

Anhållan om köp av tomtedel i Björkhagen stadsdel

322/10.00.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 06.05.2020 § 78

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

████████████████████, ägare av fastighet 445-511-1-120 anhåller om att som tilläggsdel köpa en del av Pargas stads ägda fastighet 445-511-1-213, ca 21 m², vid [Rönnvägen](#) i Björkhagen. Tilläggsområdet och en annan lika liten fastighetsdel som ägs av en privat person behövs för att tillsammans med deras fastighet bilda den planenliga tomten 445-1-7-3.

Området hör till detaljplanen för Björkhagens stadsdel, fastställd 1.6.1966. Enligt den hör fastigheterna till ett AO-område.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 3.4.2012 § 41 om försäljningspris för detaljplanerade tomter, bör försäljningspriset för AO-tomter och tomtdelar i Pargas uppgå till 12 - 40 €/m². För tilläggsmark tillämpas 50 - 100 % av värdet och för speciella områden invid strand kan avgiften uppgå till 200 % av värdet.

Området ligger på östra sidan av Björkhagens skola ganska nära Kalkvägen. Staden har två tomter till salu i samma stadsdel men de tomterna finns ganska nära Kyrksundstranden. Deras kvadratmeterpris är 40 €. Fastigheterna påminner mer och kunde jämföras med Storängens tomter som är värderade till ca 12- 18 €/m². Ett skäligt pris för tilläggsområdet kunde vara 15 €/m².

Bilaga 25. Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden besluter att sälja del av fastighet 445-511-1-213, ca 21 m² åt ████████████████████. Objektet framgår av bifogad karta. Köpesumman är 315 €. Köpet bör slutföras inom innevarande år.

Staden gör upp köpebrev. Köparen står för lagfarts-, köpvittnes- och förrättningsavgifter

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Sökanden, fastighetssekreterare AJ, markanvändningsingenjören