

**Rättelseyrkande över beslut om åtgärdsstillstånd 2019-176 13.3.2020 § 198, byggande av brygga på fastigheten 445-663-5-3**

338/10.03.00.04/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 73

**Beredare**

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727

**Föredragande**Stadsjurist Monica Avellan, tfn 044 358 5727  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En av grannarna, ägaren till fastigheten 445-663-8-16, har lämnat in ett rättelseyrkande över beslutet om åtgärdsstillstånd 2019-176. Ändringssökanden motiverar sitt rättelseyrkande med att bryggor inte får placeras i omedelbar närhet av fastighetsgränser eller utanför annans fastighet så att de medför olägenhet.

Den som sökt åtgärdsstillstånd har emellertid med stöd av 2 kap. 5 § i vattenlagen haft rätt att bygga en brygga som sträcker sig till annans vattenområde, förutsatt att det inte är fråga om ett tillståndspliktigt vattenhushållningsprojekt enligt 3 kap. i vattenlagen och att byggandet kan ske utan att orsaka ägaren av vattenområdet skada eller avsevärd olägenhet. Bryggan enligt ansökan har inte placerats i omedelbar närhet av fastighetsgränsen, eftersom Röskär i sin helhet ägs av byggherren. Fastigheten till den part som anfört rättelseyrkande, 445-663-8-16, ligger på andra sidan sundet på mer än 60 meters avstånd från bryggan enligt åtgärdsstillståndet. Byggnadsinspektör Nyström har besökt platsen och kunnat konstatera att bryggan inte påverkar den fria bredden i sundet utanför. Således ska det konstateras att bryggan inte har placerats på ett sådant sätt att den ligger utanför annans fastighet så att den medför olägenhet.

Ändringssökanden motiverar sitt rättelseyrkande också med en utredning av konsekvenserna när planer utarbetas enligt 9 § i markanvändnings- och bygglagen. Ön omfattas av generalplanen för Houtskär som godkändes 27.9.2000. Byggandet på ön baserar sig alltså på en godkänd, lagakraftvunnen generalplan som har utarbetats så att konsekvenserna har utretts i planläggningsskedet.

Bryggan har byggts utan tillstånd på denna byggplats. Ägaren till fastigheten har senare både löst in tillandningen vid ön och ansökt om behövligt åtgärdsstillstånd, så bryggan har nu ett ändamålsenligt tillstånd enligt både markanvändnings- och bygglagen och byggnadsordningen för Pargas stad som också uppfyller bestämmelserna i vattenlagen. Åtgärdsstillstånd kan beviljas i efterhand även om byggandet redan har genomförts utan tillstånd, om förutsättningarna för beviljande av åtgärdsstillstånd uppfylls. Bryggan enligt ansökan uppfyller de lagstadgade kraven och det har därför varit möjligt att bevilja åtgärdsstillstånd för bryggan.

**Bilaga**

1. Rättelseyrkandet som lämnats in 27.3.2020 (integritetsskyddat)

2. Åtgärdsställstånd 2019-176
3. Situationsplan
4. Byggnadsritning

**Kompletterande material** Kartutdrag ur fastighetsregistret med utdrag ur generalplanen för Houtskär

**Förslag** Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

**Delgivning** Ändringssökanden, byggnadstillsynen