhteyshenkilö**

Yhteyshenkilönä toimii kaavoittaja Charlotte Koivisto Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, puh. 040 488 5906

**7. Viranomaisneuvottelut**

Tyon kuluessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvotteluja.

**8. Kaavan vaikutusten arviointi**

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Suunnittelu ja vaikutusten arviointi perustuu laadittuihin yleis- ja tiesuunnitelmaan Lillholmenin sillan uusimiseksi.





## **Lillholmenin sillan asemakaavamuutos Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 15.11.2019**

Paikka: ELY-keskus

### **Läsnä:**

Kirsti Virkki, V-S ELY  
Raimo Järvinen, V-S ELY  
Paula Saarento, V-S maakuntamuseo  
Lauri Soini palotarkastaja, V-S aluepelastuslaitos  
Aki Toivanen johtava palotarkastaja, V-S aluepelastuslaitos  
Charlotte Koivisto, Paraisten kaupunki  
Daniel Backman, Paraisten kaupunki  
Sanna Simonen, Paraisten kaupunki  
Heidi Saaristo-Levin, Paraisten kaupunki

### **Kokouksen avaus ja järjestäytyminen**

KV avasi kokouksen. Päätettiin, että KV toimii puheenjohtajana ja HSL sihteerinä.

### **Hankkeen esittely ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman läpikäynti**

CK esitteli kaavahankkeen. Syy kaavan laatimiseen on Lillholmenin sillan uusiminen. ELY on pyytänyt tiesuunnitelmasta lausunnot, tiesuunnitelma ollut nähtävillä 9.10-8.11.2019. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos voidaan hyväksyä ja saada voimaan kesään 2020 mennessä. Kaavahanke ja erityisesti hankkeen vaikutusten arviointi tukeutuu aineistoon, joka on laadittu sillan yleissuunnittelun ja tiesuunnittelun yhteydessä.

Kaava-alueella on voimassa eri aikoina hyväksytyjä kaavoja; kaksi asemakaavaa ja pieni alue yleiskaavaa.

Aluetta koskevat seuraavat maakuntakaavamerkinnot: A-alue, Seveso-konsultointivyöhyke, RKY-alue, suurjännitelinja ja ohjeellinen ulkoilureitti, eli kaavassa tulisi osoittaa ulkoilureitin lopullinen sijainti.

Asemakaavassa on kolme suojeltua rakennusta alueen pohjoisosassa. Pohjoisosassa on mukana asemakaavamuutoksessa, koska osa siitä muuttuu maantien alueeksi. Suojeltuihin rakennuksiin ei kohdistu muutospaineita.

Merkittävä muutos on, että Meripelastajat ry:n toimitila Antintupa joudutaan purkamaan uuden sillan tieltä. Kohta on myös suurjännitelinjan suoja-alueita. RJ totesi, että Antintuvan alue on aiemmin ollut valtion omistuksessa ja myyty yhdistykselle, mutta nyt alue rakennuksineen joudutaan lunastamaan takaisin valtiolle.

Kaavahankkeen yhdeksi tavoitteeksi on asetettu yhtenäisen kevyenliikenteen väylän toteuttaminen. Asiasta on neuvoteltu venesatama-alueen omistaman Gullkrona Kryssarklubbin kanssa. Vaihtoehtoja nykyisen väylän jatkamiseksi on kaksi. Ve 1 jatkuu suorana sillalle ja ve 2 jatkuu lähempänä venesäilytyshalleja säästäten olemassa olevaa puustoa. Veneiden siirtelyä varten on tärkeää säilyttää mahdollisuus päästä halleihin väylän yli.

CK esitteli alustavia vaihtoehtoisia kaavaluonnoksia, joissa maantiealueen leveys vaihtelee hieman. Ratkaisevaa on esimerkiksi, miten saavutetaan sillan länsipuolella olevat venepaikat; onko tienvarsipysäköinti mahdollinen vai tarvitaanko johonkin pysäköintialue? Myös Antintuvan edustalla on ollut pysäköintimahdollisuus, joka nyt poistuu. Asemakaavassa tulee ratkaistavaksi mihin kohtaan merkitään tarvittavat liittymät. RJ totesi, että lopullisesti asia ratkeaa vasta rakennussuunnitteluvaiheessa, mutta on mahdollista, ettei ainakaan tievarsipysäköintiä sallita.

## **Kaavaluonnos**

CK esitteli alustavat kaavamääräykset, jotka vastaavat käytössä olevia:

LV-11 Venesataman korttelialue  
sr-5 Suojeltava rakennus

Sr-5 merkinnän määräys sisältää lauseen ”rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä”, mutta KV ja PS ehdottivat, että ”ilman pakottavaa syytä”-osa poistetaan, sillä tällaista määräystä ei enää käytetä. Lisäksi SS toi esiin huolensa määräyksen liian laajasta tulkinnanvaraisuudesta. Sovittiin, että kaupunki tarkistaa, mikä olisi sopivin ja tarkoituksenmukaisin määräys. Tämänkin määräyksen kohdalla pyritään selkeyteen.

Caruna Oy antanut lausuntonsa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (liitteenä).

## **Viranomaisten puheenvuorot**

RJ/V-S ELY totesi, että avoimia kysymyksiä on joitakin, esim. miten tien länsipuolinen liittymä merkitään. Lisäksi sillan ali on tiesuunnitelmassa osoitettu polkuyhteys. Yleensä tällainen polku ei tule osaksi maantietä. Yhteyttä varten olisi tarkoituksenmukaista osoittaa asemakaavassa alikulun merkintä. Lisäksi RJ esitti, että LT-alueen määräys nykyaikaistetaan muotoon ”Maantien alue”.

AT/pelastuslaitos totesi, että kaava-alue sijaitsee Seveso-3 -konsultointivyöhykkeellä koska teollisuusalueella on räjähdäainevarasto. Tästä syystä kaavahankkeesta on tarpeen pyytää TUKES:n lausunto.

PS/V-S maakuntamuseo totesi, että on hyvä, että sr-5 suojelumerkintä säilyy. Lisäksi todettiin, että alueella on yleissuunnittelun yhteydessä selvitetty vedenalainen arkeologia eikä siltahankkeen ole katsottu vaarantavan läheisyydessä olevia hylkyjä.

KV esitti lopuksi, että osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan lisättäisiin otteet nykyisin voimassa olevista kaavoista sekä maininta siitä, mihin sillan yleissuunnittelun aikana laadittuihin selvityksiin kaavahanke nojautuu. Lisäksi viranomaiset toivovat, että kaupunki pyytää aineistosta lausunnot ennen kaavaehdotuksen asettamista nähtäville, koska hankkeen on tarkoitus edetä valmisteluvaiheesta suoraan kaavaehdotusvaiheeseen.

Lopuksi keskusteltiin vuorovaikutuksen toteuttamisesta ja todettiin, että tiesuunnittelun yhteydessä hankkeesta järjestettiin lukuisia tilaisuuksia. Keskusteltiin myös sillan rakentamisaikaisista järjestelyistä ja todettiin, että erityisjärjestelyjä tarvitaan ja tiedottamiseen on panostettava.

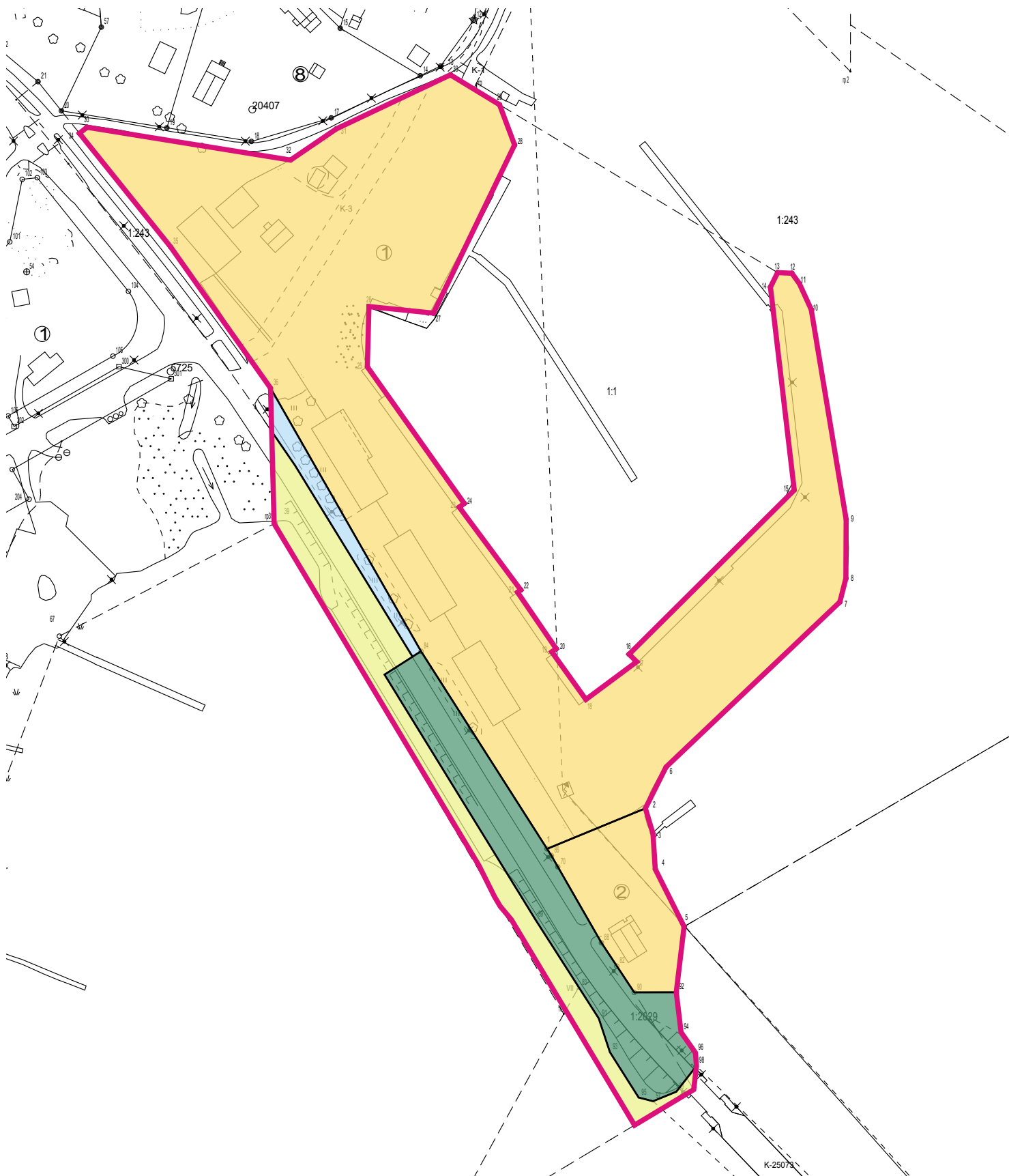
Kokous päätettiin klo 13.10.

Muistion vakuudeksi

Heidi Saaristo-Levin

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN  
MAANOMISTUS

- Planområdet  
Kaava-alue
- Ägs av Pargas stad  
Paraisten kaupungin omistuksessa
- Ägs av Finska staten  
Suomen valtion omistuksessa
- Ägs av privata markägare  
Yksityisten maanomistajien omistuksessa
- Ägs av Nordkalk Oy Ab  
Nordkalk Oy Ab omistuksessa



DETALJPLAN SOM SKA AVLÄGSNAS  
POISTETTAVA ASEMAKAAVA

