

Anhållan om tilläggsinvesteringsbudget, byggande av Sjöstrandsvägen

653/02.02.00/2019

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 76

Beredare

Samhällsingenjör Matias Jensén, tfn 044 358 5774

Föredragande

Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383

fornamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad äger ett KTY-industriområde i Stenhagen på Kyrkbacken i Nagu. Området har detaljplan, men den allmänna gatan Sjöstrandsvägen som löper genom området är inte förverkligad. Detsamma gäller kommunaltekniken, d.v.s. vatten, avlopp och dagvattenavlopp som finns på några hundra meters avstånd. För att kunna förverkliga KTY-tomten behöver gatan och kommunaltekniken byggas ut enligt en godkänd gatuplan.

Tre olika företag är intresserade av att förverkliga KTY-tomten och driva verksamhet på denna som delas upp i tre separata tomter. Företagen har i diskussioner framfört önskemål om att komma igång med sina byggnadsarbeten ännu under 2020.

Avtal mellan staden och företagen har ingåtts med avsikt att avtala om åtgärder som krävs för förverkligande av industriområdet i Stenhagen på Kyrkbacken i Nagu. Förverkligandet av industriområdet kräver att staden bygger kommunalteknik för området. För att staden ska påbörja byggandet av kommunalteknik krävs i sin tur att företagaren genom undertecknandet av detta avtal förbinder sig att inom utsatt tid bebygga området.

Avtalsvillkor

Staden förbinder sig att bygga behövlig kommunalteknik för området förutsatt att företagaren förbinder sig att bebygga området inom överenskommen tid. Anslutning till området möjliggörs genom att Sjöstrandsvägen byggs.

För att Sjöstrandsvägen skall kunna byggas under år 2020 förutsätter det att en tilläggsbudget beviljas av stadsfullmäktige. Tilläggsbudgeten tas upp till behandling i stadsfullmäktige när parterna har undertecknat detta avtal.

Staden gör i samråd med de företagare vilka visat intresse för området, ett förslag till indelning av kvarteret i lämpliga tomter enligt det byggrättsbehov som företagarna meddelat och planen medger. Staden stiftar behövliga servitut för ledningar och förbindelser.

Företagaren förbinder sig att ingå arrendeavtal gällande tomterna som avses i punkt 2 i avtalet och i enlighet med de principer som stadsfullmäktige fastställt 14.10.2003 § 98 (avtalsmodellen som bilaga 1) och det överlåtelsepris som stadsfullmäktige fastställt 11.6.2019 § 58.

Den årliga indexbundna arrendeavgiften för industritomter i Stenhagen är enligt stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 § 58, 5 % av 9,90 €/m². Företagaren förbinder sig att senast 31.8.2022 påbörja byggandet. Byggandet anses påbörjat när grunden är byggd och anslutningarna till kommunaltekniken är gjorda. Byggandet ska slutföras i enlighet med villkoren i arrendeavtalet.

Avtalsvite

Om företagaren efter undertecknandet av detta avtal inte fullgör sin avtalsenliga skyldighet, är han skyldig att åt staden erlægga avtalsvite, som uppgår till 2 gånger tomtens årsarrende, gällande den tomt företagaren ingått avtal om. Årsarrendet för ifrågavarande tomter är mellan 970 - 1 155 €.

Avtalets ikraftträdande

Detta avtal träder i kraft när parterna har undertecknat avtalen. Avtalet upphör att gälla utan särskild uppsägning om tilläggsbudgeten för kommunaltekniken av någon anledning inte kan godkännas av stadsfullmäktige. Om avtalet upphör av denna orsak har parterna inga ytterligare krav på varandra.

Kostnadsberäkning

Utgående från gatuplanen innehållande kommunaltekniska planer för vatten, avlopp och dagvattenavlopp beräknas byggnadskostnaderna för Sjöstrandvägen vara 391 500 € (moms 0 %). I dessa kostnader utgör dagvattensystemet 50 000 € och vatten och avlopp 50 000 €, övriga kostnader utgör byggande av gata och led för cyklister och fotgängare. Sjöstrandvägen är ca 360 meter lång och bygger samman Brinkasvägen med Skärgårdsvägen.

Tidtabell

Beräknad byggstart hösten 2020 och färdigställande våren 2021. Asfalterings-, belysnings- och slutarbeten görs våren 2021.

Ärendet har beretts i samarbete med ekonomienhet och mätenhet.

Förslag

Stadsstyrelsen anholder av stadsfullmäktige om tilläggsinvesteringsbudget på sammanlagt 300 000 € för påbörjandet av byggandet av Sjöstrandvägen hösten 2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Efter slutligt beslut: Ekonomichef P.P., markanvändningsingenjör P.L., teknisk chef J.N., stadsingenjör M.C., samhällsingenjör M.J.
