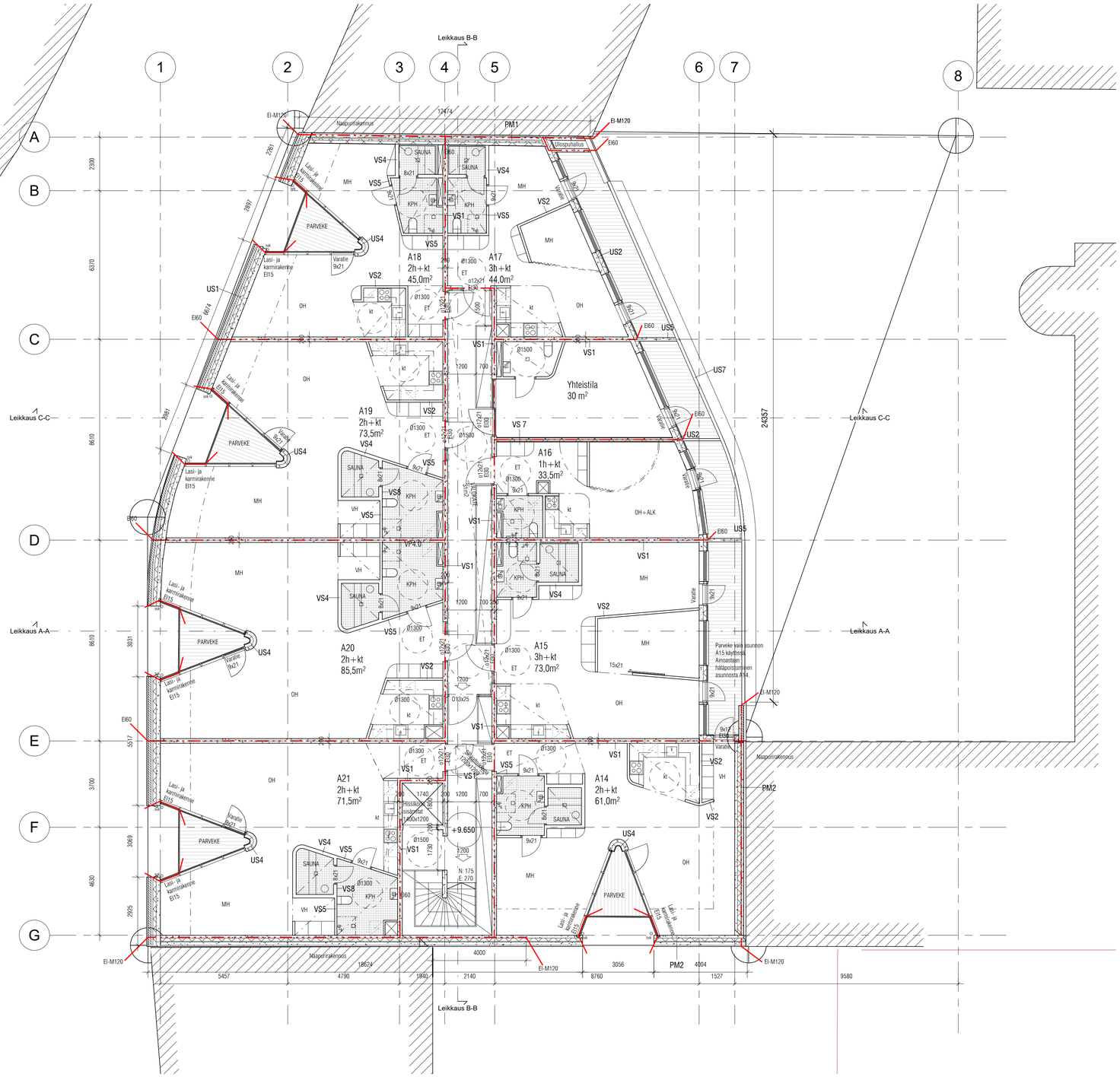

Rakennuksen korkomerkinnät ovat NPAR järjestelmän mukaiset, tasokoordinaatisto on ETRS-GK23.

Rakennuksen paloluokka on P1.
Kantavat rakenteet R60 palamattomat
Kaikki kantavat rakenteet normaalisti R60. Irtaimistovaraston ja liiketilan varaston kohdalla R120.
Osastoivat rakenteet EI60, irtaimistovarastoissa ja liiketilan varastossa EI90.

Palokuormat: alle 600 MJ/m2

Ullakko jaettaan max.400m2 osastoihin EI15 seinärakenteilla.

Poistuminen:
- kulkureitin enimmäispituus lähimpään ulospääsyyn < 30m
- poistumisetäisyydet lasketaan asuntojen/tilojen ovilta.
- varatie parvekkeiden kautta, parvekkeiden kaiteet ovat alle 10 metrin korkeudessa, jolloin poistuminen parvekkeelta tapahtuu pelastusilaitoksen toimenpitein vetotikkailla

Savunpoisto porrashuoneista yläpohjan savunpoistoikkunoiden kautta, kaukolaukaisu maantasolta. Savunpoisto kellarista, teknisestä tilasta ja irtaimistovarastosta ulkoseinissä olevien savunpoistoluukkujen kautta. Kellarissa koneellinen savunpoisto.

Kaikki porrashuoneiden ovet varustetaan ovensulkimilla.

Rakennuksen kellarikerros ja liiketilat varustetaan uloskäytävävalaistuksella ja -opasteilla.

Rakennus perustetaan teräsporapaaluilla. Kellaria eikä sen perustusta tahdä kiinni naapurirakenniksiin, jotta niiden perustukseen ei tarvitse kajota, ja pohjavesitilanne muuttuu mahdollisimman vähän.

Rakennuksessa koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poisto-ilmanvaihto.

Vesi- ja viemäriliittymät ovat nykyiset, lämmönlähteenä kaukolämpö. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
Sadevedet johdetaan kaupungin sadevesiviemäriin.
Lämmitys vesikiertoinen lattialämmitys.

Jäteastiat sijoitetaan rakennusmassan sisään jätehuoneeseen. Jätehuolto järjestetään sisäpihan puolelta.

Asuinhuoneistojen äänieristykset toteutetaan asetusten ja ohjeiden mukaan (väliseinät, dB-ovet ja -ikkunat).

Katolla lapetikkaat ja kattosilta huoltoa varten. Vesikaton turvavarusteet asetuksen.

Väestönsuoja rasitteena läheisestä Kullaksen kalliosuojasta.

KERROSALALASKELMA:
Kaavaan merkitty rakennusoikeus 1850 m2

Kaupungin rekisteristä saadut pinta-alatiedot (ennen muutosta):
Kerrosala 650 m2

Suunnitelmista mitatut uudet pinta-alatiedot:
Rakennusoikeudellista kerrosalaa 1923,68 m2
Kokonaisala 2788,78 m2
Kerrosala 2043,14 m2

HUOM. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden (1850 m2) lisäksi saa rakentaa:
- Seinien paksuudeltaan 25 cm ylittävän osuuden
- 30 m2 asukkaiden yhteistilaa
- Rakennuksen kaikissa kerroksissa 20 m2 ylittävän porrashuoneen osan (mikäli se lisää viihtyisyyttä)

Liikehuoneistojen ja asuinkerrosten alla olevat tilat eivät ole pääkäyttötarkoituksen mukaisia (autohallia, tekniset tilat ja jätehuone). Ensimmäisen kerroksen (katutaso) ja sitä ylempien kerrosten kaikki tilat on laskettu mukaan kerrosalaan.

AUTOPAIKKALASKELMA:
Pysköinti sijoitetaan kokonaisuudessaan maan alle. Pysäköinti ja ajoramppi jäävät rakennusmassan sisään. Ajo pysäköintilaitokseen tulee olemaan säpihan kautta. Nykyisellään pääsääntöisesti pysökönti- ja huoltoajokäytössä ollut sisäpiha kunnostetaan asukkaiden yhteiseen virkistyskäyttöön.

Kellariin sijoitetaan yhteensä 13 ap, joista kaksi soveltuu liikuntaesteisille.
Asukaspysäköintiin varataan 11 ap (1335,5 asunto kem2 / 125 m2 = 11 ap).
Liiketiloille varataan 2 ap.

Nykyisten kaavamääräysten mukainen autopaikkamitoitus: AL-korttelialue: 1ap/125kem2.
Piha-alueella olevat vanhat autopaikat poistetaan käytöstä.

PIHA:
Piha kivetään. Sisäpihalle lisätään sadevesikaivo.
Tulvatilanteessa hulevedet johdetaan pois päin rakennuksesta kohti Rantatietä. Sisäpihalla tonttien rajalle ei tehdä tasoeroa, vaan ne pyritään mahdollisuuksien mukaan käsittelemään yhtenä kokonaisuutena.
Jalankulkuyhteys tontin pohjoisreunalla säilytetään.

KAUPUNGINOSA	KORTTELI / TILA	TONTTI / Rno	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
24	1	7	-	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. No
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
RAKENNUKSIDEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
ArtHOUSE			Pohjapiirustus, ullakko	1 : 100
Paraisten Kauppiaskatu 7				
21600 Parainen				
SUUNNITTELIJAN NIMI	PÄIVÄYS	TIEDOSTO	MUUTOSTUNNUS	MUUTOSPVM
Sampsa Palva, arkkitehti SAFA	15.04.2020			
STUDIO PUISTO ARKKITEHDIT OY		SUUNN. ALA: AR	TYÖ No: 1405	PIIR. No: AR_1405_003_04
		MARIANKATU 7 A 4	00170 HELSINKI	WWW.STUDIOPUISTO.FI