

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 06.05.2020 kl./klo 16:45 - 18:57

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

67	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	156
68	Val av protokolljusterare	157
69	Godkännande av föredragningslistan	158
70	Anmälningsärenden	159
71	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	161
72	Aktuella frågor	162
73	Rättelseyrkande över beslut om åtgärdsstillstånd 2019-176 13.3.2020 § 198, byggande av brygga på fastigheten 445-663-5-3	163
74	Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7, 445-24-1-7, bygglov 2020-86, bostads- och affärshöghus 2 027m ²	165
75	Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro	169
76	Nya vägnamn på Lielaxön, Qvidja	171
77	Förnyande av jaktarrende för Lundströms jaktlag	173
78	Anhållan om köp av tomtedel i Björkhagen stadsdel	175
79	Beslut om att miljöstillstånd skall upphöra att gälla	176
80	Utlåtande gällande flytande anläggning för sugtömning av septiavfall, Stationsbryggan vid Själo	178
81	Bygg- och miljönämndens utlåtande om avfallstransportsystemet	180
82	Balanseringsprogram 2020-2022	184
83	Anhållan om förlängning av byggtiden för tomt i Kyrkssundstranden, Skärgårdens byggteknik	186
84	Utlåtande om aktuellt skarvproblem på ön Högen, Kyrkfjärden, Pargas	187

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besväransvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona,

13.05.2020

kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä
muuta johdu.

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 06.05.2020 kl./klo 16:45 - 18:57

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten och distans / Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	Ordförande, stadshuset / Puheenjohtaja, kaupungintalo
Aya Lundsten	Distans / Etänä
Folke Pahlman	Distans / Etänä
Anna Gråhn	Distans / Etänä
Daniel Strömborg	Distans / Etänä
Linda Lindberg	Distans / Etänä
Jari Tschernij	Distans / Etänä
Saila Routio	Distans / Etänä
Tom Lindholm	Stadshuset / Kaupungintalo
Erica Helin	Distans / Etänä
Petri Abrahamsson	Distans / Etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	Stadsstyrelsens representant, distans / Kaupunginhallituksen edustaja, etänä
Monica Avellan	Stadsjurist, föredragande, distans / Kaupunginjuristi, esittelijä, etänä, § 67-71, 73-74
Sanna Simonen	Ledande byggnadsinspektör, föredragande, distans / Johtava rakennustarkastaja, esittelijä, etänä
Heidi Saaristo-Levin	Planläggningschef, föredragande, distans / Kaavoituspäällikkö, esittelijä, etänä
Daniel Backman	Stadsgeodet, föredragande, stadshuset / Kaupungingeodeetti, esittelijä, kaupungintalo
Carl-Sture Österman	Miljövårdschef, föredragande, stadshuset / Ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä kaupungintalo
Joakim Nyström	Byggnadsinspektör, distans / Rakennusinsinööri, etänä
Katarina Östman	Sekreterare, stadshuset / Sihteeri, kaupungintalo

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman
Sekreterare/Sihteeri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 67 - 84

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 12.5.2020

Daniel Strömborg
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Jari Tschernij
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 13.5.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intyggar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Bygg- och miljönämnden

§ 67

06.05.2020

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 67

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 68 06.05.2020

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 68

Beslut

Till protokolljusterare valdes Jari Tschernij och Daniel Strömborg.

Bygg- och miljönämnden

§ 69

06.05.2020

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 69

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att tilläggslistan tas till behandling och att behandlingen av
§ 72 Aktuella frågor sker sist.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 70

06.05.2020

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 70

Föredragande

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
18.3.2020: Avloppsrenningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 1/2020: renningsverket fungerade bra.
23.3.2020: Kontrollundersökning av vattnet i Paroc Oy Ab:s dagbrott i Ybbernäs i februari 2020.
23.3.2020: Kontrollundersökning av avloppsrenningsverket på Kakolabacken, årsrapport 2019.
31.3.2020: Extra kontrollundersökning av utloppsdiket från avloppsrenningsverket i Korpo i mars 2020.
31.3.2020: Pargas stads avloppsrenningsverk, undersökning 3/2020: reningsverket fungerade ganska bra.
31.3.2020: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsrenningsverk, årsrapport 2019.
8.4.2020: Pargas stads avloppsrenningsverk i Korpo, extra undersökning
11.3.2020: reningsverket fungerade ganska dåligt.
1.4.2020: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsrenningsverk i Houtskär, årsrapport 2019.
3.4.2020: Kontrollundersökning av havsområdet utanför Åbo i mars 2020.
14.4.2020: Kontrollprogram för recipientkontrollundersökning av Pargas stads avloppsrenningsverk i Nagu.
14.4.2020: Kontrollundersökning vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsrenningsverk, årsrapport 2019.
16.4.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsrenningsverk på Kakolabacken, undersökningar 15-40/2020.
28.4.2020: Recipientkontrollundersökning vid fiskodlingen vid yrkesinstitutet Livias fiskeri- och miljöinstitut i Pargas, årsrapport 2019.
- 2) Forststyrelsen
9.4.2020: Beviljat tillstånd att forska och röra sig för att uppfölja häckfåglar och ringmärka ungar, med undantag av havsörnsungar. Forskningsområdet Skärgårdshavets nationalpark, lundskyddsområdet Muhkuri.
2.4.2020: Beviljat forskningstillstånd att röra sig och ringmärka i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen i hela landet.
17.4.2020: Beviljat forskningstillstånd att röra sig och ringmärka i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen i hela landet.
17.4.2020: Beviljat forskningstillstånd för att utplantera hotade svampar av släktet Aphyllophorales och röra sig i skyddsområden och områden reserverade

Bygg- och miljönämnden

§ 70

06.05.2020

som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen.

3) Regionförvaltningsverket i Södra Finland

15.4.2020: Beviljat Caruna Ab tillstånd att anlägga en elkabel i havet mellan Hummelholm och Påkmo i Pargas stad.

15.4.2020: Beviljat Caruna Ab tillstånd att anlägga en elkabel i havet mellan Attu och Dirholmen i Pargas stad.

4) Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral

6.4.2020: Beslut om godkännande av vattenkontrollprogrammet för Pargas stads avloppsreningsverk i Nagu.

23.4.2020: Beviljat tillstånd att avvika från fridlysningsföreskrifterna för ett privat naturskyddsområde för att ringmärka fåglar.

24.4.2020: Inspektionsberättelse: Omfattande regelbunden tillsyn 8.11.2019, avloppsreningsverket i Korpo.

5) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

16/3.4.2020: Beviljat undantag för ändring av användningsändamålet för ett befintligt fritidshus till egnahemshus.

6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 71

06.05.2020

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 71

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

10/1.4.2020: Beslutat att sälja tomt 7-3 i Kyrksundstranden stadsdel (Solbågen)
11/9.4.2020: Godkänt adressnumreringar för mars månad 2020
12/14.4.2020: Beslutat att sälja tomt 264-3 i Hemsundet och överlåta en andel i Hemsundets Strand Andelslag som berättigar till en båtplats
13/9.4.2020: Förhandsbeslut enligt Förköpslagen 608/1977 2. kap. 8 §, beslutat att staden inte utnyttjar sin förköpsrätt gällande lägenheten 44-542-1-26 i Nagu
14/14.4.2020: Beviljat [REDACTED] forskningstillstånd för undersökning av apollofjärilar på stadens fastigheter i Kirjais, Långholmen och Bäckdal.
15/14.4.2020: Beviljat Pargas naturskyddsförening lov för underhållsåtgärder, skötsel av kalkhällmarker på en fastighet som staden äger i Våno.
16/15.4.2020: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 10 i Ljusudda stadsdel
17/15.4.2020: Beslutat att sälja tomt nr 4 i kvarter 10 i Ljusudda stadsdel
18/15.4.2020: Beslutat att sälja tomt nr 5 i kvarter 10 i Ljusudda stadsdel
19/27.4.2020: Beslutat att sälja tomt nr 6 i kvarter 6 i Kyrksundsstrandens stadsdel (Solbågen)
20/27.4.2020: Godkänt tomtindelning för kvarter 43 i Ernholm stadsdel enligt förslaget

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 72 06.05.2020

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 72

Bygg- och miljönämnden

§ 73

06.05.2020

Rättelseyrkande över beslut om åtgärdstillstånd 2019-176 13.3.2020 § 198, byggande av brygga på fastigheten 445-663-5-3

338/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 73

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

En av grannarna, ägaren till fastigheten 445-663-8-16, har lämnat in ett rättelseyrkande över beslutet om åtgärdstillstånd 2019-176. Ändringssökanden motiverar sitt rättelseyrkande med att bryggor inte får placeras i omedelbar närhet av fastighetsgränser eller utanför annans fastighet så att de medför olägenhet.

Den som sökt åtgärdstillstånd har emellertid med stöd av 2 kap. 5 § i vattenlagen haft rätt att bygga en brygga som sträcker sig till annans vattenområde, förutsatt att det inte är fråga om ett tillståndspliktigt vattenhushållningsprojekt enligt 3 kap. i vattenlagen och att byggandet kan ske utan att orsaka ägaren av vattenområdet skada eller avsevärd olägenhet. Bryggan enligt ansökan har inte placerats i omedelbar närhet av fastighetsgränsen, eftersom Röskär i sin helhet ägs av byggherren. Fastigheten till den part som anfört rättelseyrkande, 445-663-8-16, ligger på andra sidan sundet på mer än 60 meters avstånd från bryggan enligt åtgärdstillståndet. Byggnadsinspektör Nyström har besökt platsen och kunnat konstatera att bryggan inte påverkar den fria bredden i sundet utanför. Således ska det konstateras att bryggan inte har placerats på ett sådant sätt att den ligger utanför annans fastighet så att den medför olägenhet.

Ändringssökanden motiverar sitt rättelseyrkande också med en utredning av konsekvenserna när planer utarbetas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen. Ön omfattas av generalplanen för Houtskär som godkändes 27.9.2000. Byggandet på ön baserar sig alltså på en godkänd, lagakraftvunnen generalplan som har utarbetats så att konsekvenserna har utretts i planläggningsskedet.

Bryggan har byggts utan tillstånd på denna byggplats. Ägaren till fastigheten har senare både löst in tillandningen vid ön och ansökt om behövligt åtgärdstillstånd, så bryggan har nu ett ändamålsenligt tillstånd enligt både markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen för Pargas stad som också uppfyller bestämmelserna i vattenlagen. Åtgärdstillstånd kan beviljas i efterhand även om byggandet redan har genomförts utan tillstånd, om förutsättningarna för beviljande av åtgärdstillstånd uppfylls. Bryggan enligt ansökan uppfyller de lagstadgade kraven och det har därför varit möjligt att bevilja åtgärdstillstånd för bryggan.

Bilaga

1. Rättelseyrkandet som lämnats in 27.3.2020 (integritetsskyddat)
2. Åtgärdstillstånd 2019-176

Bygg- och miljönämnden

§ 73

06.05.2020

- 3. Situationsplan
- 4. Byggnadsritning

Kompletterande material Kartutdrag ur fastighetsregistret med utdrag ur generalplanen för Houtskär

Förslag Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ändringssökanden, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 74

06.05.2020

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7, 445-24-1-7, bygglov 2020-86, bostads- och affärshöghus 2 027m²

350/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 74

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ansökan gäller byggande av ett höghus i detaljplanerat område. Höghuset ska inrymma affärs- och bostadslägenheter.

Fastighetsbeteckning: 445-24-1-7

Planbestämmelsen för byggplatsen: AL-12

Byggplatsens yta: 960 m²

Byggrätten är 1 850 m². Dessutom får man bygga 30 m² gemensamma utrymmen + trapphus till den del som överskrider 20 m²/våning.

Utnyttjad våningsrätt

Källaren: -m²

Gatuplanen, första våningen: 680 m²

Andra våningen: 626 m²

Vinden: 544 m²

Totalt: 1 850 m²

I planen tillåts också: gemensamma utrymmen, 30 m², och överskridningar beträffande trapphus, 90 m²

Total våningsyta: 2 027 m²

Bruttoyta: 2 788 m²

Utlåtande om byggprojektet har begärts av NTM-centralen, landskapsmuseet (om utkastet), räddningsmyndigheterna samt miljö- och hälsoskyddet. Dessutom har miljövärden kommenterat tillståndsansökan. Alla som gett utlåtande förordar tillståndsansökan, räddningsmyndigheten och miljö- och hälsoskyddet dock villkorligt.

Byggrätten överensstämmer med byggrätten i planen. Över 20 % av den utnyttjade våningsytan är affärslokaler. Utöver våningsytan fick byggrätten överskridas i trapphus om det kommer in naturligt ljus och det ökar trivseln. I trapphuset är yttertakets genomskinlighet och dessutom finns det ett takfönster ovanför trapporna. Det naturliga ljuset överförs genom öppningarna i taket på första och andra våningen genom den genomskinliga delen till de lägre våningarna. Detta ökar trivseln och skiljer sig från vanliga lösningar. Dessutom sträcker sig naturljuset ända till första våningen. Lösningen förbättrar rumsplaneringen genom en lösning enligt planen. Byggnadsytan är djup och tomten trång, ett centralt trapphus ökar möjligheterna till rumsplanering i byggnaden. När det gäller den delen av trapphus som överstiger 20 m² får byggrätten överskridas. På byggnadens översta våning finns ett utrymme som är

avsett för gemensamt bruk och som är försett med badrum. Detta utrymme får byggas utöver byggrätten.

Byggnaden är till sina öppningar och sin helhet förenlig med illustrationsbilden från den tid då planen uppgjordes och museet och NTM-centralen har gett ett positivt utlåtande i ärendet. Byggnaden ska ge ett blockaktigt intryck och den ska ha tegelfasad med jämna fogar, vilket är en högklassig fasadbeklädnad i enlighet med planen. Som taktäckningsmaterial har föreslagits maskinfalsad plåt som möjliggör högklassiga detaljer i enlighet med planen. Balkongerna upptar mindre än 40 % av fasadlängden. De underjordiska utrymmena har planerats enligt planen och körramperna finns innanför byggnadsmassan, liksom också utrymmena för avfallshantering. På gårdsområdet finns en planerad stenbeläggning, ett lek- och vistelseområde. Fler lek- och vistelseutrymmen finns vid Ahonenska hörnet som används gemensamt och som ligger vid gågatan invid byggnaden, samt på parken på andra sidan Strandvägen. I byggnaden finns utrymmen också för förvaring av cyklar och antalet bilplatser motsvarar antalet bilplatser i planen.

Enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse.

För att höra grannarna ordnades det en syn 16.3.2020. Protokollet med bilagor samt bemötandet bifogas.

Granne 1, på K oy Paraisten Normas vägnar, anmärkte att markens fuktighet ska förbli stabil, eftersom deras byggnad har grundlagts med pålar av trä. Dessutom anmärkte granne 1 att den gemensamma väggen inte får skadas. Den sökande ska i takt med att planeringen framskrider se till att grannbyggnaderna inte skadas.

Granne 2, K Oy Pargas Affär F Ab, anmärkte följande:

1. Grundläggningsarbetet får inte skada grannbyggnaderna. Grannen föreslog hur byggandet ska ske.

Ett villkor för bygglovet är att konstruktionsplaner ska lämnas in och att de inte behöver lämnas in innan det beslutas att byggnadsarbetena ska inledas.

Planeraren beaktar detta i sina planer.

2. Servitutsavtal samt avfallshantering, lekplatser, räddningsväg osv. ska beaktas. I situationsplanen har beaktats kraven i planen, markanvändnings- och bygglagen samt räddningslagen.

3. Lösningen med balkong till söder strider mot byggbestämmelserna och beaktar inte granntomten i enlighet med god byggnadssed.

Planen är planenlig och brandföreskrifterna har beaktats i den. Planen har setts över av brandkonsulten och Egentliga Finlands räddningsverk.

4. Bildar snölast, vilket orsakar snödrivor på grannens sida.

Snön kommer att bilda drivor vid gränsen, precis som nu. Den nuvarande muren vid gränsen uppnår den kommande takfotshöjden.

5. Byggandet av vinden strider mot planen.

Bygg- och miljönämnden

§ 74

06.05.2020

Vindsvåningen uppfyller kraven 4/5 i planen. Efter grannesynen har planen justerats till denna del.

6. G1-bestämmelserna uppfylls inte i fråga om det fria utrymmet framför fönstret.

G1-bestämmelsen gäller inte längre. Bestämmelserna "bostadsutrymmen och inkvarteringslokaler ska ha fönster vars ljusöppning är minst 1/10 av rumsarean" och "framför huvudfönstret ska det dock finnas minst 8 m obebyggt område" i miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen (1008/2017) uppfylls.

7. Södra fasaden har två balkonger vars brandföreskrifter inte uppfylls.

Den planerade brandväggskonstruktionen uppfyller gällande brandföreskrifter.

8. Brandföreskrifterna för bostäderna A4 och A14 uppfylls inte i dörrkantkonstruktionerna och balkongerna, beteckningarna för reservutgångar saknas.

Dörrkantkonstruktionerna i bostäderna har efter grannesynen uppdaterats så att de motsvarar miljöministeriets förordning om byggnaders brandsäkerhet, och reservutgångarna till bostäderna A4 och A14 har anvisats till balkongen i bostaden intill och de har markerats på planritningarna.

9. Grannen har servitutsrätt till lastkajen på gården, de vill säkerställa en bilplats enligt servitutsrätten.

I planeringen har alla befintliga servitutsavtal beaktats.

Granne 2 anmärkte också att byggandet enligt ansökan hindrar dem från att bygga i framtiden. Gällande detta konstaterade planläggaren att granne 2 inte överklagat planen som vunnit laga kraft. Byggandet är planenligt. Granne 2 har varit medveten om planläggningsprocessen, eftersom hen meddelade att de inte ville delta i den.

Bilaga

5. Bygglov 2020-86
6. Situationsplan
7. Bottenritning, källare
8. Bottenritning, 1 vån.
9. Bottenritning, 2 vån.
10. Bottenritning, vindsvån.
11. Bottenritning, vattentak
12. Skärningsritning A-A
13. Skärningsritning B-B
14. Skärningsritning C-C
15. Fasadritning, öster
16. Fasadritning, väster
17. Fasadritning, söder
18. Synprotokoll 16.3.2020
19. Bemötande av grannarnas anmärkning

Förslag

Bygg- och miljönämnden godkänner bygglovet på de villkor som ställs i lovet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 74

06.05.2020

Delgivning

Fastighetsägaren, grannar som anmärkt

Bygg- och miljönämnden

§ 75

06.05.2020

Ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön, ny Hessundsbro

301/10.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 75

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hessundsbron behöver förnyas. NTM-centralen i Egentliga Finland har hösten 2019 börjat utarbeta en vägplan för en ny bro. Den nya bron byggs öster om den nuvarande bron och den befintliga bron rivs. Dessutom byggs en ny anslutning med ramper till den norra stranden av sundet samt görs andra ändringar som hänför sig till vägområden. För att vägplanen ska kunna godkännas och bron byggas ska delgeneralplanen ändras.

Utarbetandet av en ändring av delgeneralplanen för en ny Hessundsbro ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planläggningsenheten har valt WSP Finland Ab att utarbeta delgeneralplanen. Företaget utarbetar också vägplanen för NTM-centralen.

Området som omfattas av ändringen av delgeneralplanen ligger i sydvästra delen av Kirjalaön, på norra stranden av Hessundet, ca 3 km nordväst om Pargas centrum längs Skärgårdsvägen. Området för planändringen är ca 5,5 ha. Planeringsområdet ligger i sin helhet i ett område för delgeneralplanen för Kirjalaön som fastställdes 31.5.1999. Ändringsområdet omfattar till största delen trafikområden för Skärgårdsvägen och för enskilda vägar i anslutning till den. I södra kanten av ändringsområdet finns Hessundet, över vilket Skärgårdsvägen går längs den nuvarande Hessundsbron på ca 15 meters höjd från havsytan. I närheten av ändringsområdet finns flera småhus som är i privat ägo. En del av husen används för åretruntboende och en del för säsongboende. Vid sundets strand, i närheten av bron finns strandbastur och bryggor. Under bron går en båt- och farled.

Vägplaneprojektets behov av miljökonsekvensbedömning (MKB) har bedömts enligt följande: *"Genomförandet av det planerade projektet medför som helhet betraktat och med beaktande av projektets egenskaper, läge och konsekvensernas karaktär inga betydande miljökonsekvenser som till sin omfattning och natur kan jämföras med konsekvenserna av projekten i MKB-lagens projektförteckning."* Projektets konsekvenser kommer att utredas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen, dvs. i samband att planen utarbetas. Konsekvensbedömningen bygger på de utredningar som utarbetats och ska utarbetas i samband med vägplanen.

Planläggaren har berett ett program för deltagande och bedömning samt ett planutkast för att läggas fram som beredningsmaterial. Det är ändamålsenligt att beredningsmaterialet läggs fram i samband med att delgeneralplanen kungörs. Enligt den planerade tidsramen kan planförslaget läggas fram på hösten och

Bygg- och miljönämnden

§ 75

06.05.2020

planen kan godkännas under innevarande år.

Bilaga

- 20. Program för deltagande och bedömning
- 21. Planutkast (karta, beteckningar och bestämmelser)
- 22. Planbeskrivning

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar lägga fram beredningsmaterialet för en ändring av delgeneralplanen för Kirjalaön som gäller den nya Hessundsbron i samband med att planläggningen kungörs. Planförslaget kungörs när materialet också finns tillgängligt på svenska. Behövliga myndighetsutlåtanden begärs om beredningsmaterialet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 76

06.05.2020

Nya vägnamn på Lielaxön, Qvidja

264/10.03.00.03/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 76

Beredare

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Nya vägdragningar har gjorts i samband med ändringarna Qvidjavägen - Lemlaxvägen söderut, genom [Qvidja gård](#) och detta medför att nya vägnamn borde registreras för de vägar som leder till en del av byggnaderna i anslutning till området. Den nya vägdragningen är redan byggd och den går inte längre igenom gårdscentrum.

I Pargas får en väg i regel eget namn om det längs den finns fyra bebyggda fastigheter. I detta fall rör det sig om Qvidja-gårds byggnader och även om det är fråga om en och samma fastighet finns det skäl att ge en adress med adressnummer för de enskilda byggnaderna. En del av byggnaderna hyrs ut till utomstående och nya byggnader kommer enligt fastighetsägaren att uppföras. I och med ändringarna finns anledning att namnge två (2) vägar längs vilka det finns fyra eller flera byggnader.

Förslag om nya vägnamn har diskuterats med fastighetsägarna och namnförslagen på de två nya vägarna är Qvidja och Skepparback. Fastighetsägarna har önskat att adresserna inte översätts. Enligt Institutet för de inhemska språken skall byanamn, gårdsnamn eller personnamn inte översättas men Qvidja har redan en etablerad översättning, Kuitia, och det är naturligt att i detta fall använda båda versionerna så som i regel gjorts också tidigare.

Däremot är det motiverat att ingen översättning görs gällande Skepparback eftersom det inte heller översatts på grundkartor och andra offentliga myndighets alster. En allmän strävan är att vägnamnet i sig skall ge en uppfattning om var i kommunen vägen finns.

Bilaga

23. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att den nya vägen från Qvidjavägen-Lemlaxvägen får namnet Qvidja (Kuitia) i enlighet med kartbilagan. Nämnden beslutar samtidigt att vägen söderom gårdscentrum ges namnet Skepparback (ingen översättning) i enlighet med kartbilagan.

Därmed ändras också numreringen för samtliga byggnader längs båda vägarna. Mättningsbyrån skickar information om de nya adresserna inklusive nummer till berörda fastighetsägare och myndigheter.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 76

06.05.2020

Delgivning

Markanvändningsingenjören, fastighetssekreterare AJ, kartritaren,

Bygg- och miljönämnden

§ 77

06.05.2020

Förnyande av jaktarrende för Lundströms jaktlag

266/10.00.02.07/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 77

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Lundströms jaktlag har haft ett vederlagsfritt jaktarrende på totalt ca 20 ha i områdena i Ersby, Fallböle, Stortervolandet och Vassvik av Pargas t.o.m. den 30.4.2019. Jaktarrendet har gällt hjortdjur och rådjur. Jaktlaget kommenterar att arrendet har blivit oförnyat som så att de har totalt ca 4 000 ha i deras jaktområde och många arrendekontrakt som de förnyar årligen och det har skett en miss i förnyandet av avtalet från deras del. Alla områden som jaktlaget har bildar en helhet och är viktiga för jaktlaget men de används nödvändigtvis varje år aktivt i jakten. Områden nära Skärgårdsvägen är sådana som prioriteras i jakten i allmänhet. Fjolåret var ett sådant då det inte fälldes byten på stadens områden.

I förhållande till föregående period blir det nu vissa förändringar i jaktarrendeområdet. Staden har sålt en fastighet i Vassvik som tidigare ingick i avtalet och så önskar jaktlaget få utvidgat arrendet med två fastigheter, ca 11 ha som staden äger vid Airisto Sandviken. Förutom förändringarna önskar jaktlaget förnya jaktarrendet på övriga fastigheter som de tidigare haft jakträtten på samt att på samtliga områden få utvidgat jakträtten till att gälla även vildsvin och smårovdjur (räv, mink och mårhund). Jaktlaget jagar smårovdjuren mårhund och mink med fällor och skjutet rävar i viltvårdsyfte.

Jaktlaget besitter jakträtten på en sammanhängande landareal som överstiger 1 000 ha vilket ger dem rätt att jaga älg och hjortdjur. Utvidgningen av jakträtten till att även gälla smårovdjur ser Forststyrelsen som ett viktig led i naturvården för att smårovdjursjakten gagnar vilt och många andra arter. Med tillståndet för jakt på små rovdjur får man jaga rävar, mårhund, mink, mård, hermelin, iller, grävling, vildsvin, bisamråtta, smågnagare och skadefåglar.

Fastigheterna som de önskar få till deras jaktområde är 445-521-2-65 och 445-521-1-67, ca 10,6 ha, ligger invid Airistovägen och Airisto detaljplaneområde. De har inte tidigare varit utarrenderade. Motiveringen till att jakt tillåts på områden nära bebyggelse är att den ökade mängden hjortdjur åstadkommer allt mer skada på trädgårdar och orsakar trafikolyckor. Säkerheten beaktas genom att man placerar utfodringsplatser långt från centrum och vägar samt att man med drevjakt får driva bort djuren från bostadsområden till ställen var skyttar finns placerade. Enligt jaktlagen 25 § får inte djur fällas på närmare avstånd än 150 m från en bebodd byggnad, utan att man har uttryckligen lov av bostadsägaren. Detta hindrar inte möjligheten att driva djur.

Jakträtten på föreslagna områden som inte redan har getts ut åt någon annan

Bygg- och miljönämnden

§ 77

06.05.2020

kan läggas till nuvarande fastigheter eftersom jaktlaget innehar områden som gränsar till eller helt omringar de nya områdena. Jaktlaget har tillräckligt mycket sammanhängande mark för att ge ut jakträtten för älg och hjortdjur. Om jakträtten ges ut på de föreslagna områdena också, bidrar man till ett mera sammanhängande jaktområde och en bättre möjlighet att idka viltvård.

Bilaga

24. Kartor

Förslag

Bygg- och miljönämnden ger Lundströms jaktlag avgiftsfritt jakträtten för hjort och älg samt jakttillstånd för rådjur och smårovdjur från 1.6.2020-31.5.2025 på stadens områden enligt nedanstående tabell och bifogade kartor. Nära bosättning tillåts endast vakjakt och på övriga områden tillåts normal jakt.

Lundströms jaktlag			
Registernummer	Areal (ha)	Från tidigare	Nya
445-413-1-33	3,5	x	
445-413-10-0	8,2	x	
445-439-2-10	5,7	x	
445-461-1-27	2,4	x	
445-521-2-65	9,1		x
445-521-1-67	2,5		x
Totalt	31,4		

Utfodringsställen placeras så långt från trafikerade områden och bosättning som möjligt. Jakttillståndet kan återkallas så att det genast upphör att gälla. Avtalet i övrigt enligt tidigare villkor.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 78

06.05.2020

Anhållan om köp av tomt del i Björkhagen stadsdel

322/10.00.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 78

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████, ägare av fastighet 445-511-1-120 anhåller om att som tilläggsdel köpa en del av Pargas stads ägda fastighet 445-511-1-213, ca 21 m², vid [Rönnvägen](#) i Björkhagen. Tilläggsområdet och en annan lika liten fastighetsdel som ägs av en privat person behövs för att tillsammans med deras fastighet bilda den planenliga tomten 445-1-7-3.

Området hör till detaljplanen för Björkhagens stadsdel, fastställd 1.6.1966. Enligt den hör fastigheterna till ett AO-område.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör försäljningspriset för AO-tomter och tomt delar i Pargas uppgå till 12 - 40 €/m². För tilläggsmark tillämpas 50 - 100 % av värdet och för speciella områden invid strand kan avgiften uppgå till 200 % av värdet.

Området ligger på östra sidan av Björkhagens skola ganska nära Kalkvägen. Staden har två tomter till salu i samma stadsdel men de tomterna finns ganska nära Kyrksundstranden. Deras kvadratmeterpris är 40 €. Fastigheterna påminner mer och kunde jämföras med Storängens tomter som är värderade till ca 12- 18 €/m². Ett skäligt pris för tilläggsområdet kunde vara 15 €/m².

Bilaga

25. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att sälja del av fastighet 445-511-1-213, ca 21 m² åt ██████████. Objektet framgår av bifogad karta. Köpesumman är 315 €. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Staden gör upp köpebrev. Köparen står för lagfarts-, köpvittnes- och förrättningsavgifter

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, fastighetssekreterare AJ, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden § 79 06.05.2020

Beslut om att miljötillstånd skall upphöra att gälla

321/11.01.00/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 79

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Rudus Oy (Lohja Rudus Oy Ab Turun Kalliomurske, Rudus Oy Turun Kalliomurske) har med stöd av egna miljötillstånd (Pargas stads miljönämnds beslut 5.4.2000 § 55, 8.11.2006 § 255 och 11.6.2008 § 146) bedrivit sidostenskrossning på Nordkalks gruvområde i Pargas t.o.m. 31.12.2015. Nordkalk Oy Ab har fr.o.m. 1.1.2016 införlivat sidostenskrossningen i den egna verksamheten. Sidostenskrossningen har även inkluderats i kalkgruvans miljötillstånd genom Regionförvaltningsverket i Södra Finland beslut 14.11.2018 (nr 232/2018/1). Eftersom sidostenskrossningen framöver sker med stöd av Nordkalks miljötillstånd är de miljötillstånd som miljönämnden tidigare beviljat Rudus Oy för sidostenskrossningen obehövliga. Det är därför motiverat att bygg- och miljönämnden upphäver miljönämndens beslut 5.4.2000 § 55, 8.11.2006 § 255 och 11.6.2008 § 146. Rudus Oy har hörts inför beslutet. Rudus Oy har inte haft något att invända mot att miljönämndens beslut 5.4.2000 § 55, 8.11.2006 § 255 och 11.6.2008 § 146 upphävs.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att de miljötillstånd som Pargas stads miljönämnd 5.4.2000 § 55, 8.11.2006 § 255 och 11.6.2008 § 146 beviljat Rudus Oy (Lohja Rudus Oy Ab Turun Kalliomurske, Rudus Oy Turun Kalliomurske) för sidostenskrossningen på Nordkalks gruvområde i Pargas skall upphöra att gälla. Sidostenskrossningen bedrivs fr.o.m. 1.1.2016 med stöd av Nordkalk Oy Ab:s miljötillstånd för gruvan.

Ändring i detta beslut får sökas genom besvär hos Vasa förvaltningsdomstol på det sätt som anges i lagen om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019). Besvär skall anföras skriftligen inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen om beslutet publicerades.

Miljöskyddslagen (527/2014) 85 §, 88 §, 96 §, 190 §

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Bygg- och miljönämnden delger beslutet genom offentlig kungörelse. Kungörelsen och beslutet publiceras på stadens webbplats www.pargas.fi > kungörelser.

Bygg- och miljönämnden

§ 79

06.05.2020

Beslutet
Rudus Oy

Beslutet till kännedom
Egentliga Finlands närings-, trafik- och miljöcentral/Ansvarsområdet miljö och naturresurser
Nordkalk Oy Ab

Bygg- och miljönämnden

§ 80

06.05.2020

Utlåtande gällande flytande anläggning för sugtömning av septiavfall, Stationsbryggan vid Sjalö

341/11.01.05/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 80

Beredare

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har bett den lokala miljövårdsmyndigheten om utlåtande gällande Rederi Ab Vitharuns tillståndsansökan enligt vattenlagen för en flytande sugtömningsstation för septikvatten från fritidsbåtar. Stationen planeras framför gästhamnen på östra sidan av Sjalö, inom Sjalö smf. vattenområde 445-593-876-1. Diarie nr ESAVI/9431/2020.

Den planerade sugtömningsstationens läge samt utseende framgår av bilaga 1. Stationen placeras vid Sjalö hamn med hänvisning till hamnens centrala läge. Den flytande septistationen skall förankras med kättingar och fyra betongtyngder på 1200 kg. Vattendjupet möjliggör på vardera sidan av stationen förtöjning av båtar med ett djupgående om 3. Bottnen på området är sand.

Den planerade konstruktionen påverkar inte menligt strömningarna eller bottenväxtligheten. Projektet är beläget på Natura området Sjalö skärgård (FI0200064), vilket är ett SCI (habitatdirektiv) och SPA (fågeldirektiv) område. Septistationens miljöpåverkan för vikens naturvärden anses dock vara obetydlig. Tvärtom anser man att vattenkvaliteten i viken kommer att förbättras då båtfararna har möjlighet att tömma toalettavfall från fritidsbåten på regelmässigt vis, vilket lokalt minskar övergödningen från toalettavfall.

Flytande konstruktionen eller dess ankring har ingen inverkan på nuvarande vattenkvalitet i Lembergsviken. Den flytande konstruktionen förhindrar ej heller yt- eller undervattenströmningar. Tvärtom kan den utgöra en naturlig skyddsplats för småfisk som söker dagtida skugga och skydd under konstruktionen.

Anläggningen är ej heller ett navigationshinder för båttrafiken i området då den placeras utanför huvudstråket in till gästbryggan. Anläggningen minskar ej heller naturvärdena i området då den till sin utformning motsvarar befintlig bebyggelse och konstruktioner. I delgeneralplanen är vikens strandområde byområde (TA) och naturskyddsområde. Stränderna ingår i det riksomfattande skyddsprogrammet för stränder. Två tredjedelar av vikens stränder fungerar som betesmark under sommartid. Närmaste privata sommarstuga är belägen på över 350 meters avstånd.

Det finns inga vattenledningar eller elkablar dragna längs bottnen i området där anläggningen skulle förankras. Ej heller finns det några kända vrak inom projektområdet.

Bygg- och miljönämnden

§ 80

06.05.2020

Hamnen besöks årligen av ca 1 500 – 2 000 båtar. Den sköts av Håll Skärgården Ren rf, som även äger septistationen. Tömning av avloppsbehållaren sker regelbundet under säsongen. I och med att stationen är en flytande konstruktion, lätt att transportera bort vid behov av underhåll eller i slutet av sin livscykel, påverkar denna inte heller miljön i detta avseende.

Det samfällda vattenområdet har 10 delägare, av vilka Själo naturskyddsområde äger ca 59 % och de tre största vattenägarna sammanlagt ca 84 %. Största delägaren har gett sitt samtycke till projektet. Vattenområdet är en del av Själo skärgårds Natura-område. Forststyrelsen som ansvarig för Natura-området har gett sitt samtycke.

Bedömning.

Eftersom placeringen av sugtömningsstationen inte torde förorsaka sådana negativa konsekvenser i vattendrag eller i miljön, inte heller för fiske, grannar eller trivsel, som beskrivs i 3 kap 2 § vattenlagen, eller enligt uppgift för vattenområdets delägare, skulle det inte nödvändigtvis behövs anhållas om tillstånd enligt vattenlagen för septivattenstationen vid Själo. Det finns ett 30-tal septistationer i havsområdet och andra vattendrag som inte har nämnda tillstånd, vanligtvis inte heller något tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen. En tänkbar orsak till att ett tillstånd enligt vattenlagen skulle kunna behövas, är antagligen anskaffning av "ringa nyttjanderätt till annans område" (samfällt område) enligt 2 kap 12 § vattenlagen för att "*1) uppföra en mindre anläggning i vatten med konstruktioner som når land eller placera en anordning eller en ledning på annans område eller ett samfällt område i ett vattendrag utan att avsevärt ändra vattendraget.*" Under förutsättning att vattenägarna ger sitt samtycke, torde det inte föreligga behov för tillstånd enligt vattenlagen.

Kompletterande material Flygfoto för havsviksområdet vid Själo samt bild av sugstationen.

Konsekvensbedömning Sökanden kan ha nytta av tillståndet i form av bestående nyttjanderätt till placeringen av sugtömningsstationen på det samfällda vattenområdet 445-593-876-1.

Förslag Bygg- och miljönämnden konstaterar som sitt utlåtande gällande Rederi Ab Vitharuns tillståndsansökan enligt vattenlagen, att nämnden inte har någonting emot att ansökan godkänns. Nämnden önskar dock att tillståndsmyndigheten överväger om anspråkslösa vattenhushållningsprojekt av den storleken överhuvudtaget bör anses vara i behov av tillstånd enligt vattenlagen.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 81

06.05.2020

Bygg- och miljönämndens utlåtande om avfallstransportsystemet

227/11.03.02/2017

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 81

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Inom Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd förbereds ett beslut om avfallstransportsystem för fastighetsvis avfallstransport som gäller fast avfall (brännbart avfall, bioavfall, små metallavfall och glas-, metall-, kartong- och plastförpackningsavfall). Nämnden ska hänvisa till avfallslagen 149.4 § fatta ett nytt beslut om det inom området ska tillämpas kommunalt anordnad avfallstransport eller avfallstransport som fastighetsinnehavaren själv ordnar. Beslutet gäller Aura, S:t Karins, Lundo, S:t Mårtens, Pemar, Pargas kommunområde (fasta Pargas), Pöytis, Rusko (inte Vahto), Salo, Sagu och Åbo.

De, vilkas rätt eller fördel ärendet kan beröra, reserveras tillfälle att framställa anmärkningar och åsikter, även kommunerna och de lokala miljövårdsmyndigheterna. Skriftliga utlåtanden, anmärkningar och åsikter skall senast 11.5.2020 tillställas Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd.

Den regionala avfallsnämndens tidigare beslut om att fortsätta med av fastighetsinnehavaren ordnad avfallstransport i de områden som inte har kommunalt ordnad avfallstransport, har i två olika repriser förkastats av högsta förvaltningsdomstolen, nu senast vintern 2020. I domstolens beslutsmotiveringar har lyfts fram att beslutet om att fortsätta med av fastighetsinnehavaren ordnad avfallstransport inte varit i tillräcklig grad utrett och motiverat. Avfallstransporterna i Pargas kommunområde är av fastighetsinnehavaren ordnade och transporterna i den skärgård som tidigare hörde till Pargas, kommunalt ordnad. I Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö är avfallstransporterna kommunalt ordnade.

Enligt avfallslagen (646/2011) 35 § 1 mom. ska kommunen se till att transporterna av avfall som avses i 32 § 2 mom. ordnas i enlighet med antingen § 36 eller 37 i lagen, från en mottagningsplats som fastighetsinnehavaren ordnat (fastighetsvis avfallstransport).

Enligt 35 § 2 mom. ska fastighetsvis avfallstransport oavsett metod ordnas så att avfallstransporttjänster tillhandahålls allomfattande och tillförlitligt samt på skäliga och icke-diskriminerande villkor.

Enligt 35 § 4 mom. kan kommunen besluta att fastighetsvis avfallstransport inte ordnas i ett område där kommunikationerna är besvärliga, avfallsinnehavarna är få eller mängden avfall som behöver transporteras är liten, om inte transporten ska anses vara nödvändig av miljö- eller hälsoskäl.

Bygg- och miljönämnden

§ 81

06.05.2020

Enligt 36 § 1 mom. ska kommunen ordna fastighetsvis avfallstransport, om inte något annat följer av 37 eller 41 § (kommunalt anordnad avfallstransport).

Enligt lagens 37 § 1 mom. kan kommunen besluta att fastighetsvis avfallstransport ordnas i kommunen eller en del av kommunen så att fastighetsinnehavaren avtalar om den med en avfallstransportör (avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar), om

1) avfallstransporten då uppfyller villkoren i 35 § 2 mom.,

2) avfallstransporten främjar avfallshanteringens allmänna funktion, stöder utvecklingen av avfallshantering i regionen och inte medför fara eller skada för hälsan eller miljön,

3) beslutets verkningar sammantaget bedöms vara positiva, särskilt med beaktande av konsekvenserna för hushållen och för företagens och myndigheternas verksamhet.

I statsrådets proposition (199/2010) till nu gällande avfallslag konstateras att det är på kommunens ansvar att säkerställa att tillgång, kvalitet och funktion hos avfallstransporterna av det avfall som kommunen ska ordna, uppfylls även då valet av transportör överläts åt fastighetsinnehavaren. Det är härvid även viktigt att beakta att även om fastighetsinnehavaren ges rätt att välja entreprenör så är det enligt lagstiftningen endast i undantagsfall, enligt skilt beslut för fastighetsinnehavaren möjligt att låta bli att ordna fastighetsvis avfallstransport.

I nuläget är en revidering av den gällande avfallslagen under beredning och enligt förhandsinformation tyder mycket på att endast kommunalt ordnad avfallstransport i och med revideringen kan komma i fråga. Den nya, reviderade avfallslagen förväntas bli klar till slutet av detta år.

I Pargas stad avviker avfallstransportsystemet från de flesta andra kommuner såtillvida att här tillämpas två olika system. Inom fasta Pargas sköts transporten enligt avfallstransport som fastighetsinnehavaren ordnar, i Pargas skärgård och i samtliga skärgårdskommundelar (Nagu, Korpo, Houtskär och Iniö) som kommunalt ordnad avfallstransport. Att inom samma kommun upprätthålla två olika system ger inte möjligheter till den helhetsutveckling och tillförlitlighet som förutsätts enligt gällande avfallslag. Detta kan inverka på uppgörandet av ändamålsenliga transport- och tömningsområden och försätter därmed fastighetsinnehavarna i ojämlik position. Såväl i beslutsfattande, operativ styrning, rådgivning till fastighetsinnehavarna som vid övervakningen måste härmed alltid tas hänsyn till gällande uppdelningen i två olika områden med olika transportsystem.

I vissa delar av området, där det till följd av dåliga förbindelser eller svårframkomliga vägar varit svårt att fullt ut förverkliga fastighetsvis avfallsavhämtning och transport, kvarstår ändå kommunens skyldighet att arrangera kompletterande system i form av gemensam- eller områdesvis insamling. Att ordna kompletterande system i kommundelar där transporterna i

Bygg- och miljönämnden

§ 81

06.05.2020

övrigt sköts som avfallstransport som fastighetsinnehavaren avtalar om, är ofta såväl svårt som kostsamt, eftersom kommunen inte i övrigt har hand om avfallstransporterna i dessa områden. Risken är därför stor att dessa fastigheter påförs en förhållandevis hög årsavgift för denna kompletterande avfallshantering och -transport som kommunen ändå har skyldighet att arrangera.

Situationen har inte förändrats sedan staden år 2017 gav sitt utlåtande med anledning av den regionala avfallsnämndens beredning av senaste beslut i ärendet.

Kompletterande material

Begäran om utlåtande.
Kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus Lounais-Suomessa (Arvio jätelain ehtojen täyttymisestä 2017) SKAL-rapport.

Förslag

Som sitt utlåtande till Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd om avfallstransportsystemet beslutar bygg- och miljönämnden framföra följande:

Avfallstransporterna inom hela Pargas stads område bör vara kommunalt ordnade för att garantera fastighetsinnehavarna heltäckande service och likvärdig behandling, samt för att servicen som helhet skall utvecklas ändamålsenligt utgående från behoven, miljön och med beaktande av ekonomiska aspekter.

Då avfallstransporterna konkurrensutsätts av staden/avfallsbolaget, bör de områden inom vilka transporterna konkurrensutsätts delas upp i mindre helheter så att även mindre, enskilda transportföretagare kan ge anbud.

I en del av områdena i fasta Pargas, där transporten sköts som avfallstransport som fastighetsinnehavaren själv ordnar, finns i nuläget behov av kompletterande avfallsservice i form av kommunalt ordnade gemensamma eller områdesvisa insamlingskärl. Även detta påvisar att det inte finns förutsättningar att heltäckande, inom hela Pargas ordna avfallstransporten enligt § 37 i avfallslagen, avfallstransport som fastighetsägaren själv avtalar om.

Områdesvisa särlösningar för avfallstransporterna inom en enskild kommun, typ den situation som nu råder i Pargas, är inte heller ägnade att främja avfallshanteringens allmänna funktion eller stöda utvecklandet av avfallshanteringen enligt stadgandena i avfallslagen.

Beslut

Ledamot Erica Helin föreslog understödd av Daniel Strömborg, Tom Lindholm och Jari Tschernij att bygg- och miljönämnden ger sitt utlåtande i enlighet med stadsstyrelsens beslut 27.4.2020 § 77 att avfallstransporten också i fortsättningen ordnas av fastighetsägaren själv. Bygg- och miljönämnden anser att det nuvarande systemet skall bibehållas med motiveringarna som SKAL r.f. listar i sitt brev :

- Hushåll har möjlighet att välja det mest behagliga transportföretag.
- Om servicen inte fungerar på begärd nivå, kan kunden byta till ett annat företag.
- Dejour fungerar 24 h/dygn. De företag som vunnit i konkurrenstävling ordnat av

avfallshanteringsföretag, har normal kundbetjäning, vanligtvis må-fre kl 9-15.

- Avfallstransport ordnad av fastighetsinnehavare utvecklar områdets näringsverksamhet och möjliggör nya innovationer till branschen.
- I konkurrensutsättandet koncentreras marknaden och många transportföretag har varit tvungna att sluta sin verksamhet. Styckning av ackordområden till mindre delar hindrar inte denna utveckling.
- I avfallshanteringsföretagets konkurrensutsättande förlorar de lokala förare ofta sina arbetsplatser, för att om ett utomstående företag vinner i tävlingen, kommer bilarna från ett stort centraldepå, ej från den egna orten.
- Förarnas arbetsförhållanden blir efter konkurrens utsättandet korttidsjobb, osäkerheten ökar. Detta försvårar tillgången till yrkeskunnig arbetskraft.
- Arbetstagarnas och företagens skatteinkomster förstärker regionens ekonomi.
- I den nya avfallslagen stadgas om avfallsregister, vilket garanterar myndigheterna en likvärdig övervakning beträffande båda transportsätt.
- Enligt den nya avfallslagen ska avfallshanteringsföretag an hålla om tillstånd av NTM-centralen för att ansluta sig till avfallsregistret. Detta medför skyldighet att ställa säkerhet. De nya skyldigheterna berör båda transportsystem. Även miljötillstånd och miljöövervakningens skyldigheter berör båda transportsystem.

Ledamot Saila Routio understödde föredragandens förslag.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Erica Helins förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Erica Helins förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

1 Ja röster

10 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda godkänna Erica Helins förslag till utlåtande att avfallstransporten också i fortsättningen ordnas av fastighetsägaren själv.

Röstningsprotokollet bifogas protokollet som **bilaga 26**.

Delgivning

Sydvästra Finlands avfallshanteringsnämnd, teknisk chefen, samhällsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 82

06.05.2020

Balanseringsprogram 2020-2022

269/02.00/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 82

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad står inför ett bekymmersamt ekonomiskt läge. Under hösten 2019 konstaterades stora kostnadsökningar och därav följande överskridningar inom flera av stadens verksamhetsenheter. Samtidigt har utvecklingen av stadens inkomstbas inte kunnat svara på den kostnadsutveckling som skett. Stadens ekonomiska resultat har två år i följd varit negativt, 2018 med -1,9 MEur och 2019 blev slutresultatet -5,4 MEur.

Under hösten 2019 inleddes arbetet med såväl kortsiktiga som långsiktiga åtgärder för att få stadens ekonomi i balans under de kommande verksamhetsåren. På stadsstyrelsens möte 9.9.2019 beslöts om interna åtgärder för att minimera det hotande underskottet 2019. De långsiktiga åtgärderna har under hösten 2019 bearbetats dels inom respektive avdelning, dels i samarbete med kuntamaisema. Via programmet kuntamaisema har gjort en ekonomisk jämförelseanalys utgående i från stadens bokslut och resultat år 2018. Denna utredning har legat till grund för de diskussioner som förts kring förslagen till åtgärder i balanseringsprogrammet. En aftonskola för ledarmötena i fullmäktige ordnades kring balanseringsprogrammet 27.2.2020. Stadsstyrelsen har därefter, 30.3 och 27.4 behandlat förslaget till balanseringsprogram för åren 2020-2022.

Balanseringsprogrammet och dess ramar gjordes upp innan man kände till omfattningen av coronakrisen och dess inverkan för såväl den nationella som den globala ekonomin, och de ekonomiska realiteter som nu råder. Den senaste prognosen 3/2020 beträffande stadens skatteinkomster för 2020 är 4,5 MEur mindre än budgeten för 2020. Balanseringsprogrammet måste nu ses som riktgivande beträffande de kommande årens stora ekonomiska utmaningar för den kommunala sektorn i Finland. Stadens ekonomi kommer att vara hårt belastad och verksamhetsmässiga anpassningar till de rådande ekonomiska omständigheterna måste kontinuerligt vidtas. Omfattningen av balanseringsprogrammet kommer med stor sannolikhet ännu att behöva revideras under året och arbetet med att anpassa stadens verksamhet kommer att fortsätta.

I och med nuvarande ekonomiska läge finns det risk för att staden under hösten 2020 och även under 2021 kommer att vara tvungen att ta beslut om drastiska inbesparings- och nedskärningsåtgärder. Trots detta är det av vikt att staden även bibehåller framtidsstro, klarar av att producera god service och kan skapa utrymme för investeringar och satsningar på åtgärder för att upprätthålla och förbättra sin livskraft.

Bygg- och miljönämnden

§ 82

06.05.2020

De ekonomiska ramarna för miljöavdelningen har av tradition varit strikta. Trots detta har avdelningen under ett flertal år klarat av att utan överskridningar hålla sin årsbudget. Avdelningens budgeterade kostnader 2020 uppgår till drygt 3 MEur, de förväntade inkomsterna till 1,3 MEur, vilket ger ett verksamhetsbidrag på -1,78 MEur. Personalkostnaderna är den enda större utgiftsposten, samtidigt är tillräckliga personalresurser en förutsättning för verksamheten och den service som avdelningen producerar. Möjligheterna till ytterligare inbesparingar är därmed begränsade. Delvis av denna orsak inriktar sig åtgärdsförslagen i balanseringsprogrammet för miljöavdelningen främst på utveckling och effektivisering av verksamheten.

I balanseringsprogrammet föreslås att det utreds och övervägs huruvida det skulle vara möjligt att uppnå fördelar och synergier med miljö och teknik inom samma/gemensam organisation, eller om det finns möjliga synergier inom kansli- och administrativa funktioner. Där föreslås även att det uppgörs ett markpolitiskt program för att klargöra och åstadkomma smidigare och tydligare processer vad gäller anskaffning, förvaltning och användning av stadens markområden. För att uppdatera stadens inkomster via uppburen fastighetskatt föreslås att en process inleds för att uppdatera, jämföra och koordinera stadens byggnadsregister med bl.a. befolknings- och skatteförvaltningens register.

Bland förslagen inom livskraft/inflyttning ingår att effektivare synliggöra och marknadsföra staden samt att effektivisera samarbetet och koordinera åtgärder mellan planläggning, markanvändning och näringslivstjänster. Här betonas även betydelsen av goda förbindelser, mångsidigt utbud av bostäder och attraktiva bostadsområden. Inom arbetet med livskraftsåtgärderna har enheterna inom miljöavdelningen en viktig roll.

Kompletterande material Balanseringsprogram 2020-2022

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar för sin del omfatta och godkänna förslaget till balanserings- och åtgärdsprogram 2020-2022. Det är viktigt att arbetet med att vidareutreda och förverkliga åtgärderna i balanseringsprogrammet kan fortsätta.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Stadsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

§ 83

06.05.2020

Anhållan om förlängning av byggtiden för tomt i Kyrksundstranden, Skärgårdens byggt teknik

360/10.00.02.01/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 83

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdens byggt teknik Ab ansöker om att få byggtiden att gälla tills vidare. Tiden för uppfyllande av byggskyldigheten enligt köpebrevet för 445-34-3-2 i [Kyrksundsstranden](#) stadsdel gick ut 14.3.2020.

Tomten har två byggrutor varav en är bebyggd. Tomten är en del av detaljplaneändringen för kvarter 3 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel och i det förslaget har den obebyggda byggrutan tagits bort och byggrätten flyttats till den bebyggda delen. Den ändringen skulle innebära att byggskyldigheten skulle försvinna. Planen har inte framskridit vilket gör att den nuvarande byggskyldigheten fortfarande gäller.

Enligt köpebrevets punkt 8 förbinder sig köparen av tomten 3-2 att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och byggnadsritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre år från köpebrevets undertecknande 14.3.2020. I samma punkt finns också nämnt att tiden för byggnadsskyldigheten kan förlängas, för dessa avtal är maximilängden fem år från undertecknade av köpebrevet. Om inte avtalsvillkoren i punkt 8 gällande byggnadsskyldighet i köpebrevet uppfylls har staden rätt att begära avtalsvite motsvarande hälften köpesumman inom tre månader från att byggskyldigheten har gått ut.

Enligt sökanden gör de upp planer för byggande som passar in i nuvarande detaljplan ifall det detaljplaneändringen inte blir av.

Staden har möjlighet att förlänga byggnadstiden med 2 år så att den maximalt uppgår till 5 år från undertecknandet av köpebrevet. Staden har för att tillgodose byggarnas behov i regel förlängt byggtiden till maximala 5 år. Det är dock inte möjligt att förlänga byggtiden enligt ansökan.

Förslag

Bygg- och miljönämnden förlänger byggtiden för Skärgårdens byggt teknik Ab och deras fastighet 445-34-3-2 med två år, fram till 14.3.2022.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markanvändningsingenjören, fastighetssekreterare AJ, sökanden

Bygg- och miljönämnden

§ 84

06.05.2020

Utlåtande om aktuellt skarvproblem på ön Högen, Kyrkfjärden, Pargas

357/11.01.04/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 84

Beredrare

Miljövårdsinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Miljövårdsbyrån har blivit kontaktad angående den nya skarvkoloni som denna vår etablerat sig och börjat bygga bon på holmen Högen i Kyrkfjärden. Högen är en helt trädbevuxen holme på ca. 6 hektar ca. 1,5 km från Pargas centrum strax öster om Finncements cementfabrik.

Enligt en skrivelse från Åbolands Fiskarförbunds 29.4.2020 finns nu över 100 skarvbon på ön Högen. Två veckor tidigare kunde inte ett enda bo observeras. På Högen finns även en gråhägerkoloni på ca. 60 par som etablerat sig för över 10 år sedan. Nu har skarvarna byggt bon i träd runt gråhägerkolonin både på den nordvästra/norra och östra samt sydliga sidan av holmen.

Skarvarna är fridlysta enligt naturskyddslagen och EU:s fågeldirektiv och det behövs därför ett tillstånd för att t.ex störa deras häckning. Pargas-Nagu Fiskeriområde kommer hos NTM-centralen att ansöka om tillstånd för att störa skarvarna för att få dem bortdrivna. Fiskeriområdet har muntligen begärt stadens utlåtande i ärendet för att bifoga till ansökan. Enligt stadens förvaltningsstadga är det bygg- och miljönämnden som ska *"avge utlåtanden och besluta om de uppgifter som ankommer på kommunen enligt naturvårdslagen."*

Enligt fågeldirektivets 9 artikel kan avvikelser från fredningsregler beviljas med bl.a dessa grunder:

- av hänsyn till människors hälsa och säkerhet
- av hänsyn till flygsäkerheten
- för att förhindra allvarlig skada på gröda, boskap, skog, fiske och vatten
- för att skydda flora och fauna.

Ansökan ska vara väl motiverad och den kan godkännas endast om *"det inte finns någon annan lösning"* till att lösa problemet. I ansökan behöver anges:

- vilka arter som berörs av undantagen,
- vilka medel, arrangemang eller metoder som tillåts vid fångst eller dödande,
- villkoren vad gäller risker samt för vilka tider och områden dessa undantag får tillåtas,
- den myndighet som har befogenhet att förklara att de föreskrivna villkoren är uppfyllda och att besluta om vilka medel, arrangemang och metoder som får användas, inom vilka gränser och av vem,
- den kontroll som kommer att ske.

Bygg- och miljönämnden

§ 84

06.05.2020

Bedömning

På många ställen längs Finlands kust har man ansökt om och även fått tillstånd av den regionala NTM-centralen att störa skarvens häckning och etablering. Delvis av denna orsak har skarven sökt sig till nya områden längre in i skärgården, nu även till den omedelbara närheten av Pargas centrum.

Det är känt att skarven försorsakar förluster för fiskenäringen och fritidsfiske genom att skarven äter fisk i stora mängder, upp till 0,5 kg/dag/individ. Inom Kyrkfjärden och dess närområden finns många viktiga platser för fiskars lek, och även aktivt yrkesfiske av bl.a gös bedrivs inom dessa vattenområden. Kyrkfjärdens värde för både yrkesfiske och aktivt fritidsfiske kan anses betydande. Om skarven tillåts etableras och fast bosätta sig på Högen, har det högst sannolikt ytterst negativa konsekvenser för de lokala fiskbestånden.

Det är också känt att naturen och växtligheten sannolikt förstörs på de holmar där skarv i större mängder häckar, som följd av fågelns kvävehaltiga avföring. Om mängden skarv tillåts öka på Högen kommer det nuvarande trädbeståndet att dö och holmen förändras till en "vålnadsskog". Även den redan etablerade gråhägerkolonin kommer att få ge vika, såsom det skett bl.a på holmen Urpoinen i Nystad. För att skydda förekomsten av gråhäger borde det inte tillåtas att en skarvkoloni etablerar sig på Högen.

De oundvikliga skadorna för landskapet och eventuella luktolägenheter som skarvkolonin kan förorsaka för de närmaste bostadsområdena i Skräbböle torde inte enligt fågeldirektivets regler kunna betraktas som acceptabla grunder för att få avvika från naturskyddslagens och fågeldirektivets skyddsregler. Landskapskadan och luktolägenheterna kommer dock också vara verkliga negativa konsekvenser om en skarvkoloni får etablera sig på Högen.

Eftersom en del av skarvarna sannolikt redan lagt ägg och ruvar, är det sannolikt att störningsåtgärderna måste uppskjutas till efter nu pågående häckningssäsong. Om situationen är akut och så kräver kan dock tillåtas störning även under ruvningstiden, något som det enligt uppgift i vissa akuta fall även getts tillstånd till.

Kompletterande material Flygfoto Högen

Konsekvensbedömning Att hindra skarven att bosätta sig på Högen är motiverat både med tanke på skyddet av yrkes- och fritidsfiske, naturen, den befintliga gråhägerkolonin och landskapet.

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar ge sitt fulla stöd till Pargas-Nagu Fiskeriområdes ansökan till NTM-centralen för att få tillstånd att störa skarvens häckning och etablering på Högen i Kyrkfjärden intill Pargas centrum.

De störningsmetoder som används bör väljas så att den etablerade kolonin av gråhäger på Högen störs så lite som möjligt.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 84

06.05.2020

Delgivning

Pargas-nagu fiskeriområde
NTM-centralen i Egentliga Finland

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
6.5.2020

ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 67-72, 75, 80-82, 84

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 76-78, 83

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR OMPRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 76-78, 83

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 73-74

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **14.5.2020.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 79

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringsökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 13 / 5 2020.

Beslut § har delgetts

sakägaren med post / / 2020

har lämnats till sakägaren / 2020.

Mottagarens underskrift

Beslut § har anslagits / 2020.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
6.5.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 67-72, 75, 80-82, 84

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 76-78, 83

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ympäristölautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 76-78, 83

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 73-74

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **14.5.2020.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 79

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksenvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinnäytteenmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 13 / 5 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja