

**Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen katselmus rakennuspaikalla Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7-nimisen yhtiön asuin- ja liikekerrostalon rakentamista koskevan rakennuslupahakemuksen johdosta, kiinteistö 445-24-1-7 Paraisten kaupungissa**

**AIKA** 16.3.2020 klo 9:30 – 10:00.

**PAIKKA** Kiinteistö 445-24-1-7, Parainen

**LÄSNÄOLEVAT ASIANOMISTAJAT**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ted Wallin        | hakijayhtiön hallituksen puheenjohtaja  |
| Sampsa Palva      | pääsuunnittelija  |
| Staffan Sundström | KOy Paraisten Norma, isännöitsijä, kiinteistö 445-24-1-6                          |
| Marko Silanterä   | KOY Paraisten Kauppakeskus, toimitusjohtaja<br>Kiinteistö 445-24-1-2              |
| Turkka Michelsson | kiinteistö 445-500-1-1, 445-24-9901-0,<br>kaavoitusarkkitehti, Paraisten kaupunki |
| Tapio Pauna       | KOy Pargas Affär FAb, isännöitsijä, kiinteistö 445-24-1-4                         |
| Rabbe Bäcklund    | KOy Pargas Affär FAb, hallituksen puheenjohtaja                                   |

**MUUT LÄSNÄ OLEVAT**

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Sanna Simonen  | johtava rakennustarkastaja |
| Monica Avellan | kaupunginlakimies          |

**1 § TOIMITUKSEN AVAUS**

Johtava rakennustarkastaja toivotti läsnä olevat tervetulleiksi ja avasi toimituksen.

**2 § KUTSUMINEN**

Johtava rakennustarkastaja totesi, että rajanaapureille oli lähetetty 26.2.2020 päivätty kutsukirje tähän katselmukseen. Pöytäkirjaan liitettiin kutsukirjeet ja jakeluluettelo:

**Liite 1 § 2**

Johtava rakennustarkastaja totesi, että toimitus oli lainmukaisesti kuulutettu.

### 3 §

#### HAKEMUKSEN ESITTELY

**Pääsuunnittelija Sampsa Palva** esitteli hanketta. Suhteessa aiempaan lupahakemukseen, jonka perusteella myönnetty rakennuslupa on hylätty Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 4.9.2019, seuraavia muutoksia on muun muassa tehty hakemukseen: Maantasakerroksessa kerhotila on muutettu liiketilaksi. Liiketilaa ja liiketilojen aputiloja on lisätty ensimmäiseen kerrokseen, ja varastoja on siirretty kellariin. Ullakkokerrokseen on suunniteltu yhteistila parvekkeineen. Kattoikkunat porrashuoneessa on muutettu valokatteeksi. Luonnonvaloaukot menevät kerrosten läpi. Itäisen julkisivun parvekkeiden seiniin on tullut lautaverhous tiilipinnan sijaan. Asemapiirroksen mukaan pihan puolelle tulee oleskelu- ja leikkialue.

### 4 §

#### ASIANOSAISTEN KANNANOTOT

**Staffan Sundström** kertoi, että KOy Paraisten Norma on iloinen, jos hanke edistyisi. Hän korosti, että maakosteus tulisi vastaisuudessakin pitää stabiilina, niin etteivät Paraisten Norman kiinteistön puupaalut pääse kuivumaan ja ettei yhteinen seinä muutenkaan vahingoitu. Sundström jätti myös seuraavan kirjelmän:

##### Liite 1 § 4

**Marko Silanterä** ilmoitti, ettei KOy Paraisten Kauppakeskuksella ole huomautettavaa.

**Turkka Michelsson** ilmoitti, että Paraisten kaupungilla ei ole huomautettavaa.

**Tapio Pauna** jätti KOy Pargas Affär FAb:n puolesta kirjelmän jonka hän kävi läpi kohta kohdalta.

##### Liite 2 § 4

**Turkka Michelsson** huomautti, että asemakaavoja ei voida laatia niin että kaikki on mahdollista naapurille kaavan mukaan jatkossakin. Kaava voi näin ollen merkitä rajoitteita naapurille. KOY Pargas Affär ei ole reagoinut nyt kyseessä oleviin parvekkeisiin kaavoitusvaiheessa, ei ole esittänyt vastustusta eikä ole hakenut muutosta kaavaan tältä osin.

### 5 §

#### TOIMITUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Läsnä oleville selvitettiin, miten rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu, minkä jälkeen rakennustarkastaja päätti toimituksen.



**Sanna Simonen**  
johtava rakennustarkastaja



**Monica Avellan**  
kaupunginlakimies

13.3.2020

## Valtakirja

Täten valtuutetaan **kaavoitusarkkitehti Turkka Mickelsson** edustamaan Paraisten kaupunkia kiinteistön katselmuksessa maanantaina **16.3.2020 klo 9:30** osoitteessa Kauppiaskatu 7, Parainen.

Paraisten kaupunki



Patrik Nygrén  
kaupunginjohtaja



Kiinteistö Oy Paraisten Kauppakeskus  
c/o Silmar y  
Kuusikko 16  
21610 Kirjala

445-24-1-2

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

#### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppakeskus  
c/o Silmar y  
Kuusikko 16  
21610 Kirjala

445-24-1-2

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjalliset toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

Kiinteistö Oy Paraisten Norma  
c/o Tili Sydwest Oy Ab  
Strandvägen 16 A 2  
21600 Pargas

445-24-1-6

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Kiinteistö Oy Paraisten Norma  
c/o Tili Sydwest Oy Ab  
Rantatie 16 A 2  
21600 Parainen

445-24-1-6

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjalliset toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020



Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab  
c/o Isännöinti-Pauna Oy  
Stormvägen 21  
21600 Pargas

445-24-1-4

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab  
c/o Isännöinti-Pauna Oy  
Myrskytie 21  
21600 Parainen

445-24-1-4

### **Kutsu katselmukseen**

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjallisena toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

### **Osoite:**

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

Pargas Svenska Köpmannaförening r.f.  
Köpmansgatan 18  
21600 Pargas

445-475-2-39

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Pargas Svenska Köpmannaförening r.f.  
Kauppiaskatu 18  
21600 Parainen

445-475-2-39

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikeyröstaron rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjalliset toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

Fastighets Ab Pargas Brandten  
Köpmansgatan 16  
21600 Pargas

445-475-2-35  
445-475-2-38  
445-475-2-39

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Fastighets Ab Pargas Brandten  
Kauppiaskatu 16  
21600 Parainen

445-475-2-35  
445-475-2-38  
445-475-2-39

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjallisena toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

#### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

445-24-14-3

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

#### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

445-24-14-3

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30. Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjallisena toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

#### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020



445-24-14-3

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

#### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

445-24-14-3

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30. Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjallisena toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

#### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

Pargas Stad  
Strandvägen 24  
21600 Pargas

445-500-1-1  
445-24-9901-0

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Paraisten Kaupunki  
Rantatie 24  
21600 Parainen

445-500-1-1  
445-24-9901-0

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikeyrösten rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30. Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjalliset toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

**Sökande**

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7  
c/o Silmar Oy  
Verkaranta 2 H  
20660 Littoinen

445-24-1-7

**Kallelse till syn**

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

**Adress:**

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

**Hakija**

Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7  
c/o Silmar Oy  
Verkaranta 2 H  
20660 Littoinen

445-24-1-7

**Kutsu katselmukseen**

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjalliset toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

**Osoite:**

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

### Huvudprojekterare

Studio Puisto Arkkitehdit Oy  
Palva Sampsa Eerikki  
Mariankatu 7 A 4  
00170 Helsingfors

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

**Pääsuunnittelija**

Studio Puisto Arkkitehdit Oy  
Palva Sampsa Eerikki  
Mariankatu 7 A 4  
00170 Helsinki

**Kutsu katselmukseen**

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjallisena toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

**Osoite:**

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020



Sanna Simonen  
Ledande byggnadsinspektör  
Pargas Stad

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

#### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Sanna Simonen  
Johtava rakennustarkastaja  
Paraisten Kaupunki

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikeyröstaralon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30. Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjallisena toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

#### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

Monica Avellan  
Stadsjurist  
Pargas Stad

### Kallelse till syn

Fastighetsägaren har 06.02.2020 ansökt om bygglov för bonings- och affärshöghus på Köpmansgatan 7, 21600 Pargas på fastigheten 445-24-1-7.

Enligt 133 § 1 mom. i markanvändnings- och bygglagen ska grannarna underrättas om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, om detta inte med beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intresse. Enligt 3 mom. i samma paragraf ska det på byggplatsen vid behov förrättas syn för att utreda hur byggprojektet passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna.

I egenskap av granne kallas ni därmed till syn **måndagen den 16 mars 2020 kl. 09:30. Samling på adressen Köpmansgatan 7, 21600 Pargas .**

Eventuella anmärkningar i ärendet ska framföras vid syneförrättningen, muntligt och gärna också skriftligt. Tidigare skriftligt inlämnade anmärkningar beaktas.

Ifall en deltagare företräder en annan person, ett samfund, bolag eller dödsbo eller någon annan sammanslutning, ska hen lämna in en fullmakt från den som företräds vid synen.

#### Adress:

Pargas stad  
Byggnadstillsynen  
Strandvägen 28  
21600 PARGAS

Tel: 040 488 6080

e-post: [byggnadstillsyn@pargas.fi](mailto:byggnadstillsyn@pargas.fi)

Pargas den 26.02.2020

Monica Avellan  
Kaupuginlakimies  
Paraisten Kaupunki

### Kutsu katselmukseen

Kiinteistön omistaja on 06.02.2020 jättänyt rakennuslupahakemuksen asuin- ja liikekerrostalon rakentamiseen osoitteeseen Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen kiinteistölle 445-24-1-7.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentin mukaan hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Saman pykälän 3 momentin mukaan rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

Teidät kutsutaan naapurina tämän vuoksi katselmukseen **maanantaina 16 maaliskuuta 2020 kl. 09:30.**  
**Kokoontuminen osoitteessa Kauppiaskatu 7, 21600 Parainen.**

Mahdolliset muistutukset asiassa on esitettävä katselmustoimituksen yhteydessä suullisesti ja mielellään myös kirjallisesti. Aikaisemmat kirjalliset toimitetut muistutukset huomioidaan.

Jos osallistuja edustaa toista henkilöä, yhteisöä, yhtiötä, kuolinpesää tai jotakin muuta yhteenliittymää, hänen on jätettävä katselmuksessa edustamansa tahon antama valtakirja.

#### Osoite:

Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28  
21600 PARAINEN

Puh. 040 488 6080

s-posti: [rakennusvalvonta@parainen.fi](mailto:rakennusvalvonta@parainen.fi)

Parainen 26.02.2020

## Distribution/Jakelu

### Sökande/Hakija

445-24-1-7 Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7  
c/o Silmar Oy Verkaranta 2 H, 20660 Littoinen

### Huvudprojekterare/Pääsuunnittelija

Studio Puisto Arkkitehdit Oy  
Palva Sampsa Eerikki  
Mariankatu 7 A 4, 00170 Helsinki

### Grannar/Naapurit

445-24-1-2 Kiinteistö Oy Paraisten Kauppakeskus  
c/o Silmar y Kuusikko 16, 21610 Kirjala

445-24-1-6 Kiinteistö Oy Paraisten Norma  
c/o Tili Sydwest Oy Ab, Rantatie 16 A 2, 21600 Parainen

445-24-1-4 Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab  
c/o Isännöinti-Pauna Oy Myrskytie 21, 21600 Parainen

445-475-2-39 Pargas Svenska Köpmannaförening r.f.  
Kauppiaskatu 18, 21600 Parainen

445-475-2-35 Fastighets Ab Pargas Brandten  
445-475-2-38 Kauppiaskatu 16, 21600 Parainen  
445-475-2-39

445-24-14-3

445-500-1-1 Paraisten Kaupunki Rantatie 24, 21600 Parainen  
445-24-9901-0

**Pargas Stad/Paraisten Kaupunki**

Monica Avellan  
Sanna Simonen

Kommentit Kiint Oy Paraisten Kauppiaskatu 7:n rakennuslupahakemukseen.

Kiinteistö Oy Paraisten Norma suhtautuu periaatteessa myönteisesti haettuun rakennuslupaan.

Rakentaamisen vaikutukset Norma-taloon on otettava huomioon. Norma on perustettu vanhoille puupaaluille, ja on tärkeää, etteivät ne pääse kuivumaan.

Hakijan on kustannuksellaan huolehdittava yhteisen viemäriinjan ja Norman parkkipaikkojen toimivuudesta.

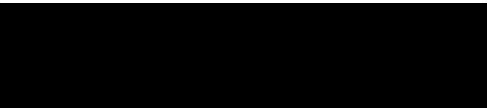
Yhteiset vesi- ja kaukolämpöliittymät on hakijan kustannuksella erotettava toisistaan.

Kiinteistöjen yhteisen väliseinän vahvistaminen, eristäminen ja katon toimivuus on varmistettava. Kaivuutyöt on suoritettava sellaisella etäisyydellä seinästä ettei yhteinen seinä vahingoitu.

Hakijalla pitää olla voimassa oleva vastuuvakuutus joka korvaa Norma-kiinteistöön mahdollisesti aiheutuvat vauriot.

Parainen 16.03.2020

Kiint Oy Paraisten Norma



Staffan Sundström, isännöitsijä

**Kauppiaskatu 7, 445-24-1-7, katselmointi rakennuslupahakemuksen asuin – ja liikekerrostalon rakentamiseen.**

**Kiinteistä Oy Pargas Affär Fastighets Ab, 445-24-1-4, esittää seuraavat huomautukset ja vaatimukset Kauppiaskatu 7, Parainen rakennushankkeen osalta:**

1. Uudisrakennuksen perustusten kaivuun ja kaivuun tuennan sekä teräsporapaalutuksen aiheuttamat pohjaolosuhteiden muutokset naapurikiinteistön alapohjarakenteisiin (paalutuksen aiheuttama maan siirtyminen ja ajanollen saven kuivuminen ja kutistuminen kiinteistön alapohjalaatan alla). Peruskaivanto tulee pontata siten, että pohjavesiolosuhteet eivät häiriinny naapuri kiinteistöissä.
2. Hankkeen piha-alueella ja tontin raja-alueella on lukuisia rasitesopimuksia, jotka tulee huomioida, kun rakennushankkeen pihan käyttösuunnitelmaa laaditaan, kuten jätehuolto, naapurien kulkuoikeudet, asiakkaiden ja lasten viihtyminen...leikkialue sekä pelastuslaitoksen vaatima pelastustie ja pelastuspaikka. Sade- ja pintavesien johtaminen naapuritontille ei ole oikeutettua.
3. Rakennussuunnitelmissa on suunniteltu parvekkeet rakennuksen eteläisivulle EIM 120 palomuurilla rajatulle tontin rajalle. Tämä suunnitelma estää naapurin, Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n lisä- ja laajennushankkeen ja rakentamisen toteutuksen!  
Tällainen suunnitteluratkaisu ei missään nimessä ole hyvän rakennus-suunnittelutavan mukaista, jossa aina pitää huomioida oleva ympäröivä rakennuskanta ja sen omistajien tahtotila!  
Kiinteistä Oy Pargas Affär Fastighets Ab näkee suunnitteluratkaisun virheellisenä ja rakennusmääräysten vastaisena (RakMk , G1 2.3.1 ja RakMk , G1 2.4.1).
4. Suunniteltu rakennushanke muodostaa, jos se toteutetaan esitettyjen suunnitelmien mukaisesti, Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n katolle kiinteistöjen raja-alueelle 1,5 kertaisen lumikuorman eli ns. kinostusvaikutuksen. Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab:n kattoa ei ole suunniteltu ylimääräiselle lumikuormalle, Pargas Affär vastustaa rakennushankkeen toteutusta tässä muodossa tontin raja-alueelle.
5. Paraisten eteläkeskustan asemakaavassa onnesitetty ullakon rakentamisen kerrosalaksi suunnitellun hankkeen tontille (445-24-1-7) 4/5-osaa normaalikerroksen rakennusoikeudesta, tämä asemakaava vaatimus ei suunnitelmassa toteudu.
6. Asunnoissa tulee olla ikkuna, jonka valoaukko on vähintään 10 % asunnon lattia-alasta, tältä osin rakennuslupasuunnitelma ei täytä RakMk G1:n määräyksiä. Asunnon pääikkunan (julkisivu etelään), tässä tapauksessa ainoan ikkunan, edessä naapurikiinteistössä olevaan rakennukseen tulee olla vähintään 8 metriä tyhjää rakentamatonta tilaa (RakMk G1, 2.4.1.).
7. Tontin rajalle palomuriin vasten Pargas Affärin kiinteistöä on suunniteltu 2. kerrokseen ja ullakolle parveke. Palomuurissa P1-paloluokan (EIM 120) olevien ikkuna-, ovi- ja parvekerakenteiden tulee täyttää samat palotekniset vaatimukset kuin palomuurinkin (luokka A2, S1, d0). Pargas Affär näkee, että suunnitelma ei täytä ehtoja palon leviämisen estämiseksi naapurirakennukseen.



8. Suunnitelmassa asuntojen A4 ja A14 (julkisivu etelään) välinen parvekkeen pielirakenne ei täytä asuntojen välistä palonestovaadetta EI 60, tämä aiheuttaa myös vaaran naapurikiinteistölle palon leviämisenä hallitsemattomasti palomuurin alueella. Sama osastoinnin vaade on ongelmana suunnitellun hankkeen kaikissa 2k:n ja ullakkokerroksen välisissä parvekeratkaisuissa. Suunnitelmassa ei ole esitetty miten hätäpoistuminen eteläjulkisivujen parvekkeilta tapahtuu, tosin parvekeovissakaan ei ole varatiemerkintää.
9. Pargas Affärillä on rasiteoikeus piha-alueella huolto- ja logistiikka kuljetuksiin pihan eteläreunalla olevalle lastauslaiturille. Pargas Affär haluaa varmistaa rakennuslupasuunnitelmaan myös autopaikka rasiteoikeutensa piha-alueella, ottamatta kantaa suunnitelman autopaikkalaskelmaan.

Yllä lueteltujen 9-kohdan osalta Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab vaatii korjausta ja hyväksyttävyyttä haettuun, Kauppiaskatu 7, Parainen, rakennuslupasuunnitelmaan.

Parainen 16.03.2020

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab

p:sta Tapio Pauna

Isännöinti-Pauna Oy

[www.isannointi-pauna.fi](http://www.isannointi-pauna.fi)