

Stadsstyrelsen  
Stadsstyrelsen

§ 56  
§ 78

30.03.2020  
27.04.2020

## Investeringsprojekt för skolorna i Pargas centrum

837/10.03.02/2019

Stadsstyrelsen 30.03.2020 § 56

### Beredare

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

### Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Den av fullmäktige tillsatta arbetsgruppen för bildningens fastigheter har undersökt alternativa lösningar för hur fastighetsbehoven för skolektorn kan lösas i Pargas centrum. Lösningmodellerna har berört Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu. Också småbarnspedagogikens behov och särskilt förskoleverksamheten i Pargas centrum har varit med i åtanke, ävensom medborgarinstitutet Kombis. Flera av koncepten som arbetsgruppen undersökt och utvecklat har innefattat ett ökat samarbete kring utrymmen och verksamhet inom andra stadiet med Axxell.

Arbetsgruppen har undersökt de olika alternativa lösningarna ur ett användarperspektiv, ekonomiskt perspektiv, fastighetstekniskt perspektiv, samhällsplaneringsperspektiv och arbetsgruppen har haft som målsättning att sälla fram minst två alternativa lösningar. Arbetets målsättning har varit att ta fram alternativa koncept- eller projektplaner som visar vilka funktioner som är med, visar tilltänkt plats, beskriver utrymmesbehov enligt antal elever och grupper som simultant skall kunna verka i huset, visar skiss över vilka byggkroppar som utvecklas genom renovering, ombyggnad och nybyggnation och antal m<sup>2</sup> som behövs och visar kostnadskalkyl.

Som randvillkor har arbetsgruppen haft att projektet skall:

- vara ekonomiskt möjligt och klokt
- beakta elevunderlagets utveckling och målsättningarna för det
- ge bättre inlärningsmiljöer, pedagogiskt
- höja Pargas attraktionskraft som bildningskommun
- effektivera m<sup>2</sup>/elev
- stöda ett mångsidigare användande av skolcentret och högre användningsgrad
- ge förändringsflexibelt
- ha hanterbara fastighetsrisker
- gå att genomföra genom myndighetsbeslut (rivningslov, eventuella begränsningar för användningsändamål)
- vara i linje med utvecklingen av Pargas som samhälle.

Arbetsgruppen har haft informationstillfälle i maj 2019 och rektorer och lärarkollegier har tagit del av och haft möjlighet att kommentera fastighetsarbetsgruppens arbete och de alternativ man jobbat med. Sammandrag av protokollen från arbetsgruppens möten har delgetts rektorerna och

lärarkollegiet. Efterhand som alternativen blivit färre har användarperspektivet fördjupats och staden har under våren 2020 involverat den externa samarbetspartnern Kompus i att arbeta fram ett verksamhetsmässigt koncept för centret.

Arbetsgruppen för fram två alternativa lösningskoncept:

- Verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan
- Verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan och Kustregionens utbildningsfastigheter Ab bygger verksamhetsutrymmen för Axxell på samma tomt.

De två föreslagna alternativen löser inte småbarnspedagogikens behov och särskilt inte samarbetet och utvecklingen av förskoleverksamheten i Pargas kommunområde.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab utreder för tillfället i samråd med staden möjligheterna att bygga utrymmen för Axxell på Skolgatan. Ett utvecklat samarbete kring andra stadiets utbildning i Pargas ses som mycket positivt för staden och regionen.

Stadens investeringskostnad för projektet är 17,5-18,6 Meuro, vilket innefattar också skolgård, inventarier och IKT. Därutöver tillkommer kostnader för ersättande utrymmen under byggtid på ca 1,2 Meuro.

För att kunna möjliggöra denna investering, med tanke på stadens ekonomiska läge, behöver man hitta flexibla och kvadratmeterkostnadseffektiva lösningar.

**Bilaga**

**18** Projektplan

**Förslag**

Stadsstyrelsen tar del av projektplan och remitterar ärendet för en förhandsbedömning av effekterna av alternativen (EVA), samt begär synpunkter på de två alternativen och projektplanen från nämnder och elevråd. Särskild tyngd i evalueringen skall ges åt att evaluera de ekonomiska effekterna.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

**Delgivning**

---

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 78

**Beredare**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

**Föredragande**

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En förhandsbedömning av effekterna av alternativen har gjorts. På basen av denna bedömning är alternativet där även Axxell flyttar sin verksamhet till Skolgatan, som helhet att föredra. Skillnaderna i konsekvenser som kommer fram i bedömningen är dock små.

Detta s.k. "all inclusive" alternativ innebär att verksamheten för Paraisten lukio, Pargas svenska gymnasium, Sarlinska skolan och Paraistenseudun koulu, samt för Medborgarinstitutets verksamhet koncentreras till Skolgatan, i enlighet med projektplan och Kustregionens utbildningsfastigheter Ab bygger verksamhetsutrymmen för Axxell på samma fastighet.

Alla skolor har ännu inte kommenterat projektplanen. Kommentarererna från skolorna kompletterar EVA-bedömningen och alla skolor behöver ännu ge en feedback även för projektplanen. Bildningsnämnden har gett utlåtande om projektplanen (bilaga). Nämnden stöder "all in- det kreativa lärcentret" och lyfter fram önskemål om större idrottsutrymmen och s.k. hemområden för skolorna samt önskemål om att rektorerna ännu skall kunna ta ställning till projektplan.

Bildningsnämndens svenskspråkiga sektion lyfter fram vikten av en hållbar ekonomi, av att nyttja undervisningslokaler som redan renoverats, av tillräckliga idrottsutrymmen och av att höra användare och främja samarbete mellan grundläggande utbildning, gymnasieutbildning och yrkesutbildning.

Bildningsnämndens finskspråkiga sektion ger sitt utlåtande på sitt följande möte i maj månad.

Sektionen för tekniska stödtjänster prioriterar alternativ att lokaler för utbildning på andra stadiet byggs på samma tomt. Sektionen vill också att tredje sektorns och specifikt idrottsföreningarnas utrymmesbehov beaktas vid planeringen.

Det råder ett samförstånd kring helhetskonceptet d.v.s. att platsen för skolcentret är på Skolgatan, att stadens alla fyra skolor, Kombi och Axxell, är huvudsakliga aktörer i centret. Skolornas rektorer har med hjälp av Marko Kuuskorpi och Julianna Nevari och övrig ledning arbetat fram en vision för skolcentret, graden av förändring vi eftersträvar och målsättningarna för utvecklandet. Visionen baserar sig också på stadens strategi som helhet. Projektplanen har beaktat och utgått ifrån detta funktionella koncept.

Projektplanen är till sin natur riktgivande. Planen är utgångspunkten för arkitektplaneringen och visar riktningen för projektet. Den visar nu vilka funktioner som är med, platsen, de totala utrymmesbehoven enligt antal elever och grupper som simultant skall kunna verka i huset, vilka byggkroppar som utvecklas genom renovering, ombyggnad och nybyggnation och antal m<sup>2</sup> som behövs. Projektplanen utmynnar i en kostnads kalkyl. Projektplanen är fullmäktiges underlag för investeringsbeslut och investeringen har kostnadseffekter för åren 2020-2023 enligt följande:

2020: 0,3 Meuro

2021: 4 Meuro

2022: 10 Meuro

2023: 5,7 Meuro

Investeringskostnaden på totalt 20 Meuro är på gränsen av vad Pargas stad kan klara av, och kräver att alla andra betydande investeringar skjuts upp under en lång tid. Ifall Kustregionens fastigheter har förutsättningar att investera så måste staden och Axxell genom nyttjande av sam användning kunna förtäta sina egna respektive utrymmen och staden eftersträva en minskning av sin investeringskostnad. Potentialen för en minskning av den totala investeringskostnaden tack vare sam användning skall identifieras senast i samband med att budget för år 2021 uppgörs.

Planeringen av byggnaden och områden startar genom arkitektplanering så snart stadsfullmäktige beslutat om investeringen och arkitekt upphandlats.

Staden för aktivt förhandlingar med Kustregionens fastigheter om en lösning som skulle möjliggöra att Kustregionens fastigheter Ab kan göra investeringar på Skolgatan och Axxell flytta sin verksamhet till Skolgatan. För att Kustfast skall kunna arbeta vidare med planerna på en nyinvestering på Skolgatan bör bolaget först hitta en lösning till hur restvärdet för enheten på Vapparvägen skall hanteras. Staden undersöker även möjligheten att ta över ägandet på Vapparvägen, nu eller i ett senare skede. För staden kunde ett mervärde genom ägandet uppstå genom ersättande utrymmen och genom tillgången till idrottshallen.

**Kompletterande material** Förhandsbedömning av effekterna EVA, skolcentret  
Bildningsnämnden 20.4.2020 § 28  
Projektplan 20.4.2020

**Förslag** Stadsfullmäktige godkänner projektplanen för Pargas skolcentrum och den ekonomiska planen för skolcentret. Projektets helhetskostnad beräknas vara maximalt 20 Meuro. Investeringen har kostnadseffekter för åren 2020-2023 enligt följande:

2020: 0,3 Meuro  
2021: 4 Meuro  
2022: 10 Meuro  
2023: 5,7 Meuro

I samband med att fullmäktige godkänner budgeten för år 2021 uppdateras investeringskalkylen så att den tar i beaktande en eventuell minskning av de totala m<sup>2</sup> för skolcentret som en sam användning med Axxell möjliggör.

**Beslut** Monica Avellan anmälde jäv; styrelsemedlem i Kustregionens utbildningsfastigheter Ab. Protokollet fördes i stadsjuristens frånvaro av stadsdirektör Patrik Nygrén.

Under diskussionen föreslog Maria Lindell-Luukkonen, understödd av Widar Nyberg, att ärendet remitteras för vidare utredningar för att stadsstyrelsen och stadsfullmäktige behöver ges en så bred beredning som möjligt, innehållande alla undersökta alternativ med noggranna ekonomiska kalkyler.

Under diskussionen föreslog Regina Koskinen, understödd av Markku Orell, Helena Särkijärvi, Nina Söderlund och Kurt Lundqvist, att ärendet remitteras för vidarebehandling för en konsekvensbedömning av ekonomin och så att Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:s medverkan ska vara klar innan ärendet återkommer till behandling i stadsstyrelsen.

Ordförande konstaterade att det under diskussionen hade gjorts två understödda remissförslag. Därför ska stadsstyrelsen först rösta om dessa remissförslag så att den som understöder Regina Koskinens remissförslag röstar Ja och den som understöder Maria Lindell-Luukkonens förslag röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfaranden.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 9

Nej-röster 2

## **Bilaga**

### **10 Omröstningsprotokollet**

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt Regina Koskinens remissförslag.

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen därefter ska rösta om fortsatt behandling av ärendet och Regina Koskinens förslag om remiss. Den som understöder fortsatt behandling röstar Ja, den som understöder Regina Koskinens förslag om remiss röstar Nej. Omröstningen sker genom namnupprop.

Stadsstyrelsen godkände ordförandens förslag till omröstningsförfarande.

Vid omröstningen gavs

Ja-röster 0

Nej-röster 10

Nedlagda 1

## **Bilaga**

### **11 Omröstningsprotokollet**

Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen hade beslutat remittera ärendet.

## **Delgivning**

Bildningsnämnden, bildningsnämndens svenskspråkiga sektion, ekonomichef P. Palmroos, utbildningschef U. Lundberg, utbildningschef K. Sulonen, teknisk chef J. Nylund, fastighetschef S. Pihl

---