

**Anhållan om förlängning av byggtiden för tomt i Kyrksundsstranden, Skärgårdens byggteknik**

360/10.00.02.01/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 83

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Skärgårdens byggteknik Ab ansöker om att få byggtiden att gälla tills vidare. Tiden för uppfyllande av byggskyldigheten enligt köpebrevet för 445-34-3-2 i [Kyrksundsstranden](#) stadsdel gick ut 14.3.2020.

Tomten har två byggrutor varav en är bebyggd. Tomten är en del av detaljplaneändringen för kvarter 3 i Kyrksundsstranden (34) stadsdel och i det förslaget har den obebyggda byggrutan tagits bort och byggrätten flyttats till den bebyggda delen. Den ändringen skulle innebära att byggskyldigheten skulle försvinna. Planen har inte framskridit vilket gör att den nuvarande byggskyldigheten fortfarande gäller.

Enligt köpebrevets punkt 8 förbinder sig köparen av tomten 3-2 att i enlighet med detaljplanen, byggnadsordningen och byggnadsritningar uppföra en bostadsbyggnad i beboeligt skick inom tre år från köpebrevets undertecknande 14.3.2020. I samma punkt finns också nämnt att tiden för byggnadsskyldigheten kan förlängas, för dessa avtal är maximilängden fem år från undertecknade av köpebrevet. Om inte avtalsvillkoren i punkt 8 gällande byggnadsskyldighet i köpebrevet uppfylls har staden rätt att begära avtalsvite motsvarande hälften köpesumman inom tre månader från att byggskyldigheten har gått ut.

Enligt sökanden gör de upp planer för byggande som passar in i nuvarande detaljplan ifall det detaljplaneändringen inte blir av.

Staden har möjlighet att förlänga byggnadstiden med 2 år så att den maximalt uppgår till 5 år från undertecknandet av köpebrevet. Staden har för att tillgodose byggarnas behov i regel förlängt byggtiden till maximala 5 år. Det är dock inte möjligt att förlänga byggtiden enligt ansökan.

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden förlänger byggtiden för Skärgårdens byggteknik Ab och deras fastighet 445-34-3-2 med två år, fram till 14.3.2022.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Markanvändningsingenjören, fastighetssekreterare AJ, sökanden