

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2019-176  
Päätöspäivämäärä 13.03.2020

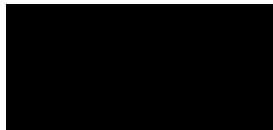
Pykälä 198  
Valmistelija Joakim Nyström

---

**Rakennuspaikka**

445-663-5-3  
Pinta-ala 19100.0  
Röskär  
21770 MOSSALA

**Hakija**



**Toimenpide**

Laiturin rakentaminen  
Tavanomainen

**Lausunnot**

Tekninen työryhmä  
Ympäristösuojelutoimisto

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros: Asemapiirros  
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartta-aineisto rakennuslupaa varten  
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen, lähetetyt  
Todistus hallintaoikeudesta: Lainhuuto  
Muu pääpiirustus: Kombinationsritning  
Ote kiinteistörekisteristä: Utdrag ur fastighetsregistret  
Todistus hallintaoikeudesta: Kopia av köpebrev eller annan överlåtelsehandling  
Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta: Ilmoitus tai hakemus tontin lohkomisesta  
Naapurin kuuleminen: Hörande av granne  
Naapurin huomautus: Grannes anmärkning  
Muu liite: Muu liite

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle, vapaa-ajanasunnon yhteyteen, suunniteltua  
laituria yksityiseen käyttöön.  
Kiinteistön tunnus 445-663-5-3

Laituri on rakennettu ilman lupaa.  
Rakennustarkastaja on katselmuksessaan todennut tilanteen, pyytänyt selvityksen,  
kertonut että vesijättömaa-alue on lunastettava ja antanut rakennuttajalle tilaisuuden  
hakea tarvittavaa toimenpidelupaa.

Pääsuunnittelija on rakennuttajan puolesta jättänyt selvityksen ja todennut seuraavaa: "Rakennuttaja yllättyi suuresti kun sai kuulla ettei oman saaren rantaan saa rakentaa omaa laituria. Hänen rakennuttamansa vastaavan kokoinen Kuusiston salmessa oleva laituri ei vaatinut minkäänlaista lupaa kun se rakennettiin vuonna 2012. Rakennuttajan omistaman veneen koko vaikuttaa rakennetun laiturin kokoon olennaisesti, veneen syväys on 1,2 metriä. merenpohjaa ei haluttu ruopata sillä seurauksella että laiturin piti ulottua riittävän kauas rannasta. Kun rakennuttaja sai kuulla että laituri on rakennettu vesijättömaalle hän ryhtyi viranomaisten ohjeistuksella toimiin ja lunasti kyseisen vesijättömaan joka osoittautui olevan kooltaan 30% koko saareen koosta."

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapureille on ilmoitettu ja mm seuraavat huomautukset on esitetty:

- "Laitureita ei kuitenkaan saa sijoittaa kiinteistörajojen välittömään läheisyyteen tai toisen kiinteistön edustalle niin, että niistä aiheudu haittaa."
- "Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset..."

Rakennustarkastaja toteaa että:

- rannan omistajalla on yksityistä tarvetta varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, toisen vesialueelle ulottuva laituri tai muu verrattava rakennelma (VL 587/2011; 2 luku, 5 §)
- kyseisen rakennuspaikan edessä olevan kapeahkon salmen leveys on kapeimmillaan noin 60 metrin levyinen
- suunnitellun laiturin etäisyys lähimmästä naapurikiinteistöstä, eli kiinteistö salmen toisella puolella, on yli 60 metriä
- suunniteltu laituri ei vaikuta edessä olevan salmen vapaaseen leveyteen
- alueella on voimassa oleva rantayleiskaava ja sen laadittaessa on otettu huomioon kaavan toteuttamisen vaikutukset mm (1) ihmisten elinoloihin ja -ympäristöön, (2) veteen, (3) luonnon monimuotoisuuteen ja -varoihin, (4) aluerakenteeseen ja liikenteeseen, (5) kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön sekä (6) elinkeinoelämän kehittymiseen
- näin ollen suunniteltu laituri ei tuota vesialueen omistajalle eikä naapureille huomattavaa haittaa

Rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. (MRL §§ 180 ja 186)

Luvattomille toimenpiteille voidaan myöntää rakennuslupa, koska toimenpiteet ovat muilta osin lainmukaisia. Toimenpide voidaan katsoa olevan suhteellisen vähäinen, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

## Päätös

Hyväksytty

Rakennustarkastaja katsoo että toimenpide on vähäinen ja päättää hyväksyä toimenpideluvan sekä ettei ilmoitusta lähetetä syyttäjälle.

Rakennuslupamaksu perustuu taksan 24 §.

### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:**

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

### **Muut ehdot:**

Rakennuksen vastaavan työnjohtajan on pidettävä työmaalla tarkastusasiakirja. Työnjohtajan on allekirjoituksellaan todistettava että hän on hyväksynyt eri työvaiheet.

Kopio tarkastusasiakirjasta on loppukatselmuksen yhteydessä jätettävä rakennustarkastusviranomaiselle (MRL §150f).

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Sähköisesti toimitettu hakemus: Toimita päätöksen jälkeen leimatut piirustukset paperisena kahden viikon kuluessa päätöksen teosta rakennusvalvontaan.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen suunnitelmien toimittamista

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
16.03.2020

Tämä lupapäätös on annettu julkisanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, [Rantatie 28, 21600 Parainen](#) tai lähetettävä s- postitse: [rakennus-jaymparistolautakunta@parainen.fi](mailto:rakennus-jaymparistolautakunta@parainen.fi). Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Rakennustarkastaja Joakim Nyström

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

[Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi](mailto:Byggnadstillsyn.Rakennusvalvonta@pargas.fi)