

Rakennuksen korkeuserät ovat NPAR järjestelmän mukaiset, tasokoordinaatio on ETRS-GK23.

Rakennuksen paloluokka on P1.
Kantavat rakenteet R60 palamattomat
Kaikki kantavat rakenteet normaalisti R60. Irtaimistovaraston ja liikekilan varaston kohdalla R120.
Osastoivat rakenteet EI60, irtaimistovarastoissa ja liikekilan varastossa EI90.

Palokuormat: alle 600 MJ/m²

Ullakko jaetaan max.400m² osastoihin EI15 seinärakenteilla.

Poistuminen:
- kulkureitin enimmäispituus lähimpään ulospääsyn < 30m
- poistumisetsäisyydet lasketaan asuntojen/tilojen ovilta.
- varatie parvekkeiden kautta, parvekkeiden kateet ovat alle 10 metrin korkeudessa, jolloin poistuminen parvekkeilta tapahtuu pelastuslaitoksen toimenpitein vetotikkailta

Savunpoisto porrashuoneista yläohjan savunpoistokunoiden kautta, kaukolaukaisu maantasolta. Savunpoisto kellarista, teknisestä tilasta ja irtaimistovarastosta ulkoseinissä olevien savunpoistoluukkujen kautta. Kellarissa koneellinen savunpoisto.

Kaikki porrashuoneiden ovet varustetaan ovensukkimilla.

Rakennuksen kellarikerros ja liikekilat varustetaan uloskäytävälaistuksella ja -opasteilla.

Rakennus perustetaan teräsporapaluilla. Kellaria eikä sen perustusta tahdä kiinni naapurirakennuksiin, jotta niiden perustukseen ei tarvitse kajota, ja pohjavesitilanne muuttuu mahdollisimman vähän.

Rakennuksessa koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poisto-limanvaihto.

Vesi- ja viemäriyhtymät ovat nykyiset, lämmöntalteen kaukolämpö. Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Sadevedet johdetaan kaupungin sadevesiviemäriin. Lämmitys vesikiertoinen lattialämmitys.

Jäteasiat sijoitetaan rakennuksen sisään jätehuoneeseen. Jätehuolto järjestetään sisäpihan puolelta.

Asuinhuoneistojen äänieristykset toteutetaan asetusten ja ohjeiden mukaan (väliseinät, dB-ovet ja -ikkunat).

Katolla lapetikkaat ja kattosiivouksen varten. Vesikatkon turvavarusteet asetuksen mukaan.

Väestönsuoja rasitteena läheisestä Kullaksen kalliosuojasta.

KERROSALASKELMA:
Kaavaan merkitty rakennusoikeus 1850 m²

Kaupungin rekisteristä saadut pinta-ala tiedot (ennen muutosta):
Kerrosala 650 m²

Suunnitelmista mitatut uudet pinta-ala tiedot:
Rakennusoikeudellista kerrosalaa 1923,68 m²
Kokonaisala 2788,78 m²
Kerrosala 2043,14 m²

HUOM. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden (1850 m²) lisäksi saa rakentaa:
- Seinien paksuudeltaan 25 cm ylittävän osuuden
- 30 m² asukkaiden yhteistilaa
- Rakennuksen kaikissa kerroksissa 20 m² ylittävän porrashuoneen osan (mikäli se lisää viihtyisyyttä)

Liikenneväylien ja asuinrakennusten alla olevat tilat eivät ole pääkäyttötarkoituksen mukaisia (autotallit, tekniset tilat ja jätehuone). Ensimmäisen kerroksen (kattotaso) ja sitä ylempien kerrosten kaikki tilat on laskettu mukaan kerrosalaan.

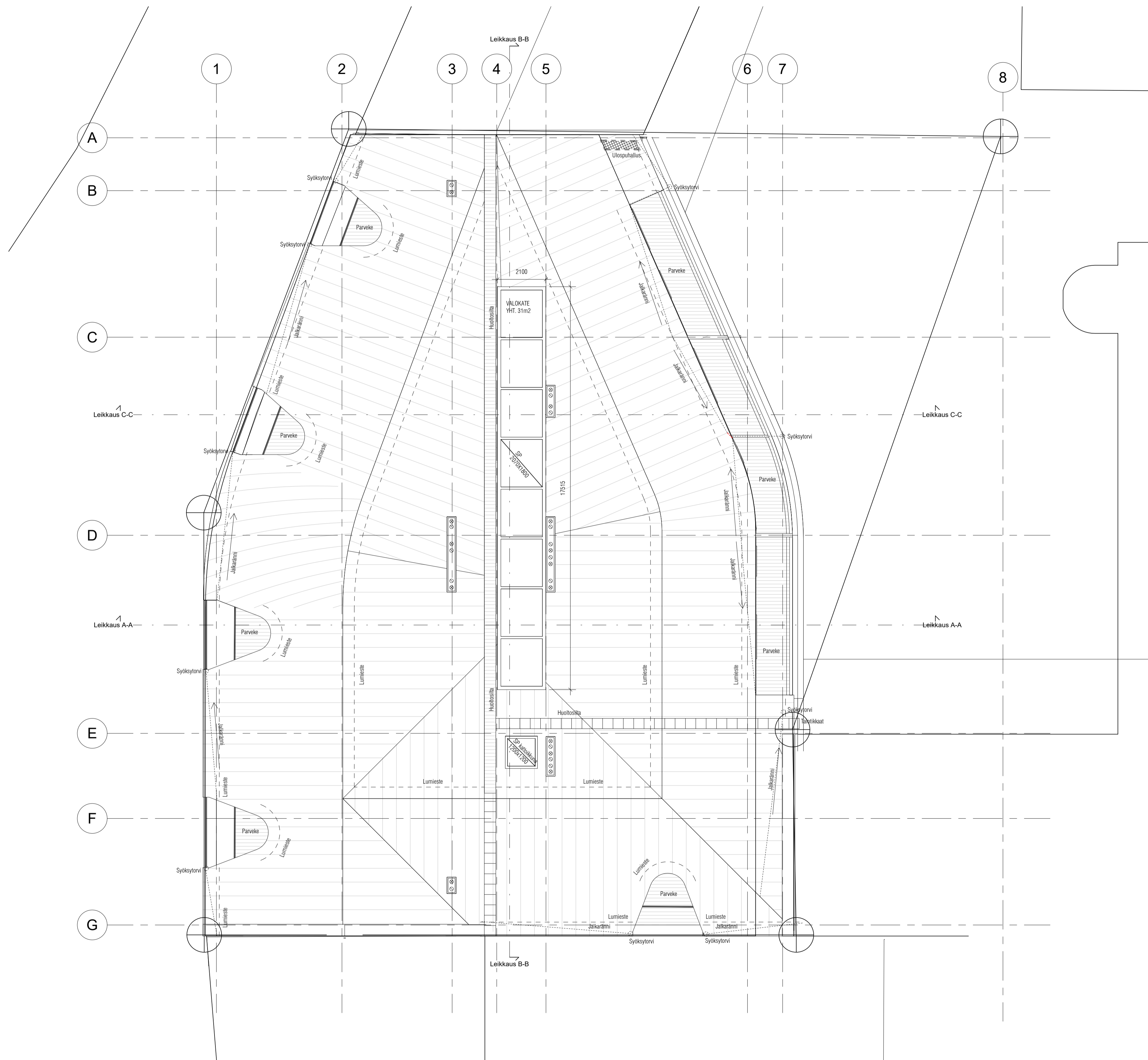
AUTOPAIKKALASKELMA:
Pysäköinti sijoitetaan kokonaisuudessaan maan alle. Pysäköinti ja ajorampit jäävät rakennuksen sisään. Ajo pysäköintilaitokseen tulee olemaan sisäpihan kautta. Nykyisellään pääsääntöisesti pysäköinti- ja huoltoajokäytössä ollut sisäpiha kunnostetaan asukkaiden yhteiseen virkistyskäyttöön.

Kellariin sijoitetaan yhteensä 13 ap, joista kaksi soveltuu liikuntaesteisille.
Asukas-pysäköintiä varataan 11 ap (1335,5 asunto kem² / 125 m² = 11 ap).
Liikettöille varataan 2 ap.

Nykyisten kaavamääräysten mukainen autopaikkamitoitus: AL-korttelialue: 1ap/125kem².
Piha-alueella olevat vanhat autopaidat poistetaan käytöstä.

PIHA:
Piha kivetään. Sisäpihalle lisätään sadevesikaivo.
Tulvatilanteessa hulevedet johdetaan pois pain rakennuksesta kohti Ranatietä. Sisäpihalla tonttien rajalle ei tehdä taseroa, vaan ne pyritään mahdollisuuksien mukaan käsittelemään yhtenä kokonaisuutena.
Jalankäytävien tontin pohjoisreunalla säilytetään.

Godkänd / Hyväksytty 06.05.2020
445-2020-86
§ 74
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen
Parainen - Rakennus- ja ympäristölautakunta
Annettu julkilapinon jälkeen 14.05.2020
www.lupapiste.fi



Kaupunginosa	Kortteli/Tila	Tontti/Riv	Rakennusluvassa luvuttu	
24	1	7	-	
Rakennustörmä				JOKS %
Uudisrakennus			Pääpiirustus	
Rakennuksen nimi ja osoite			Rakennuksen osat	Mittakaavat
Arthouse			Vesikatkopirustus	1 : 100

Parainen Kauppiaskatu 7				
21600 Parainen	PAIKAS	TEOSTO	MAUTOSTUNUS	MAUTOPPM
Suunnittelijan nimi Sampsu Palva, arkkitehti SAFA	PAIKAS 15.04.2020	TEOSTO	MAUTOSTUNUS	MAUTOPPM
		SIVUN ALK. AR	TILOJEN 1405	PIK. N. AR_1405_003_05
STUDIO PUUSTO ARKKITEHDIT OY		MARIANKATU 7 A 4 00170 HELSINKI WWW.STUDIOPUUSTO.FI		