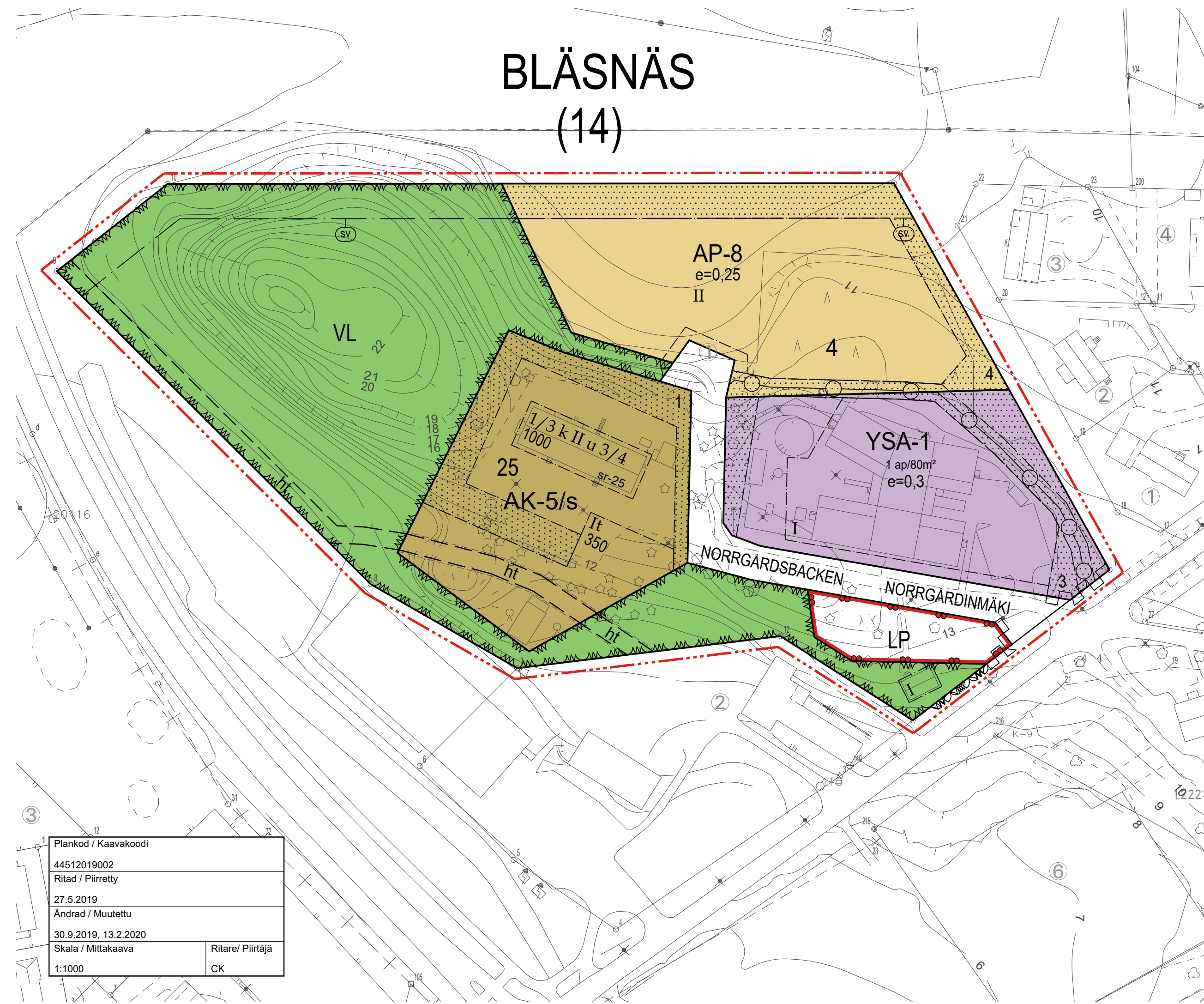


BLÄSNÄS (14)



Plankod / Kaavakoodi	
44512019002	
Ritad / Piirretty	
27.5.2019	
Ändrad / Muutettu	
30.9.2019, 13.2.2020	
Skala / Mittakaava	Ritare/ Piirtäjä
1:1000	CK

PARGAS STAD

BLÄSNÄS (14) STADSDEL

Detaljplanändring

Stadsdel: Bläsnäs (14)
Kvarter: 4
Tomt: 1

Genom detaljplanändringen bildas:

Stadsdel: Bläsnäs (14)
Kvarter: 4 25
Tomt: 3-4 1

Övriga områden: Ett närekreatiomsområde, ett allmänt parkeringsområde samt gatuområdet Norrgårdsbacken

PARAISTEN KAUPUNKI

BLÄSNÄSIN (14) KAUPUNGINOSA

Asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Bläsnäs (14)
Kortteli: 4
Tontti: 1

Asemakaavamuutoksen kautta muodostuu:

Kaupunginosa: Bläsnäs (14)
Kortteli: 4 25
Tontti: 3-4 1

Muut alueet: Lähivirkistysalue, yleinen pysäköintialue sekä Norrgårdinmäen katualue

DETALJPLANEKETTEKINNÄT OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-5/s

Kvartersområde för flervåningshus där miljön bevaras. På tomten ska anläggas minst 1 bpl/bostad samt minst 3 bilplatser för gäster. Den genom tomtens anvisade förbindelsen mellan häststallet och hagarna ska tas i beaktande när gårdsfunktionerna planeras så att hästarna garanteras en trygg genomfart. Tomtens gårdsområde bör bevaras parkat. Ekonomibyggnader och andra större konstruktioner ska till färg, utformning och skala anpassas omsorgsfullt till miljön.

Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Tontille on rakennettava vähintään 1 ap/asunto sekä vähintään 3 vieraspaikkaa. Tontin läpi osoitettu yhteys hevostallin ja laitumien välillä on pihatointoja suunniteltaessa otettava huomioon, jotta hevosiille voidaan taata turvallinen läpikulku. Tontin piha-alueen tulee säilyä puistomaisena. Talousrakennukset ja muut isommat rakenteet on väreilykseltään, muotoilultaan ja mittakaavaltaan sovitettava huolella ympäristöön.

AP-8

Kvartersområde för småhus. På området får uppföras fristående småhus, kopplade småhus och radhusbyggnader, där varje byggnadskropp får innehålla högst fyra bostäder. Högst 75 % av tomtens byggrätt får användas för bostadsändamål. På tomtens ska anläggas minst 1 bilplats/ 70 m² vy använd huvudbyggrätt. Alla obligatoriska bilplatser ska förses med skyddstak eller garage.

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja sekä rivitalorakennuksia, joissa on enintään neljä asuntoa per rakennus. Asuntotarkoitukseen saa käyttää korkeintaan 75 % tontin rakennusoikeudesta. Tontille on rakennettava vähintään 1 autopaikka/ 70 k-m² käytettyä päärakennusoikeutta. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

YSA-1

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsövård, där man får bygga enheter ämnade för specialboende. Byggnader, tillbyggnader och konstruktioner ska till färg, utformning och skala anpassas omsorgsfullt till miljön. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelujen rakennusten korttelialue, johon saa rakentaa erityisasumiseen tarkoitettuja yksiköitä. Rakennukset, laajennukset ja rakenteet on väreilykseltään, muotoilultaan ja mittakaavaltaan sovitettava huolella ympäristöön.

VL

Område för närekreation. Lähivirkistysalue.

LP

Område för allmän parkering. Yleinen pysäköintialue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stadsdels- eller kommunidensnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Namn på stads- eller kommunid. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer. Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NORRGÄRDINMÄK

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

(14) BLÄS 25

4

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohj kartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 27.5.2019, 13.2.2020
Parainen 27.5.2019, 13.2.2020

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

Heidi Saaristo-Levin

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

350

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulvon.

1/3 k II

Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II u 3/4

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,3

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/ byggnadsplatsens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Byggnadsyta. Rakennusala.

t

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

ht

För häststallets förbindelse till hagar reserverad del av område. Läget är riktgivande, förbindelsen bindande. Hevostallin ja hakojen väliselle yhteydelle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

1 ap/80m²

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas. Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-25

Lokalt värdefull byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt viktig och byggnadshistoriskt värdefull byggnad som inte får rivras. Reparations- och ändringsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil bevaras. Anpassat till den byggnads-historiska stilen och skalan får vattentaket förses med takpor och fasaderna med mindre balkonger. Eventuella balkonger får inte sträcka sig utanför byggnadsytan. Vid byggnads-åtgärder som gäller fasader eller vattentaket ska Egentliga Finlands landskapsmuseum höras.

Vindsvåningens och källarvåningens utrymme får byggas till utrymme överensstämmande med det huvudsakliga användningsändamålet av tomtens utan begränsning av byggnadsrätten. Paikallisesti arvokas suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti tärkeä ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne ja tyyli säilyvät. Rakennukseen saa rakennushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitetaan tehdä julkisivuihin pienehköjä parvekkeita ja vesikattoon lapeikkunoita. Mahdolliset parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle. Toimenpiteistä, jotka kohdistuvat julkisivuihin ja vesikattoon, on kuultava Varsinais-Suomen maakuntamuseota. Ullakkokerroksen ja kellarikerroksen tilat voidaan rakentaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi tiloiksi rakennusoikeuden rajoittamatta.

sv

Skyddszon. Suojavyöhyke.

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

sv

För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

Stadsgeodet
Kaupungeingeodeetti

Daniel Backman

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Bläsnäs (14) stadsdel	44512019002	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplanändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
21.3.2019		
Bygg- o. miljö- / Rakennus- ja ympäristö.	Godkänd / Hyväksytty	
12.6.2019 § 89		
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
17.8.-16.9.2019		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	27.5.2019, 13.2.2020	CK