

## LÄMPÖENERGIAN TUOTTAMISEN JA LÄMPÖKESKUSTEN KÄYTÖN JA HOIDON TARJOUSPYYNTÖ

### 1. TAUSTA

Paraisten kaupunki omistaa kaksi Houtskärissä sijaitsevaa kiinteän polttoaineen (KPA) lämpökeskusta (hakelämpökeskus), joilla tuotetaan lämpöenergiaa kahteen erilliseen lämpöverkostoon. Kesäaikainen lämpöenergia verkostoihin on tuotettu erillisiltä öljykattiloilta ja muun ajan energiatarve on tuotettu KPA-lämpökeskuksista hakkeella.

Tietoja tuotantoalueista on esitetty seuraavassa taulukossa:

	FRIDHEMIN ALUE	TRÄSKIN ALUE
Hakelämpökeskus	300 kW BIO	250 kW BIO
Hakelämpökeskuksen polttoainetaraston täyttötilavuus	noin 10 i-m <sup>3</sup>	noin 10 i-m <sup>3</sup>
Erillinen biopolttoainetarasto osoitteessa Näsbyvägen 88	noin 1.700 m lämpökeskuksesta	noin 1.360 m lämpökeskuksesta
Verkostoon tuotettu lämpöenergia (hakelämpökeskuksen energiamittari)	510 – 590 MWh/ a	270 – 320 MWh/ a
Varakattilat/ kesäajan tuotanto (kevytöljykattiloita; kesälaatu)	145 kW terveyskeskusrakennuksessa 160 kW Ängesvägen 4 (lisäksi sähkövastus)	145 + 60 kW koulun kellarissa (kaksi kattilaa)

### 2. TARJOUSPYYNTÖ

**Paraisten kaupunki, Ostaja**, pyytää tarjoustanne Houtskärin hakelämpökeskusten biopolttoaineiden toimittamisesta, lämpöenergian tuottamisesta, sekä hakelämpökeskusten ja öljykattiloiden hoidosta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Lämpöenergian tuottamisesta ja lämpökeskusten ja öljykattiloiden käytöstä ja hoidosta laaditaan tämän tarjouspyynnön mukainen toimitussopimus. Tarjous tulee antaa tarvittavine liitteineen tämän tarjouspyynnön liitteenä olevalla kaavakkeella.





## 2.1. Ostoenergiamäärät

Houtskärissä hakelämpökeskuksilla tulisi lämpöverkostoihin tuottaa kaikki mahdollinen lämpöenergia. Nykyisin hakelämpökeskuksilta verkostoihin tuotettu energiamäärä on ollut yhteensä noin 800 MWh/ a.

Öljykattiloilla tuotettavan lämpöenergian tarvitseman polttoaineen, kevytöljyn ostaa ja kustantaa Ostaja sopimuksen puitteiden mukaisesti.

## 2.2. Lämpökeskusten hoito

Tarjoaja ottaa hoitaakseen ostajan omistamat Fridhemin ja Träskin hakelämpökeskukset, sekä vara-/ kesäajanlämpökeskukset (öljykattilat) kokonaisuudessaan. Tarjoajan päävastuullisella laitoshoitajalla tulee olla riittävä kokemus tai muu tekninen osaaminen, jolla hän voi osoittaa kykenevänsä hoitaa lämmityksen ja laitteet sopimuksessa esitettyjen kriteerien mukaisesti.

## 3. TARJOUKSEN ANTAMINEN

Tarjouksen antaminen edellyttää tutustumista lämpökeskuksiin. Näytöistä tulee sopia Joakim Enckellin kanssa viimeistään kaksi viikkoa ennen tarjousajan umpeutumista.

- joko sähköpostitse [joakim.enckell@pargas.fi](mailto:joakim.enckell@pargas.fi)
- tai puhelimitse 040 5302 333

Tarjouksen antajalla tulee olla voimassa 200.000 €:n vastuuvakuutus koko sopimuskauden ajan. Vakuutuksen voimassaolosta tulee esittää ennen sopimuksen hyväksymistä vakuutusyhtiön todistus.

Tarjoushinnat annetaan liitteenä olevalla tarjouskaavakkeella. Tarjouksen mukana tulee toimittaa tarjouskaavakkeessa ilmoitetut liitteet.

Tarjoushinnan sidos- ja muut toimitusehdot ilmenevät liitteenä olevasta toimitussopimusesityksestä.



#### 4. TARJOUKSEN JÄTTÖAIKA JA VOIMASSAOLOAIKA

Tarjouspyynnön mukainen tarjous on jätettävä sähköisesti **tarjouspyynnön mukaisesti osoitteeseen <https://tarjouspalvelu.fi/pargas?id=275788&tpk=a54c8eba-ab9c-48dd-b930-567752e948ac>**

Mikäli ette pysty jättämään tarjousta tarjouspalveluun voi kaupunki avustaa ja syöttää tarjouksenne tarjouspalveluun. Tästä on ilmoitettava viimeistään 2 vuorokautta ennen määräajan umpeutumista osoitteeseen [joakim.enckell@pargas.fi](mailto:joakim.enckell@pargas.fi).

Tarjouksen tulee olla voimassa kuusi kuukautta viimeisestä jättöpäivästä.

Kaupunki ei sitoudu ostoenergian hankintaan, mikäli tarjotut energiahinnat ovat kalliimpia kuin nykyisin tuotettu energia (oma tuotanto).

Paraisten kaupunki pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä kaikki tarjoukset ilman seuraamuksia.

#### 5. LISÄTIEDOT

Lisätietoja tarjouspyyntöön liittyvistä asioista antaa Joakim Enckell osoitteessa [joakim.enckell@pargas.fi](mailto:joakim.enckell@pargas.fi).

Vain kirjallisesti annetut lisätiedot ovat tilaajaa sitovia.

Paraisten kaupunki

---

Joakim Enckell

Rak.M

#### Liitteet:

Liite 1	Tarjouskaavake
Liite 2	Toimitussopimusesitys
Liite 3	VETO-stokerikattiloiden käyttöohjekirja 2 kpl (Ala-Talkkari)
Liite 4	Lambda 5 – käyttöohje ylläpito ja
Liite 5	Lambda 5 vuokaavio