



HOUTSKARI

YLEISKAAVA

1 : 15 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET (2013 tehty käännös)

A ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on hajarakennusoikeus.

AT KYLÄALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä elinkeinotoimintaan tarkoitettuja rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella on hajarakennusoikeus. Erityistä huomiota on kiinnitettävä alueen kulttuurimaiseman edistämiseen. Rakennusten tulee mitoituksensa ja sijoituksensa puolesta soveltaa rakennuspaikalle ja sopia yhteen ympäröivän asutuksen kanssa.

C KESKUSTAOIMINTOJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia niihin liittyvine talousrakennuksineen sekä palveluja, hallintoa ja elinkeinotoimintaa sekä muita keskustatoimintoja varten tarvittavia rakennuksia.

T TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE

V VIRKISTYSAALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarkoitusta palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

UM UIMARANTA

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asunnon sekä kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen tulisijattoman vierasmajan ja enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen niin, että yhteenlaskettu kerrosala on enintään 5 % rakennusaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa lomatarvikkeiden liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusala on enintään 1 % rakennusaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 k-m². Rakennuslautakunta voi kuitenkin erityistapauksissa myöntää rakennusluvan savusaunaa varten, mikäli yhteenlaskettu kerrosala ei ylitä. Merkintään liittyvä luku ilmoittaa alueelle muodostettavien rakennuspaikkojen suurimman sallitun määrän.

Rakennukset, laitokset ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakasvillisuutta suojella siten, että alueen maisemakuva ei heikenny.

MU MAATALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ

Alue on tarkoitettu maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AT-, RA- ja RM-alueille. Alueen hyödyntämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikenny.

W VESIALUE

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

— ALUEEN RAJA

— MAANTIE

--- HISTORIALLINEN TIE

15 ALUEESEEN SISÄLTYY OSA-ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ LUONTOARVOJA

Ympäristöön vaikuttavat toimenpiteet tulee tehdä osa-alueen luontoarvoja edistävällä tavalla.

■-sl LUONNONSUOJELUKOHDE

■-sr RAKENNUSSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA RAKENNUS

■-sm MUINAISMUISTO

Muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettu muinaisjäänös. Ilman lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

Erityiset määräykset

Yleiskaavassa osoitetuille RA- ja RM-alueille voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen loma-asunnon rakentamiseen yleiskaavan nojalla ilman rantakaavaa, jos rakentamisen myötä ei muodostu tiheästi rakennettua aluetta. Jätevesien käsittely ei saa aiheuttaa vaaraa vesistöille tai pohjavedelle.

Hanko 28.9.1999, tarkistettu 5.9.2000

Lantmätare Ab Öhman

(Allekirjoitus)

Sten Öhman



Kaupunginosasto	Korttelin nimi	Tontin numero	Veranomaismerkintöiden varten
063	Rönkä	5:3	
TOIMENPIDE	Uusi laitur		Pääpiirustus NR 1/5
PROJEKTI			Piirustuksen sisältö SKALA Asemapiirros Ole kaavasta 1:500
BUUNNETTELA, PÄIVÄLLÄKIRJOTUS	15.05.2016		ARK
CYGNEL	Rak Ast Paik Cygnel		