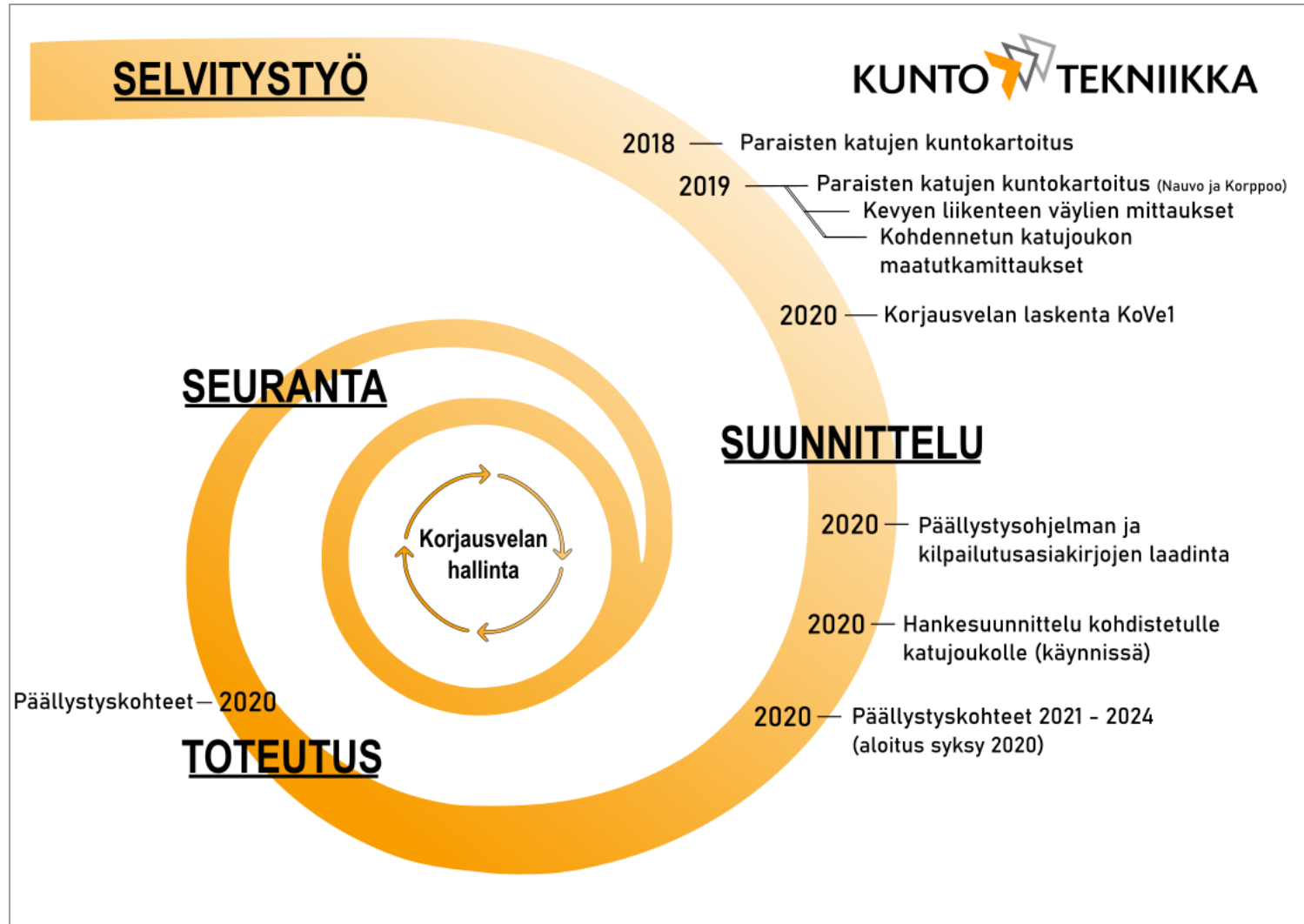


# Katuverkon kunnonhallinnan tilannekatsaus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto  
27.5.2020

Antti Hirvonen  
Myynti- ja asiakkuuspäällikkö  
Suomen Kuntotekniikka Oy

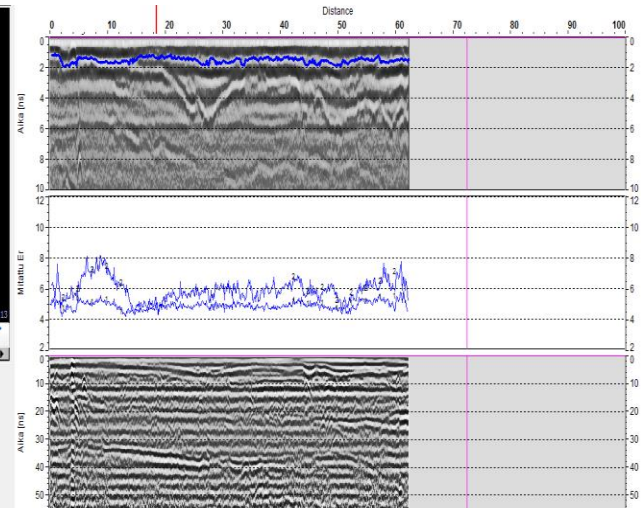
# Katuverkon kunnonhallinta Paraisilla



# Mittaukset 2018/2019



Valokuva: Kartoituskalusto, Suomen Kuntotekniikka



Näyttökuvassa kuntodatan käsittelyohjelmisto, RoadDoctor



# Kuntoluokkaesimerkkejä

1 = Erittäin hyvä 0 - 10 %



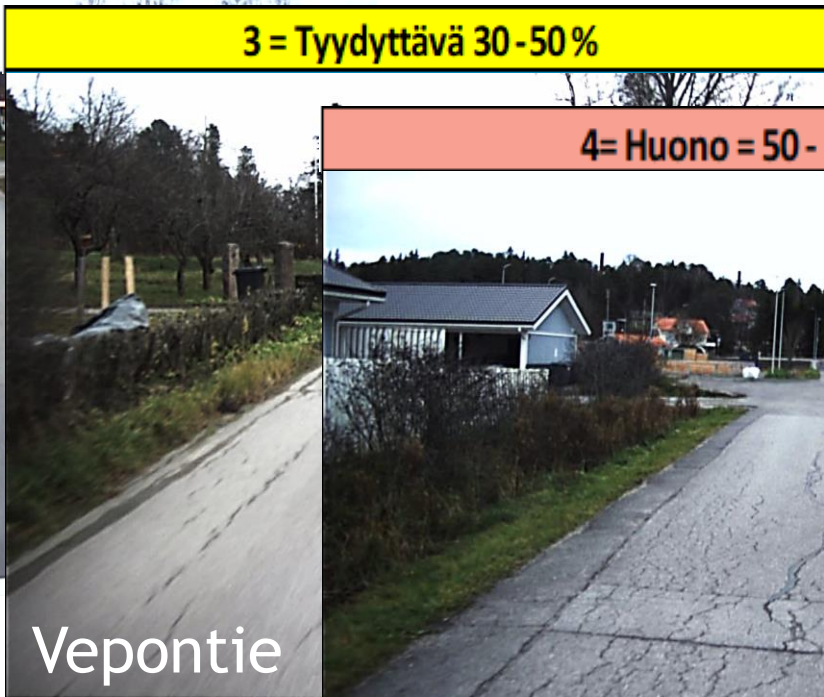
Vuoritie

2 = Hyvä 10 - 30 %



Puustellintie

3 = Tyydyttävä 30 - 50 %



Vepontie

4 = Huono = 50 - 70 %



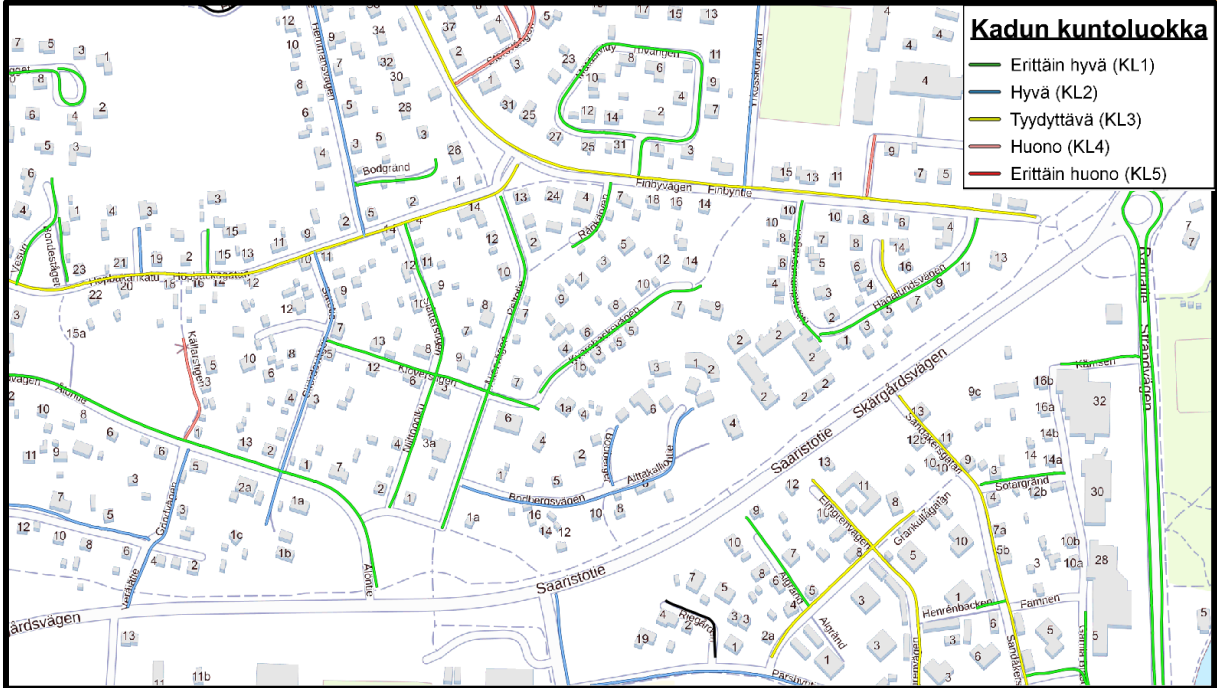
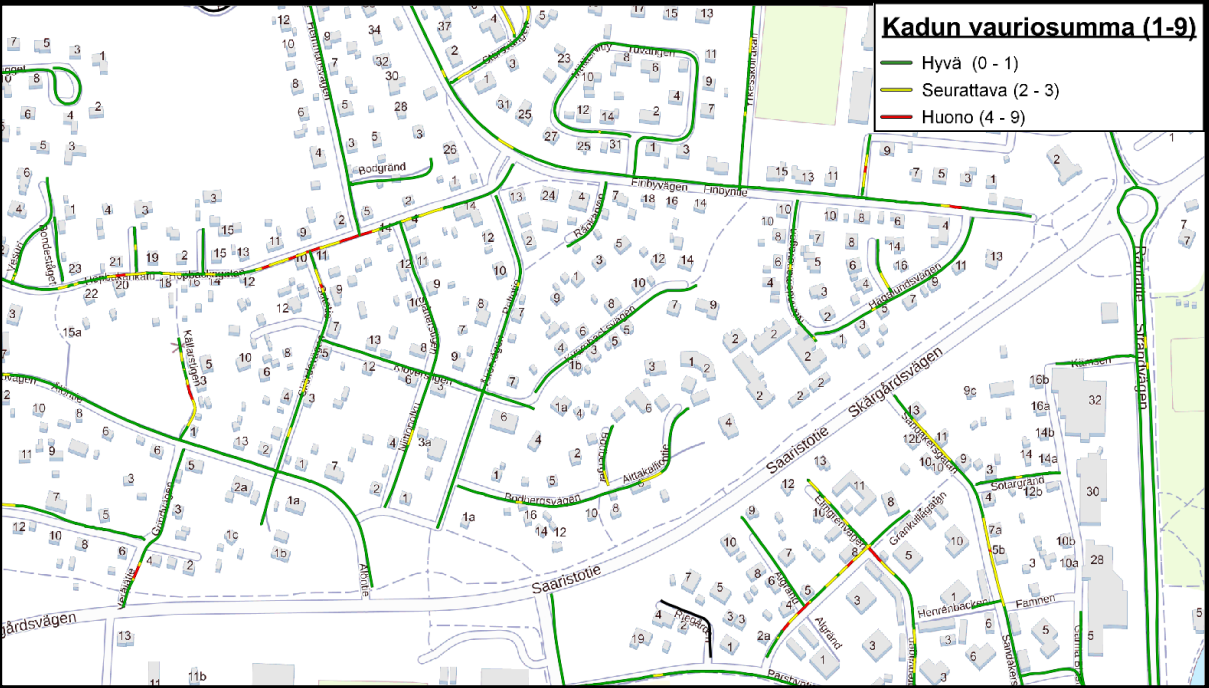
Aamukuja

5 = Erittäin huono = 70 - 100 %



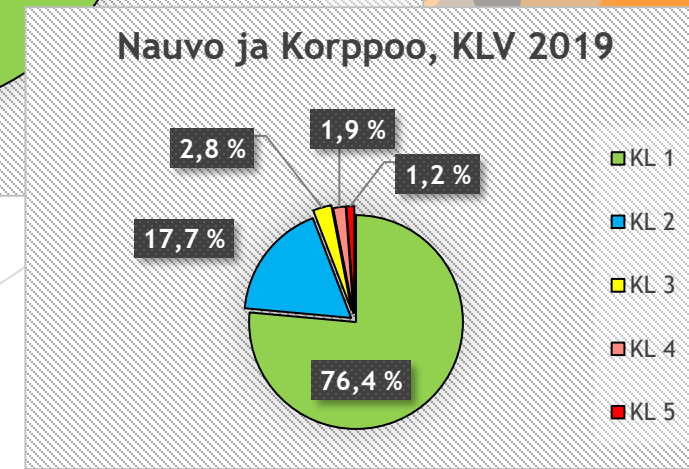
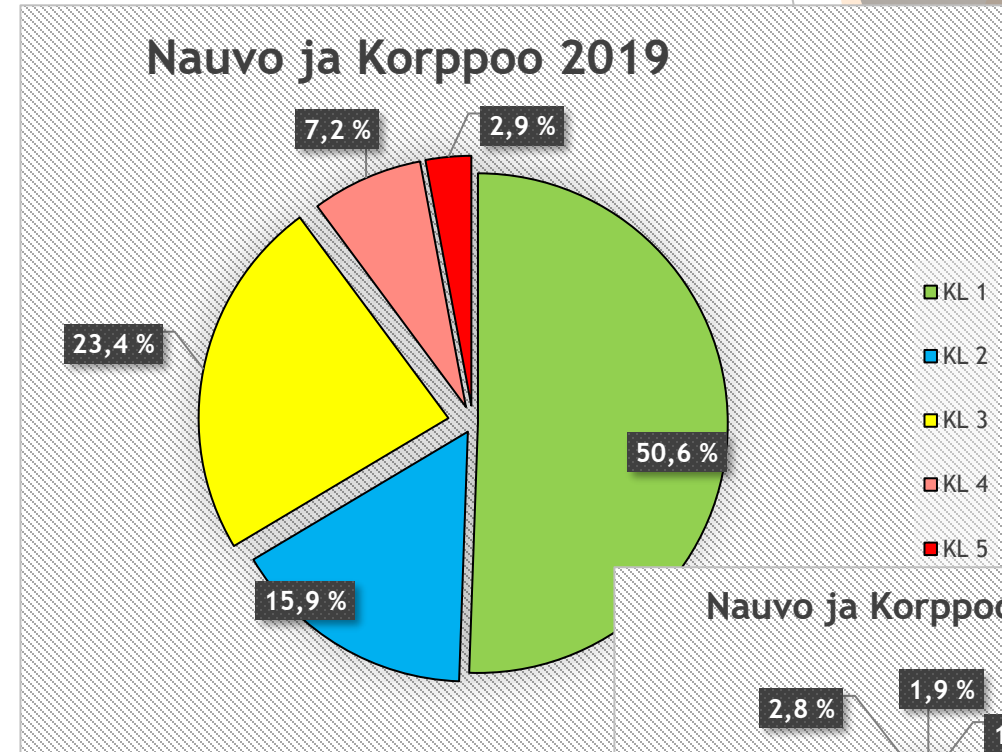
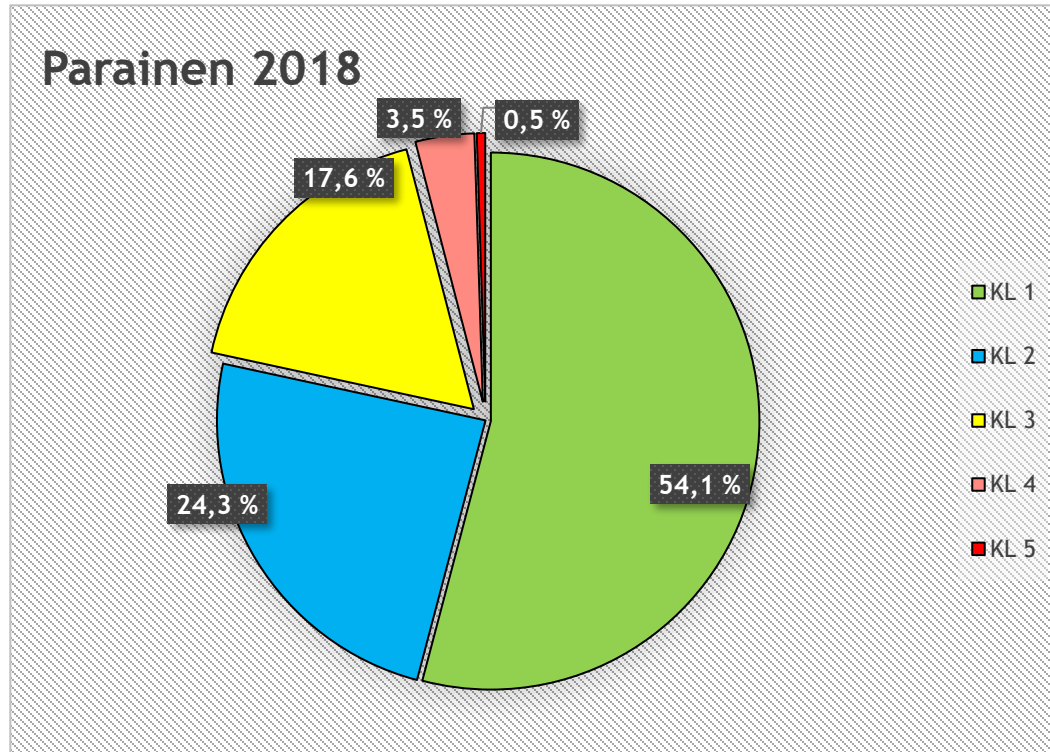
Rautakatu

# Esimerkki kuntotasoista



# Kuntoluokkajakauma, kadut

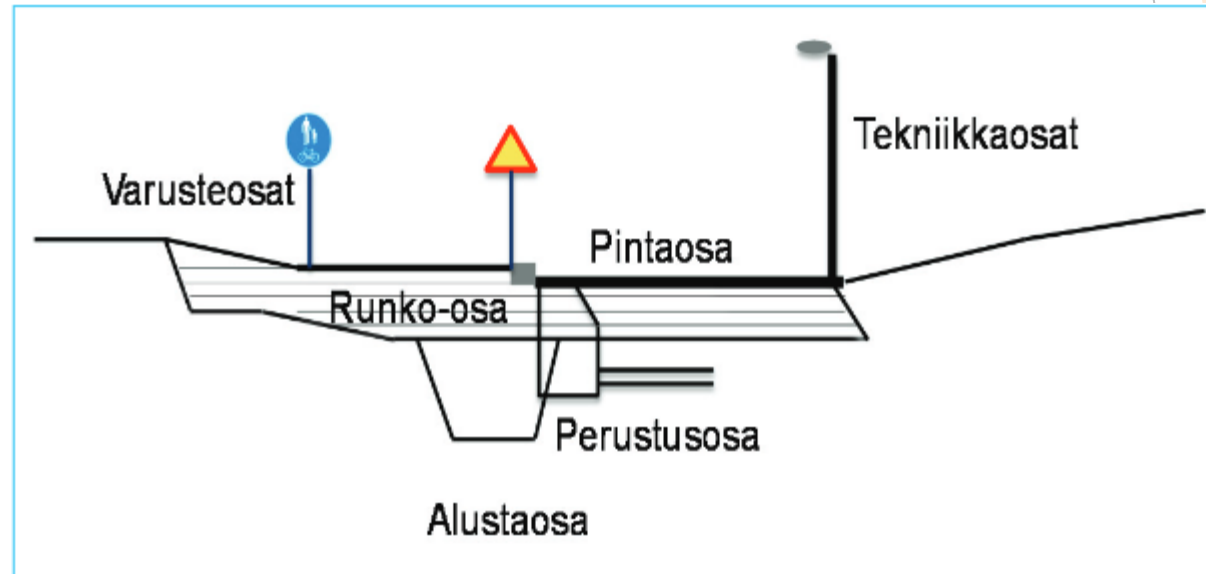
KUNTOLUOKAT / KUNTOTILA / VAURIOTIHEYS
5 = Erittäin huono = 70 - 100 %
4 = Huono = 50 - 70 %
3 = Tyydyttävä 30 - 50 %
2 = Hyvä 10 - 30 %
1 = Erittäin hyvä 0 - 10 %



# Korjausvelkakäsitteet

KEHTO, määrittäshanke 2014.

- ▶ **Korjausvastuu** on uutta katua vastaava taso (kunto 100%)
- ▶ **Korjausvelka** edellyttää vaatimustasoa heikompaa kuntoa
- ▶ **Nykyinen kuntotaso** kuvaa omaisuuserän kuntoa tarkasteluhetkellä
- ▶ **Optimikuntotasolla** määritetään haluttu vaatimus- ja/tai palvelutaso

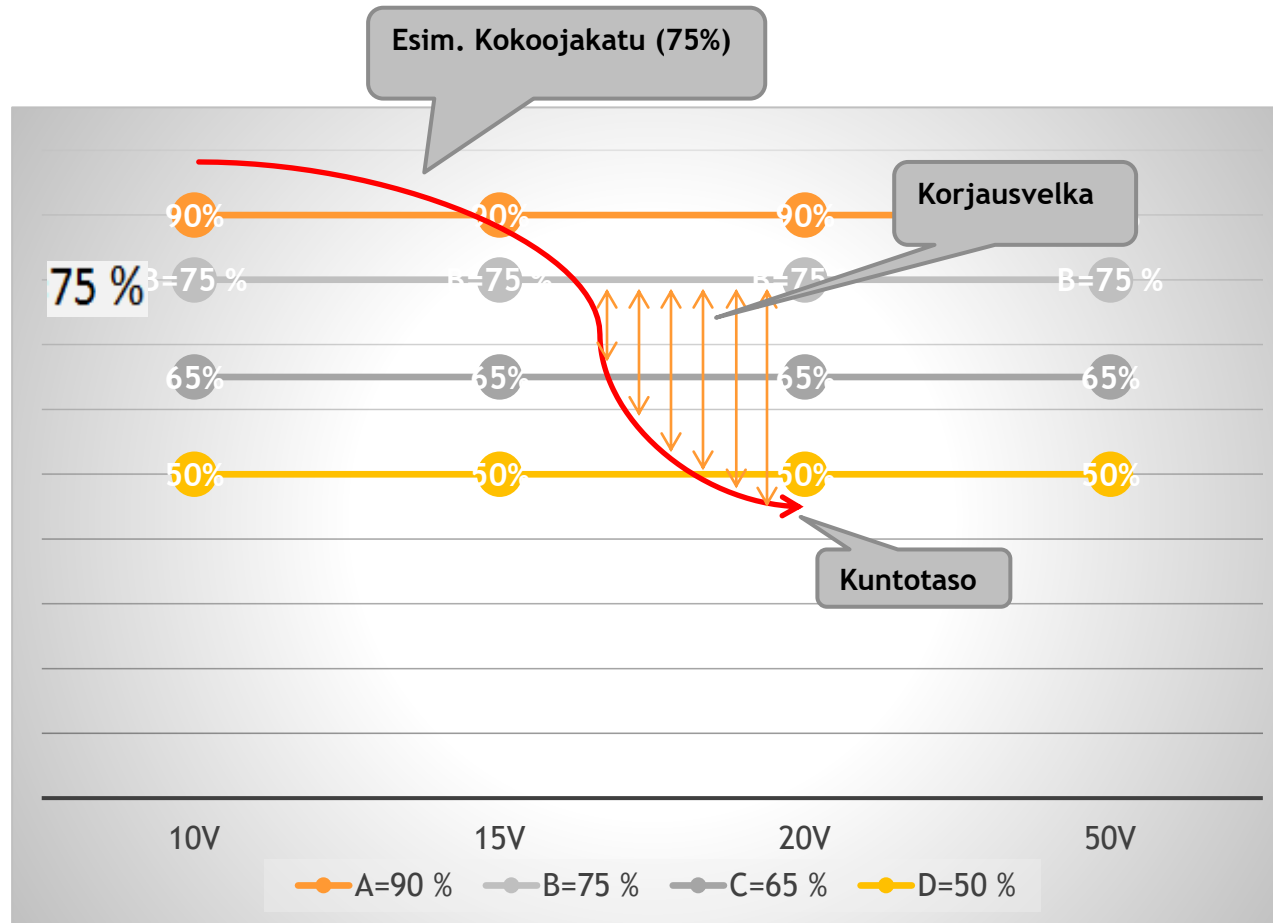


Kuvassa kadun osaryhmät.



# Laskentaperiaatteet

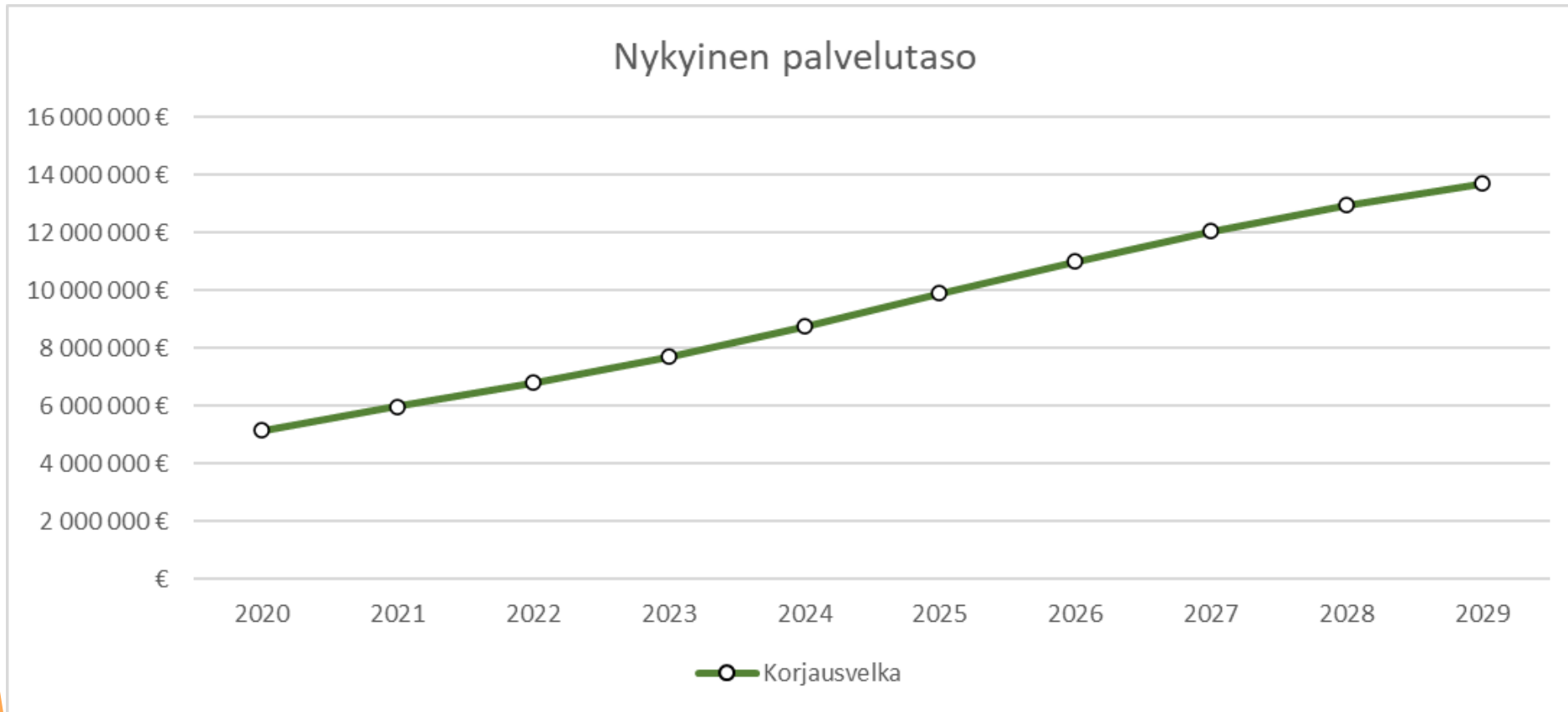
## Korjausvelka (KEHTO-määritykset)





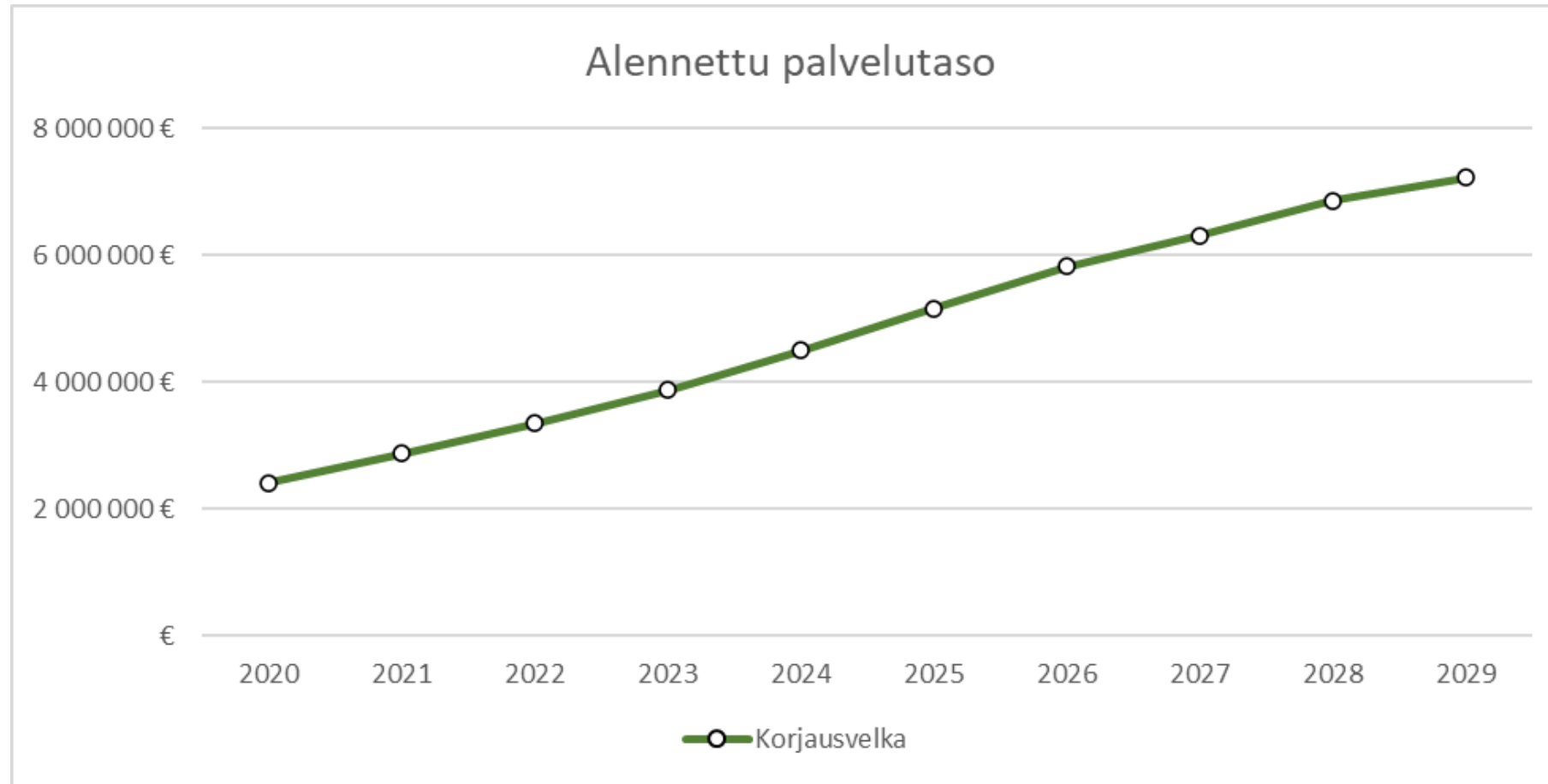
# KoVe 2020 - 2029

Katuluokat	Toim.luokka jakauma	KoVe I,2020
Pääkatu	19 %	1 437 000€
Kokoojakatu	36 %	2 713 000€
Tonttikatu	45 %	877 000€
KLV	-	119 000€

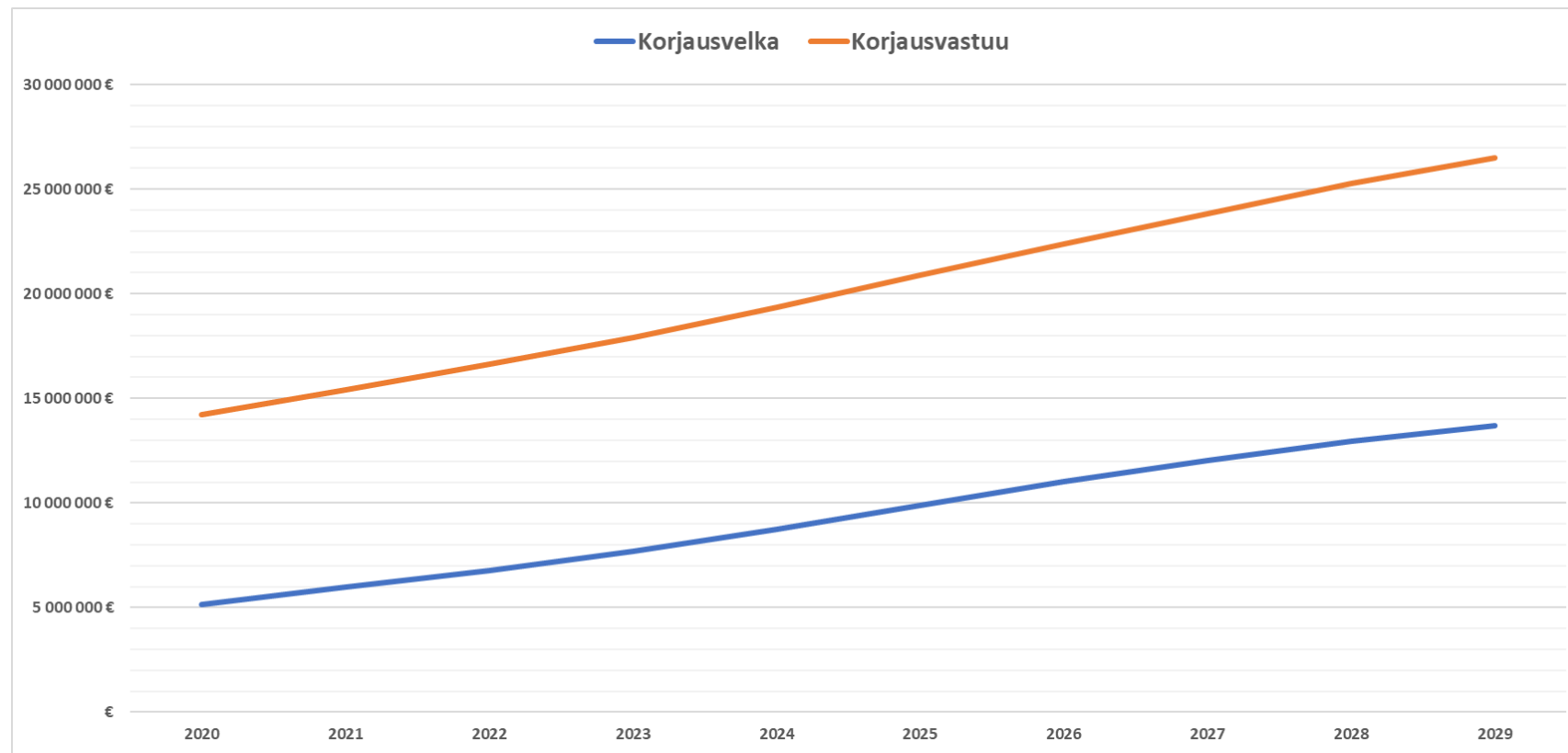


# KoVe 2020 - 2029

Katuluokat	Toim.luokka jakauma	KoVe I,2020
Pääkatu	0 %	-----
Kokoojakatu	19 %	618 000€
Tonttikatu	81 %	1 667 000€
KLV	-	119 000€



# Korjausvelan ja -vastuun kehittyminen



# Korjausvelan vertailu kaupungeittain

Kaupunki	Pääl. Katu-km	Vuosi	Korjausvelka (M€)	Korjausvelka, (t€ / km)	Korjausvastuu (M€)	Korj.budj. (M€)	Vrt. luku (velka pois)
Jyväskylä	504	2018	6,7	13,3	-	6,2	-
Rauma	242	2018	10,1	41,7	29,0	1,65	17.6
Turku	680	2018	7,3	10,7	32,2	4,15	7.76
Hämeenlinna	375	2019	13,9	37,1	49,6	2,0	24.8
Mikkeli	300	2018	8,6	28,7	30,6	1,2	25.5
Lieto	97	2013	3,3	34	-	-	-
Parainen	80	2020	5,1	63,8	14,2	0,24	59.2
Somero	45	2019	4,4	96,8	10,0	0,39	25.6
Livi (vertailun vuoksi)	75 000	-	2 500	-	300 000	36	8.33



# Infraomaisuuden salkutus



**ENNAKOINTI-SALKKU**

**HOITO**

- Hoitotoimenpiteet
- Ei investointitarvetta tai pieni investointitarve

**PITO-SALKKU**

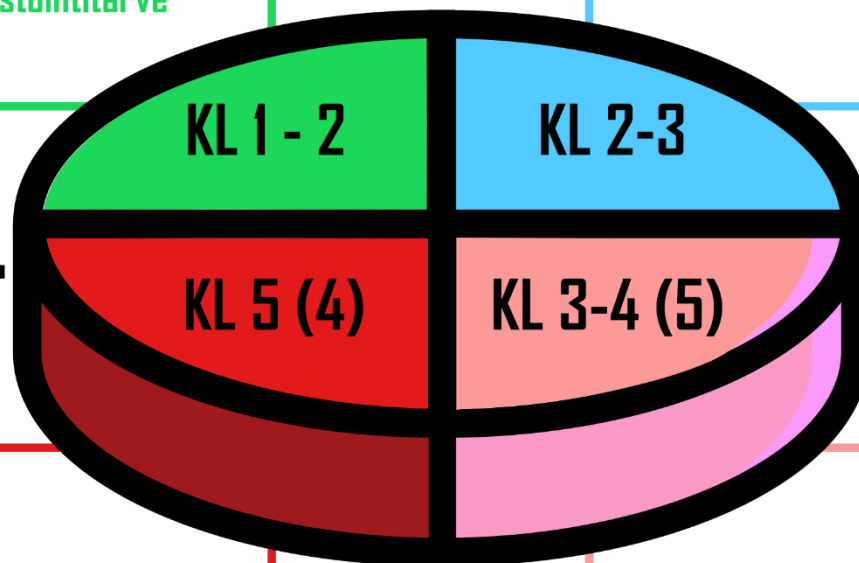
**KEVYT KUNNOSSAPITO**

- Päällystys
- Kuivatuksen parantaminen



**Poistot**

- Omaisuuserän luovutus
- Omaisuuserän poisto
- Omaisuuserän siirto



• Kadun saneeraus

**UUSIMINEN**

**INVESTOINTI-SALKKU**

• Täsmäkorjaus

• Elvytys

**RASKAS KUNNOSSAPITO**

**NOSTO-SALKKU**



“ KIIITOS!  
KYSYMYKSIÄ? ”

Lisätietoja:

Myynti- ja asiakkuuspäällikkö Antti Hirvonen, 044 286 7695, [antti.hirvonen@kuntotekniikka.fi](mailto:antti.hirvonen@kuntotekniikka.fi)