

**Förklaring till Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland med anledning av förvaltningsklagan som gäller missförhållanden i Pargas stads agerande i bygglovsfrågor, ärende LSAVI826/2020**

223/10.03.00.03/2020

Stadsstyrelsen 27.04.2020 § 72

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**Stadsdirektör Patrik Nygrén, tfn 040 511 4383  
fornamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har hos regionförvaltningsverket anført en förvaltningsklagan som berör Pargas stads byggnadstillsyn, planläggningsenhet och stadsjurist. Det är fråga om godkännande av en stranddetaljplan för Haverö-Norrbacka i mars 2018, beslut om bygglov 2018-763 i oktober 2018 och beslut om bygglov 2019-715 i november 2019.

Det kan konstateras att stranddetaljplaneringen för Haverö-Norrbacka har inletts på ansökan av den dåvarande markägaren på området, att inga anmärkningar har framförts mot planförslaget och att inte heller någon ändring har sökts genom besvär i Pargas stadsfullmäktiges beslut 27.3.2018 § 23 om godkännande av planen. Planen trädde i kraft 25.5.2018. ██████████ har enligt lagfartsbeviset köpt fastigheten Lycknäsudden 8:21 från området 29.10.2018 av den markägare som ansökte om den aktuella stranddetaljplaneringen. Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin har på planläggningsenhetens vägnar gjort en utredning i ärendet, utredningen finns som bilaga.

När det gäller besluten om bygglov har ledande byggnadsinspektören gjort en utredning om grunderna för beviljandet av byggloven, och även denna utredning finns som bilaga till detta protokoll. Tillsammans med den förklaring som ska lämnas till regionförvaltningsverket sänds också bygglovshandlingarna. Det kan konstateras att bygglov 2018-763 för ett kombinerat garage och förråd på fastigheten Lycknäs 8:14 beviljades 5.10.2018 och att det vann laga kraft 23.10.2018. ██████████ har således inte hörts som rågranne i ärendet, eftersom makarna ██████████ har köpt grannfastigheten Lycknäsudden 8:21 först efter det, dvs. 29.10.2018.

██████████ som anført klagan misstänker att hans rågrannar har fått en omfattande särbehandling från Pargas stads myndigheters sida. Han anser också att stadsjuristen inte har svarat på hans frågor om jämlik behandling. På basis av bifogad e-postkorrespondens konstaterar jag som beredare av detta klagoärende att ██████████ inte har gett någon exakt, detaljerad motivering till sin misstanke om att markägarna inte skulle behandlas jämlikt i Pargas stad. Men han ber stadsjuristen svara på hur principen om en jämlik behandling av markägarna enligt stadsjuristens åsikt efterlevs från Pargas stads sida i området Haverö-Lycknäs. Principen om en jämlik behandling av markägarna har efterlevts i och med planläggningsprocessen och bygglovsprocessen. Ingen ändring har sökts

i beslutet om godkännande av stranddetaljplanen, det har vunnit laga kraft. Ingen ändring har heller sökts i beslutet om bygglov 2018-763 och det har vunnit laga kraft. [REDACTED] har framställt ett rättelseyrkande över beslutet om bygglov 2019-715 hos bygg- och miljönämnden, men det har inte kommit till Pargas stads kännedom att han skulle ha anfört besvär över ärendet hos förvaltningsdomstolen. Grannar och andra berörda parter har möjlighet att reagera på beslut och söka ändring i dem, om de anser att besluten är felaktiga. I vilket fall som helst kan man inte ge något annat än ett mycket allmänt svar på en mycket allmän, ospecificerad fråga, vilket stadsjuristen har gjort.

Tidsfristen för avgivande av förklaring och framläggande av utredning har på Pargas stads begäran förlängts till 30.4.2020.

<b>Bilaga</b>	<p>5 Planläggningsenhetens utredning</p> <p>6 Byggnadstillsynens utredning</p> <p>7 E-postkorrespondens mellan [REDACTED] och stadsjuristen</p> <p>8 Bygg- och miljönämndens beslut om rättelseyrkande över bygglov 2019-715 11.12.2019 § 188 med fyra bilagor</p>
<b>Kompletterande material</b>	<p>Regionförvaltningsverkets begäran om förklaring 4.3.2020, klagan med tre bilagor</p> <p>Regionförvaltningsverkets begäran om förklaring 11.3.2020 med en bilaga</p>
<b>Förslag</b>	<p>Stadsstyrelsen godkänner den föreslagna förklaringen till Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland med planläggningsenhetens och byggnadstillsynens utredningar.</p> <p>Beslutet justeras omedelbart.</p>
<b>Beslut</b>	<p>Förslaget godkändes.</p> <p>Beslutet justerades omedelbart.</p>
<b>Delgivning</b>	<p>Regionförvaltningsverket i Sydvästra Finland, planläggningschefen, ledande byggnadsinspektören</p> <hr/>