

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 01.04.2020 kl./klo 16:45 - 18:42

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

§

43	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	101
44	Val av protokolljusterare	102
45	Godkännande av föredragningslistan	103
46	Anmälningsärenden	104
47	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	107
48	Aktuella frågor	108
49	Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2018-1019 för bastu på lägenheten 445-639-2-10, Kait, Korpo	109
50	Rättelseyrkande över beslut om åtgärdstillstånd 2018-1054 för ramp och brygga på lägenheten 445-639-2-10, Kait, Korpo	112
51	Teleföretaget Pargas Telefon Ab, 445-423-1-23, byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2019-1200, placering av samhällstekniska anordningar, anordningar för telenät	113
52	Teleföretaget Pargas Telefon Ab, 445-514-2-1, byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2019-1201, placering av samhällstekniska anordningar, anordningar för telenät	115
53	Ändring av kapitel 7 i byggnadsordningen gällande solpaneler och jordvärmesystem	117
54	Ändring av detaljplanen för en del av gatuområdet Skräbbölevägen, kvarter 41 samt för en del av ett vattenområde i Skräbböle stadsdel samt uppgörande av detaljplan för en oplanerad del av vägbanken; förnyandet av Lillholmens bro	119
55	Detaljplanändring för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel i Pargas	122
56	Uppgörande av detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel	126
57	Utfärda byggförbud på ett område som ska detaljplaneras, Ljusudda	128
58	Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, besvär över beslut om undantag för byggande av biltak	129
59	Utlåtande till markägare om stranddetaljplaneprojekt i Nagu, Sivarholmen och Norrholmen	131
60	Begäran om omprövning av stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 7, 2.3.2020 Verkställande av försäljning för f.d. Houtskärs bibliotek	133
61	Utarrendering av industritomt i Finbydal i Pargas	135

62	Anhållan om arrendering av område för brygga i Nagu Södra hamnen	137
63	Anhållan om arrendering av område i Nagu Södra hamnen för brygga för uthyrning av årsplatser	140
64	Tillsynsplan och tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet	142
65	Bemötande med anledning av besvär i ett tillståndsärende enligt vattenlagen	144
66	Utlåtande om samarbetet kring hållbar utveckling i Egentliga Finland och om utkastet till Program 2030	146

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besvärсанvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.	08.04.2020
--	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 01.04.2020 kl./klo 16:45 - 18:42

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande/puheenjohtaja
Fredrika Sihvonen	
Olof Elenius	deltog på distans från Nagu områdeskontor/ osallistui etänä Nauvon aluekonttorista
Anna Gråhn	deltog på distans från Nagu områdeskontor/ osallistui etänä Nauvon aluekonttorista
Linda Lindberg	deltog på distans från områdeskontoret i Iniö/ osallistui etänä Iniön aluekonttorista
Egon Nordström	
Sanna Autio	
Tom Lindholm	
Erica Helin	
Petri Abrahamsson	

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	stdsstyrelsens representant/ kaupunginhallituksen edustaja
Monica Avellan	stadsjurist, föredragande/ kaupuginjuristi, esittelijä §43-47, 49-50, 54
Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande/ johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Joakim Nyström	byggnadsinspektör/rakennustarkastaja
Heidi Saaristo-Levin	planlänngningschef, föredragande/ kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	kaupungingeodeetti, esittelijä/ stadsgeodet, föredragande
Carl-Sture Österman	miljövårdschef, föredragande
Katarina Östman	sekreterare/sihteerii
Jörgen Svahnström	IT-stödperson/IT-tukihenkilö

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Aya Lundsten	suppleanten Fredrika Sihvonen var närvarande/ sijainen Fredrika Sihvonen oli läsnä
Folke Pahlman	suppleanten Olof Elenius var närvarande/ sijainen Olof Elenius oli läsnä
Daniel Strömborg	
Jari Tschernij	suppleanten Egon Nordström var närvarande/ sijainen Egon Nordström oli läsnä
Saila Routio	suppleanten Sanna Autio var närvarande/ sijainen Sanna Autio oli läsnä

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman
Sekreterare/Sihtööri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 43 - 66

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 7.4.2020

Erica Helin
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Tom Lindholm
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

§ 54 HAR VARIT FRAMLAGD
§ 54 ON OLLUT NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 2.4.2020

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT /
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 8.4.2020

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

Bygg- och miljönämnden

§ 43

01.04.2020

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 43

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden

§ 44

01.04.2020

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 44

Beslut

Till protokolljusterare valdes Erica Helin och Tom Lindholm.

Bygg- och miljönämnden

§ 45

01.04.2020

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 45

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att behandlingen av § 48 Aktuella frågor sker sist och att behandlingen av §54 sker efter behandlingen av § 47.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 46

01.04.2020

Anmälningsärenden

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 46

Föredragande

Miljövärdscchef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

1) Polisinrättningen i Sydvästra Finland

1.12.2019: Undersökningsbeslut 5650/R/76626/19

Bygg- och miljönämndens beslut 13.11.2019 § 166

2) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och tillståndsingenjören samt granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material. Handlingarna finns till påseende hos byggnadstillsynen och med förhands begäran vid sammanträdet.

3) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

10/28.2.2020: Beviljat undantag för att få utvidga en restaurang- och butiksbyggnad på lägenheten Porthamnen 1:107 i Jermo i Pargas

11/6.3.2020: Godkänt med villkor ansökan om undantag för att bygga ett egnahemshus på lägenheten Eneboda 1:6 i Risis i Nagu.

12/6.3.2020: Beviljat undantag för byggande av en bastu och en ekonomibyggnad på lägenheten Sommaro 1:247 i Högsar i Nagu.

13/13.3.2020: Beviljat undantag för att bygga ett flytande hamnkontor på en del av lägenheten Prestgården 1:20 i Prestgården i Nagu.

14/13.3.2020: Beviljat med villkor undantag för byggande av en ny fritidsbostad för att ersätta den befintliga på del av fastigheten Norrgård 1:51 i Vannais i Pargas.

15/20.3.2020: Beviljat undantag för byggande av en fritidsbostad på en del av fastigheten Kronskogen 1:6 i Fallböle i Pargas.

4) Stadsstyrelsen, Pargas stad

24.2.2020 § 25 Protokollsutdrag; anvisning om handläggningsordningen för stadens ansökan om egendom ur danaarv.

5) Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

24.2.2020: Beslut om statsunderstöd: Byggande av grunddammar i Lampis- och Mustfinnträskets utloppsdiken.

4.3.2020: Utdrag ur avfallshanteringsregistret, Jansson Per.

17.3.2020: Bedömning av behovet att ändra miljötillstånd enligt 89 § i miljöskyddslagen (527/2014), Heimon Kala Oy, Långholm. Miljötillståndet gäller vinterförvaring av fisk i nätkassar i Norrnäs Strömmen väster om Östra Långholm. Konstaterat att det inte finns behov att ändra tillståndet för tillfället.

18.3.2020: Beslut om tillstånd att avvika från fridlysningsbestämmelserna för ett privat naturskyddsområde, Sandö forskningsområde/Åbo universitet.

20.3.2020: Beslut om undantagslov enligt 49 § i naturvårdslagen gällande störning av en fridlyst fågelart: installation av utrustning för inspelning vid ett fiskgjusebo och inspelning vid boet under häckningssäsongerna 2020-2024 i Skärgårdshavets skärgård i Pargas.

6) Säkerhets- och kemikalieverket

13.3.2020: Beslut om behövliga bestämmelser i gruvtillståndet för att trygga allmänna intressen, Paroc Oy Ab, Ybbersnäs.

7) Forststyrelsen, naturtjänster

9.3.2020: Beviljat forskningstillstånd att ta prov och röra sig i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen.

Tillståndet berättigar till att ta som prov hoppspindlar, några exemplar för varje art, med hjälp av slaghåv och slagskärm i Skärgårdshavets nationalpark.

9.3.2020: Beviljat forskningstillstånd att ta prov och röra sig i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen i hela landet. Tillståndet berättigar till att ta som prov insekter och andra ryggradslösa djur som en del av Hemiptera-arbetsgruppens arbete för att identifiera arter och dokumentera observationer.

8) Regionförvaltningsverket i Södra Finland

27.2.2020: Beslut om nedläggning av avloppsreningsverket på Airiston Matkailukeskus Oy.

23.3.2020: Beslut om ombyggnad av färjfastena i Pärnäs och Retais, muddring av vattenområde och tillstånd till förberedelser.

9) Vasa förvaltningsdomstol

3.3.2020: Beslut med anledning av Nordkalk Oy Ab:s besvär över Regionförvaltningsverkets beslut 14.11.2018 nr 232/2018/1 gällande ändring av miljötillståndet för kalkstensgruvan, Nordkalk Oy Ab.

10) Turun ammattikorkeakoulu Oy

20.1.2020: Avtal om varningssystem för blågrönalger på två allmänna badstränder i Pargas stad (Bläsnäs, Pargas och Framnäs, Nagu) 2020-2022.

6.3.2020: Begäran om polisutredning enligt 136 § i avfallslagen (646/2011).

11) Miljövårdsbyrån, Pargas stad

6.3.2020: Jätelain (646/2011) 136 §:n mukainen tutkintapyyntö poliisille.

12) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

28.2.2020: Kontrollundersökning av avloppsreningsverket på Kakolabacken, årsrapport 2019.

2.3.2020: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Nagu, årsrapport 2019.

3.3.2020: Kontrollundersökning av Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, årsrapport 2019.

9.3.2020: Recipientkontroll vid avloppsreningsverket i Kåldinge, årsrapport 2019.

9.3.2020: Recipientkontroll av avloppsreningsverket i Korpo, årsrapport 2019.

9.3.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken,

Bygg- och miljönämnden

§ 46

01.04.2020

undersökningar 1-14/2020.

10.3.2020: Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo: extra undersökning

5.2.2020: reningsverket fungerade dåligt.

10.3.2020: Pargas stads avloppsreningsverk i Nagu, undersökning 1/2020:
reningsverket fungerade bra.

10.3.2020: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 2/2020: reningsverket
fungerade någorlunda bra.

12.3.2020: Recipientkontroll av täktverksamhet i Risis, Nagu

18.3.2020: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 1/2020:
reningsverket fungerade bra.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 47

01.04.2020

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 47

Föredragande

Miljövärdscchef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

7/2.3.2020: Beslut om verkställande av försäljning för f.d. Houtskärs bibliotek enligt stadsstyrelsens beslut 4.11.2019 § 240.

8/6.3.2020: Beslut om fastställande av adressnumreringar för februari månad 2020.

Miljövärdscchefen:

4/13.3.2020: Beviljat granskningsingenjör [REDACTED] avsked enligt ansökan p.g.a. pensionering. Anställningens sista dag är 30.4.2020. Ett nytt tjänsteförordnande ges fr.o.m. 1.5.2020.

5/13.3.2020: Beviljat kartläggare [REDACTED] oavlönad arbetsledighet p.g.a. studier i enlighet med ansökan för tiden 1.5.2020-30.9.2020.

6/18.3.2020: Reserverat privatfinansiering för projektet Outdoor Pargas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 48

01.04.2020

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 48

Bygg- och miljönämnden	§ 124	21.08.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 49	01.04.2020

Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2018-1019 för bastu på lägenheten 445-639-2-10, Kait, Korpo

620/10.03.00.03/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 124

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
förnamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Brinkén har beviljat bygglov för bastu på lägenheten 445-639-2-10 i Kait, Korpo. Beslutet har getts efter anslag 8.7.2019, § 605. Grannen Charles Sederholm som är ägare till lägenheten 445-639-3-8 har yrkat på rättelse i beslutet. Han anför att han som granne inte blivit hörd på i markanvändnings- och bygglagen (MBL) förutsatt sätt, och att en syn hade bort förrättas på byggplatsen.

Vidare anför Sederholm att bygglovet för bastun inte uppfyller Pargas stads byggnadsordnings bestämmelser i V kapitlet 22 p. gällande anpassning av byggnad till den byggda miljön, naturen och landskapet. Sederholm åberopar också att det inte av bygglovet och dess bilagor inte framgår vilka särskilda skäl som framförts till stöd för ansökan.

Vid genomgång av ärendet framgår att byggnadstillsynen har genomfört två grannhöranden. Det första hörandet sändes ut 29.11.2018 och ställningstagandet skulle returneras senast 13.12.2018. Det senare hörandet sändes ut 19.6.2019 och ställningstagandet skulle returneras senast 3.7.2019. Det senare grannhörandet berodde på att sökanden hade ändrat sin ansökan så att den motsvarar byggnadsordningens krav på avstånd från grannes mark och strandlinjen. Under tiden mellan grannhörandena har ändringssökanden tydligen bytt adress och hävdar att han inte fått det senare hörandet.

Eftersom sökanden för fram argument gällande bastubyggnadens anpassning till byggplatsen och att den inte är förenlig med byggnadsordningens bestämmelser, bl.a. i V kapitlet 22 p. hade det funnits behov att förrätta syn på byggplatsen för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggande och höra grannarna enligt 133 § 3 mom. i MBL. Då ändringssökanden dessutom för byggnadstillsynen hävdar att han inte fått det senare grannhörandet, är det nödvändigt att förrätta syn på byggplatsen. Därför borde bygg- och miljönämnden upphäva granskningsingenjörens beslut och remittera ärendet till honom för ny handläggning.

Bilaga

8. Bygglov 2018-1019
9. Två situationsplaner
10. Planritning
11. Fasadritning
12. Rättelseyrkande 19.7.2019

Bygg- och miljönämnden § 124 21.08.2019
Bygg- och miljönämnden § 49 01.04.2020

Kompletterande material Kartutdrag från fastighetsregistret
Utdrag ur delgeneralplanen för Korpo Södra skärgård

Förslag Med stöd av 133 § i markanvändnings- och bygglagen upphäver bygg- och miljönämnden granskningsingenjörens bygglovsbeslut 2018-1019, § 605, givet 8.7.2019, och remitterar ärendet för fortsatt handläggning.

Beslut Förslaget godkändes.

Delgivning Ändringssökanden, granskningsingenjör Brinkén

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 49

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden upphävde granskningsingenjörens beslut genom nämndens beslut 21.8.2019 § 124, och remitterade ärendet till fortsatt handläggning. Grunden för detta beslut var att ändringssökanden inte hade delgetts det senare av de skriftliga grannhörandena och att det hade funnits behov att förrätta syn för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna, 133 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL).

Syn på byggplatsen har förrättats 14.11.2019, och bastuns anpassning och påverkan i miljön har bedömts. I rättelseyrkandet anförts att bastun inte uppfyller bestämmelserna i byggnadsordningen för att terrängformerna, den befintliga omgivningen och de befintliga byggnaderna inte har beaktats. Granskningsingenjören har bedömt ansökan så att den uppfyller planebestämmelserna och att byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området. Bastun har placerats på en bergssluttning, där befintlig vegetation bevaras. Enligt delgeneralplanen för Korpo Södra Skärgård bör byggnader, anläggningar och konstruktioner på område för fritidsbostäder, RA, placeras och strandvegetationen bevaras så att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras. Bastun är en relativt liten byggnad som inte blir dominerande i terrängen. Sökanden har framfört särskilda skäl till val av byggplats.

Ändringssökanden yrkar på att bygg- och miljönämnden ska förrätta syn på byggplatsen för att se att det finns bättre alternativ till byggplats för bastun och för att se att granskningsingenjören har gjort ett beslut på felaktiga grunder. På byggplatsen har byggnadstillsynen förrättat en syn enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen. Ändringssökanden har presenterat en ingående utredning med fotografier över byggplatsen, och nämnden kan

Bygg- och miljönämnden	§ 124	21.08.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 49	01.04.2020

utgående från denna och handlingarna från synen på byggplatsen bilda sig en motiverad uppfattning i ärendet.

Bilaga

1. Rättelseyrkande 20.2.2020
2. Bygglov 2018-1019
3. Sökandens särskilda skäl till val av byggplats 10.4.2019
4. Två situationsplaner
5. Planritning och fasadritning
6. Utdrag ur delgeneralplanen

Kompletterande material

Syneprotokoll med tre bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet i ärendet på ovan anförda grunder och fastställer granskningsingenjörens beslut.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökanden, granskningsingenjör Brinkén

Bygg- och miljönämnden

§ 50

01.04.2020

Rättelseyrkande över beslut om åtgärdsstillstånd 2018-1054 för ramp och brygga på lägenheten 445-639-2-10, Kait, Korpo

620/10.03.00.03/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 50

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
förnamn.efternamn@pargas.fi

Ändringssökanden har framfört rättelseyrkande över åtgärdsstillståndet för anordning vid vattenbrynet, ramp och brygga 116 m². I detta rättelseyrkande framförs inte några egentliga motiveringar för ändringssökandet då det gäller bryggan och rampen. Rättelseyrkandets motiveringar gäller bastubyggnaden på lägenheten och hänför sig till bygglovet 2018-1019.

Bilaga

7. Rättelseyrkandet 20.2.2020
8. Åtgärdsstillstånd 2018-1054
9. Två situationsplaner
10. Bottenritning

Förslag

Ändringssökanden har inte framfört några motiveringar för sitt rättelseyrkande. Bygg- och miljönämnden beslutar förkasta rättelseyrkandet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökanden, granskningsingenjör Brinkén

Bygg- och miljönämnden

§ 51

01.04.2020

Teleföretaget Pargas Telefon Ab, 445-423-1-23, byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2019-1200, placering av samhällstekniska anordningar, anordningar för telenät

263/10.03.00.13/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 51

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Partel Ab ansöker om tillstånd enligt 161 § i MBL hos byggnadstillsynsmyndigheten för att placera anordningar för telenät på fastigheten 445-423-1-23. Det är fråga om en fiberkabel som placeras i marken.

Kabeln placeras i enlighet med den placeringsplan som avses i 230 § i informationssamhällsbalken. Kabeln måste dras via fastigheten 445-423-1-23 så att den kan dras till fastigheten 445-423-1-14.

Partel Ab har lämnat in plankartor och -ritningar där alternativet att placera jordkabeln anges. Partel Ab har föreslagit ett annat alternativ som går via samma fastighet, men kostar mera. Kostnaderna för det föreslagna alternativet är 3 500 € och för det andra alternativet 8 000 €. Markägaren har också föreslagit ett placeringsalternativ, men det går via en bergig och skogig del av terrängen, och därifrån kan kabeln inte dras vidare till andra fastigheter i framtiden. Dessutom kan kabeln inte installeras till ett djup på 70 cm på grund av den bergiga tomten.

En syn har förrättats med ägaren 24.2.2020. Synprotokollet bifogas.

Installationen av ledningar och anordningar på fastigheten 445-423-1-23 medför inte oskäligen olägenheter för markägaren. Installationen av ledningar hade inletts utan tillstånd och dräneringen av åkern hade eventuellt skadats i detta arbete. Partel Ab:s verksamhet och installationen av kablar får inte skada befintliga konstruktioner.

Enligt MBL 161 § har fastighetens ägare rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning. Om parterna inte kommer överens om ersättning avgörs ärendet i den ordning som står i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter. Det beslutas inte om ersättningar i samband med beslutet om placering.

Bilaga

11. Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2019-1200
12. Rutförslag 1 - ansökt rutt
13. Rutförslag 2 - alternativ rutt

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 161 § i MBL att en telekabel kan installeras i enlighet med föreliggande planer "Bifogad karta 1" (rutförslag 1), eftersom placeringen av ledningar inte orsakar oskäligen olägenheter för

Bygg- och miljönämnden

§ 51

01.04.2020

fastigheten 445-423-1-23.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, ägaren till fastigheten 445-514-2-1

Bygg- och miljönämnden

§ 52

01.04.2020

Teleföretaget Pargas Telefon Ab, 445-514-2-1, byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2019-1201, placering av samhällstekniska anordningar, anordningar för telenät

262/10.03.00.13/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 52

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Partel Ab ansöker om tillstånd enligt 161 § i MBL hos byggnadstillsynsmyndigheten för att placera anordningar för telenät på fastigheten 445-514-2-1. Det är fråga om en fiberkabel som placeras i marken.

Kabeln placeras i enlighet med den placeringsplan som avses i 230 § i informationssamhällsbalken. Kabeln måste dras via fastigheten 445-514-2-1 så att den kan dras till fastigheten 445-514-1-218.

Partel Ab har lämnat in plankartor och -ritningar där alternativet att placera jordkabeln anges. Partel Ab har föreslagit ett annat alternativ som går via samma fastighet, men kostar mera. Kostnaderna för det föreslagna alternativet är 3 720 € och för det andra alternativet 6 340 €. Markägaren har inte lämnat in någon anmärkning eller framfört andra alternativ.

Installationen av ledningar och anordningar på fastigheten 445-514-2-1 medför inte oskäligen olägenheter för markägaren. Ledningarna installeras vid en befintlig väg.

Enligt MBL 161 § har fastighetens ägare rätt att få ersättning för den olägenhet och skada som förorsakas av placeringen av en ledning. Om parterna inte kommer överens om ersättning avgörs ärendet i den ordning som står i lagen om inlösen av fast egendom och särskilda rättigheter. Det beslutas inte om ersättningar i samband med beslutet om placering.

Bilaga

- 14. Byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd 2019-1201
- 15. Rutförslag 1 - ansökt rutt
- 16. Rutförslag 2 - alternativrutt

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 161 § i MBL att en telekabel kan installeras i enlighet med föreliggande planer "Bifogad karta 1" (rutförslag 1), eftersom placeringen av ledningar inte orsakar oskäligen olägenheter för fastigheten 445-514-2-1.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, ägaren till fastigheten 445-514-2-1

Bygg- och miljönämnden

§ 53

01.04.2020

Ändring av kapitel 7 i byggnadsordningen gällande solpaneler och jordvärmesystem

270/10.03.00.00/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 53

Beredare

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas har två gällande byggnadsordningar. Byggnadsordningen för Pargas stad godkändes 12.11.2016, och § 7 i den gamla byggnadsordningen för Pargas stad gäller på delgeneralplaneområdena i Lemlax, Våno-Mielisholm och Stormälö-Lillmälö.

Bestämmelser om tillståndsplikt för solpaneler och jordvärmesystem finns i 126 a § i markanvändnings- och bygglagen. Enligt nämnda paragraf behövs åtgärdstillstånd för borring av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en byggnad byts ut eller förnyas eller för att användas som källa för tilläggsvärme (jordvärme). Åtgärdstillstånd behövs också för installation eller byggande av solpaneler eller solfångare som märkbart påverkar stadsbilden eller miljön.

Under Fasadåtgärd i kapitel 7 i den gällande byggnadsordningen föreskrivs att det för "ändring av takmaterial, ändring av väggbeklädnad, installation av parabolantenn, med en diameter över 1 m, eller annan teknisk anordning, över 1 m²" krävs en anmälan utanför detaljplaneområde och ett åtgärdstillstånd på detaljplaneområde. Denna punkt tillämpas på alla tekniska anordningar på fasader, och därför har det inte funnits något särskilt omnämnande om solfångarsystemen i byggnadsordningen. Det har inte heller funnits något omnämnande om jordvärmesystemen i byggnadsordningen, och därför har markanvändnings- och bygglagen följts direkt.

Enligt 129 § i markanvändnings- och bygglagen kan "kommunen [...] i byggnadsordningen bestämma att byggande eller någon annan åtgärd av ringa betydelse och med ringa verkan kan utföras utan bygglov eller åtgärdstillstånd efter att en anmälan om saken har gjorts till kommunens byggnadstillsynsmyndighet."

I andra momentet i samma paragraf föreskrivs att "kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd. Byggande eller någon annan åtgärd kan inledas, om inte byggnadstillsynsmyndigheten inom 14 dagar från mottagandet av anmälan har krävt att tillstånd skall sökas för det anmälda projektet."

I enlighet med den gällande lagstiftningen kan byggnadsordningen revideras så att det för borring av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en

Bygg- och miljönämnden

§ 53

01.04.2020

byggnad byts ut eller förnyas behövs en anmälan i stället för ett åtgärdstillstånd i hela kommunen, utom när det är fråga om en kombination av flera jordvärmebrunnar. Ett system med flera jordvärmebrunnar har sådana verkningar att det är nödvändigt att höra grannarna och ansöka om åtgärdstillstånd.

När det gäller solpaneler kan alla solfångarsystem som installeras på byggnader överföras till att hanteras genom anmälningsförfarande när de inte märkbart påverkar stadsbilden eller miljön. Därutöver finns det solfångarfält med fristående solfångare på marken som inte placeras i direkt anslutning till byggnaden. De är separata tekniska anordningar som kräver åtgärdstillstånd, och samtidigt behöver grannarna höras.

Räddningsverket uppger att solpaneler eller installation av dem har orsakat två (2) bränder i Egentliga Finland och åtta (8) bränder i hela landet under 2018. Vid slutsynerna kontrolleras alltid elinspektionsprotokollet och säkerställs samtidigt att installationerna har gjorts av en yrkeskunnig elektriker. Denna kontroll kan även göras vid ett anmälningsförfarande och ändringen påverkar därmed inte säkerheten för fastighetsägaren.

Kompletterande material Byggnadsordningen med ändringar i kapitel 7

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att följande ändringar görs i byggnadsordningen:

Under punkt Fasadåtgärd i kapitel 7 i byggnadsordningen för Pargas stad läggs till en ny rad "Solfångarsystem som är placerat på byggnadens fasad" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden. Under punkt Separat anordning läggs till en egen rad "Fristående solfångarsystem" med beteckningen ÅT (åtgärdstillstånd) för samtliga områden. Under samma Separat anordning läggs till en ytterligare egen rad "Jordvärmesystem" med beteckningen A (anmälan) för samtliga områden.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 54

01.04.2020

Ändring av detaljplanen för en del av gatuområdet Skräbbölevägen, kvarter 41 samt för en del av ett vattenområde i Skräbböle stadsdel samt uppgörande av detaljplan för en oplanerad del av vägbanken; förnyandet av Lillholmens bro

824/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 54

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ändring av detaljplanen för ett område invid det nuvarande brofästet för Lillholmen pontonbro i Skräbböle stadsdel har blivit aktuell i och med Egentliga Finlands NTM-centrals utredningsplan för förbättring av landsväg 12029 genom att förnya Lillholmens bro. Den nuvarande klaffbron är från 1982 och har nått slutet av sin livslängd. Arbetet med utredningsplanen har påbörjats 2016 och godkänts i december 2018. Stadsstyrelsen har redan i november 2018 förordat att utredningsplanen kan godkännas i strid med den gällande detaljplanen. Eftersom en vägplan inte får godkännas och en landsväg inte får byggas i strid med en plan med rättsverkningar har en detaljplanändring av det aktuella området ingått i stadens planläggningsprogram sedan 2018.

För en del av planområdet gäller en detaljplan som fastställts 1984 och för en del en detaljplanändring som godkänts 2004. Området är anvisat som en del av gatuområdet Skräbbölevägen samt som kvartersområde för en småbåtshamn. Kvartersområde betjänar privat hamnverksamhet för småbåtar samt sjöräddningsverksamhet.

Målet för planändringen är att möjliggöra planerandet och byggandet av en ny bro över till Lillholmen och Tervsundsvägen. Det nya brofästet kommer att kräva mera utrymme på det detaljplanerade området och behöver därför anvisas ett område för allmän väg för att kunna förverkligas. I och med att stora delar av sjöräddningssällskapets nuvarande tomt och hela deras verksamhetsbyggnad ligger inom det område som krävs för förverkligandet av den nya broförbindelsen, försvinner förutsättningarna för tomten att fungera som en självständig byggplats.

Detaljplanen och -ändringen inleddes genom publicerande av annons i Pargas Kungörelser 31.10.2019 om inledningen av planarbetet. Information om inledandet skickades till kännedom till stadens olika förvaltningar, berörda markägare och myndigheter. Under planändringens beredningskede har planläggningsenheten haft kontakt med berörda föreningar eftersom verksamheterna i hamnen behöver anpassas till den nya situationen där bron och dess konstruktioner upptar mer utrymme i förhållande till situationen idag. Eftersom tidtabellen för förnyandet av broförbindelsen och därmed också tidtabellen för ändringen av detaljplanen är ytterst snäv har planläggningsenheten enligt överenskommelse redan begärt utlåtanden om ett preliminärt förslag till detaljplan- och ändring för att kunna precisera det nu

Bygg- och miljönämnden

§ 54

01.04.2020

presenterade förslaget utifrån dessa.

NTM-centralen har i sitt ställningstagande bl. a. framfört följande:
Eftersom planområdet till största delar ingår i både ett område av en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY) och inom en konsulteringszon enligt Seveso III-direktivet borde detta framgå även från plankartan. Det här har beaktats genom att foga en RKY-beteckning till den egentliga planbeteckningen för kvartersområdet för småbåtshamn och genom att lägga till en allmän bestämmelse till planens teckenförklaring gällande konsultationszonen. Vidare har NTM-centralen ansett att området för allmän väg (LT) bör förstöras aningen på den sydvästra sidan om brofästet och att pilar som tillåter anslutning till det allmänna vägområdet även bör anvisas till det västra LV-området och vid gränsen till Skräbbölevägens gatuområde. Planförslaget har justerats så att LT-området är förstört i sydvästlig riktning och genom att lägga till en pil för anslutning till LV-området i väster i enlighet med NTM- centralens förslag till vägplan. Däremot har en pil för att anvisa anslutning från området för allmän väg till Skräbbölevägens gatuområde inte anvisats för att den kan anses vilseledande i och med att det inte är frågan om en anslutning utan handlar om en enhetlig trafikled med en virtuell, planteknisk gräns som närmast anger vem som ansvarar planeringen av och underhållet av leden. Gällande planbeskrivningen har NTM-centralen framfört att även uppgifter om den pågående etappplansplanen för naturvärden och -resurser kunde vara bra att ta med i planbeskrivningen, och planbeskrivningen är därför kompletterad till den delen.

Egentliga Finlands landskapsmuseum har, liksom NTM-centralen, konstaterat i sitt utlåtande att det invidliggande RKY-området som även omfattar en del av planområdet i informativt syfte kunde anvisas på något sätt på plankartan.

Caruna har i sitt utlåtande önskat att området som i planen är anvisat för kraftledningen som går genom planområdet skulle anvisas som ett för ledning reserverad del av område. Staden väljer i det här skedet att för läsbarhetens skull fortsättningsvis anvisa området som faroområde med tillhörande skydds zoner på bägge sidorna, eftersom samma kraftledning sträcker sig genom stora delar av stadens detaljplanerade område och man tidigare valt att anvisa delområdet på det här viset. Staden kan i ett senare skede ändra beteckningen för hela ledningsområdet inom stadens detaljplanerade område på en gång genom en etappvis detaljplanändring, ifall det visar sig nödvändigt

I utkastskedet har det också förhandlats med olika förvaltningar inom staden samt fört diskussioner om möjliga alternativ med markägarna till den privata småbåtshamnen som framfört önskemål och synpunkter.

Bilaga

17. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
18. Planbeskrivning med bilagor samt en planeillustration

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt ovannämnda förslag till detaljplan och -ändring i Skräbböle (15) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas

Bygg- och miljönämnden

§ 54

01.04.2020

utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes. Beslutet justerades genast.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020

Detaljplanändring för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel i Pargas

248/10.02.03/2019

Bygg- och miljönämnden 12.06.2019 § 89

Beredare

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

En ändring av detaljplanen för kvarter 4 i Bläsnäs stadsdel har blivit aktuell i och med att staden 2018 sålt Norrgårds gamla tegelbyggnad med tillhörande gårdsområde till en privat aktör som har för avsikt att göra om byggnaden till bostäder. När stadsstyrelsen 2016 beslutat att sätta byggnaden till försäljning har man konstaterat att en planändring kan göras vid behov för t.ex. bostadsändamål.

Den ikraftvarande planen är från 1984 och anvisar i sin helhet kvarteret till kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård. På området finns ett 2018 byggt specialboende för äldre, men för övrigt finns för tillfället ingen annan verksamhet inom kvarteret. Ett nyss grundat bostadsbolag äger ett ca 5000 m² stort delområde kring den gamla tegelbyggnaden, men till övriga delar är staden markägare. Ett ca. 4000 m² stort område i samband med det nya specialboendet är utarrenderat till en privat serviceproducent fram till slutet av år 2057.

Målet för planändringen är att möjliggöra byggande av bostäder på området och därmed också minska området avsett för social verksamhet och hälsovård. Ändringen av användningsändamålet för en stor del av området från offentlig verksamhet till bostadsändamål är ändamålsenlig i och med att staden inte har så stort behov för utrymmen för offentlig service inom hälsovården i stadsdelen när det redan finns ett omfattande kvarter helt invid ägnat helt för sådan verksamhet, och som ännu är delvist outnyttjat. Till en av stadens strategier hör att förtäta stadens centrum och det här uppnår man bl.a. med att anvisa mera bostadsbyggande inom det redan detaljplanerade området. Ett annat viktigt mål med planändringen är att bevarandet av den gamla tegelbyggnadens kulturhistoriska värden ska kunna tryggas genom skyddsbezeichnung i detaljplanen och genom att möjliggöra annat användningsändamål för byggnaden.

Detaljplanändringen inleddes genom publicering av annons i Pargas Kungörelser 21.3.2019 om inledningen av planarbetet och framläggande av beredningsmaterialet. Information om beredningsmaterialet skickades till kännedom till stadens olika förvaltningar och samtidigt begärdes utlåtanden från diverse myndigheter. Inga åsikter har lämnats om beredningsmaterialet. NTM-centralen, Egentliga Finlands landskapsmuseum, Räddningsverket och Caruna har givit utlåtanden om materialet medan Egentliga Finlands Förbund meddelat att de inte avger utlåtande.

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020

NTM-centralen har i sina kommentarer konstaterat att den gamla sjukhusbyggnaden har anvisats sr-beteckning som är bra att komplettera till förslaget tillsammans med att kulturmiljön behandlas närmare i planbeskrivningen. Vidare har de framfört att det skulle vara bra att i planbeskrivningen också behandla och samordna AP-området med det intilliggande häststallet. Vid bearbetningen av planförslaget har sr-beteckningen preciserats och området direkt bakom häststallet har ändrats från utkastet så att det tidigare inplanerade lilla bostadskvarteret direkt bakom häststallet har avlägsnats och ersatts med ett allmänt parkeringsområde och närrekreationsområde.

Egentliga Finlands landskapsmuseum har i sitt utlåtande framhållit att den gamla tegelbyggnadens skyddsbezeichnung bör formuleras så, att det allmänna intrycket av byggandens exteriör bevaras fastän byggnadens användningsändamål skulle ändra. De anser dessutom i sitt utlåtande att den lilla ljusgula byggnaden direkt bakom häststallet invid Norrgårdsvägen hör till helheten och bör uppmärksammas i planen som ett objekt som ska bevaras. Den lilla byggnaden har på grund av sin dåliga kondition och sitt för boende olämpliga läge direkt invid häststallet inga förutsättningar att renoveras och komma till användning, och har därför inte anvisats med skyddsbestämmelser i detaljplanändringen.

I utkastskedet har det också förhandlats med olika förvaltningar inom staden.

Bilaga

3. Planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
4. Planbeskrivning med bilagor

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga offentligt förslaget till ändring av detaljplanen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel och begär behövliga myndighetsutlåtanden om förslaget. Bygg- och miljönämnden föreslår att planen godkänns om det inte inkommer anmärkningar mot planförslaget eller inlämnas utlåtanden om förslaget under den tid som förslaget hålls framlagt som yrkar på eller föranleder ändringar till förslaget.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 55

Beredare
Föredragande

Planläggare Charlotte Koivisto, tfn. 040 488 5906
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn. 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020

Förslaget till detaljplanändring har varit framlagt på stadens webbplats och på planläggningsenhetens anslagstavla 17.8-16.9.2019. Samtidigt begärdes utlåtande om förslaget av NTM-centralen i Egentliga Finland, Egentliga Finlands Förbund, Egentliga Finlands landskapsmuseum, räddningsverket samt Caruna Ab.

Inga anmärkningar om förslaget lämnades in under påseendetiden och av myndigheterna har endast Egentliga Finlands landskapsmuseum haft planrelaterade kommentarer till planförslaget. I utlåtandet har Egentliga Finlands landskapsmuseum förutsatt att ifall man väljer att lämna det lilla ljusgula torpet utan planbeteckning så bör byggnadens dåliga kondition konstateras genom en konditionsbedömningsrapport.

Det lilla torpet som Egentliga Finlands landskapsmuseum i sina utlåtanden ansåg att också borde beaktas i planen som ett objekt som ska bevaras, har på grund av sin dåliga kondition och sitt för boende olämpliga läge direkt invid häststallet och helt fast vid matarleden Norrgårdsvägen inga förutsättningar att repareras och komma till bostadsanvändning.

Ur den konditionsbedömningsrapport som staden beställt framgår att byggnaden till sin grund, stockstomme, fasadbeklädnad och till sina takkonstruktioner är i nöjaktigt men reparerbart skick. Ur rapporten framgår dock att byggnaden har en stor reparationsskuld och konstruktionsmässiga problem och att det utöver de ovannämnda byggnadsdelarna inte finns nämnvärt av andra äldre byggnadskonstruktioner som är värda att spara. Från byggnaden har i något skede rivits både skorsten och eldstäder och även de gamla fönstren och dörrarna har bytts ut till nyare, antagligen något slag på 70-talet. Likaså är den senare tillbyggda farstun i så dåligt skick att den inte lönar sig att reparera. Rapporten konstaterar till slut att ifall byggnaden repareras för bostadsbruk krävs det med nybygge jämförbart byggnadsarbete och -planering. Utifrån dessa uppgifter anser staden att byggnaden inte längre har sådana särskilda skyddsvärden som förutsätter att byggnaden skyddas i detaljplanen. Byggnaden kan dock ändå tänkas ha ett visst landskapsmässigt och bruksvärde och anvisas därför en byggnadsyta som möjliggör att den kan repareras och bevaras för allmännyttigt bruk. För tillfället fungerar byggnaden som träningslokal för ett musikband.

Räddningsverket har i sitt utlåtande hänvisat till sitt utlåtande vid inledningsskedet. Där har de konstaterat att man i kvartersområdet för flervåningshus bör ta i beaktande höghusets möjligheter att ordna reservutgång ettdera på egen hand eller med hjälp av räddningsverket. I och med att tomten för flervåningshuset angränsar till ett planerat gatuområde längs hela östra gränsen, behöver inga skilda områden för räddningsvägar anvisas i planen då sådana är möjliga att ordna på tomten.

Caruna Ab konstaterar i sitt utlåtande att elförbrukningen på planområdet kommer att öka i och med planändringen, vilket kommer att kräva nya lågspänningsledningar. Vidare konstaterar de att ifall ledningar eller transformatorer måste flyttas på grund av planändringen så är det beställaren av

Bygg- och miljönämnden	§ 89	12.06.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 55	01.04.2020

flytten som står för kostnaderna. Utlåtandet föranleder inga ändringar eller tillägg i planförslaget.

Området för parkering har i planförslaget justerats aningen så att det gula torpet ligger helt och hållet på området för närrekreation och byggnaden har försetts med en snäv byggnadsyta. För byggnadsytan har inte anvisats byggrätt, utan byggnadsytan är bara anvisad för att möjliggöra bevarandet och reparation av den befintliga byggnaden. Bygganden har inte försetts med skyddsbezeichnung. Justeringen till planförslaget är inte så betydande att den skulle föranleda ett nytt offentligt framläggande av förslaget.

Bilaga

19. Justerat planförslag med tillhörande planbestämmelser och teckenförklaringar
20. Justerad planbeskrivning med bilagor

Kompletterande material

Utlåtanden, 3 st.

Förslag

Stadsfullmäktige godkänner ovanstående som planläggningsenhetens bemötande och stadens välmotiverade ställningstagande till de utlåtanden som lämnades in under förslagsskedet samt godkänner detaljplanändringen för kvarter 4 i Bläsnäs (14) stadsdel.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 56

01.04.2020

Uppgörande av detaljplan för nordvästra delen av Ljusudda (35) stadsdel

267/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 56

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Uppgörandet av en detaljplan i nordvästra delen av Ljusudda ingår i det planläggningsprogram som stadsstyrelsen har godkänt. Planområdet omfattar det egentliga Ljusudda som ursprungligen hört till Söderby. Planområdet gränsar till den detaljplanlagda stadsdelen Ljusudda (35) i söder, till Ljusuddaviken i väst, till Hessund i norr och till en fastighetsgräns i ett område som inte planlagts i öst.

Detaljplaneringen i området styrs av landskapsplanen för Egentliga Finland och generalplanen för centrumregionen i Pargas. I den generalplan som miljöcentralen fastställde 20.6.1995 har området anvisats som ett område för fristående småhus (AO). Generalplanen förutsätter detaljplanering av området. Detaljplanen möjliggör att bostadsområdet Ljusudda kan utvidgas och förtätas.

Detaljplaneområdets markyta är cirka 12 ha. Det är ändamålsenligt att planområdet också omfattar vattenområden där det vid strandlinjen finns behov av att styra byggandet av bryggor och eventuell annan användning av dem. I sin helhet är planområdet ca 28 ha.

Området har redan tidigare ingått i stadens planläggningsprogram. Detaljplanen kungjordes offentligt i en planläggningsöversikt 2006. Planläggningen avbröts dock och utkastet fördes inte till beslutsbehandling. En del markägare har under flera års tid framfört önskemål om planläggning av området, delvis därför har området på nytt tagits med i stadens planläggningsprogram. Detaljplanen medför betydande värdestegring för en del markägare, vilket leder till markanvändningsavtal mellan staden och markägarna.

Det finns 15 markägare i området, av vilka några är ägargrupper. Antalet lägenheter är ca 20, av vilka 15 är bebyggda byggplatser. En del av lägenheterna är så stora att nya tomter kan anvisas dem i och med detaljplanen. Staden har inte jordegendom i området, med undantag av ett litet område på 112 m² och en andel i samfällda vattenområden. I början av året ordnades ett informations- och diskussionsmöte för markägarna om detaljplaneprojektet i stadshuset. I mötet deltog nästan alla markägare. Också efter mötet har planläggningsarkitekten fört en intensiv dialog med markägarna. En del markägare förhåller sig kritiska till utarbetandet av planen eftersom de inte vill att området ska ändras eller att nya tomter ska anvisas området. Staden har dock genom planläggningen ålagt att styra markanvändningen i området och att finna en ändamålsenlig helhetslösning som resultat av planläggningsprocessen.

Bygg- och miljönämnden

§ 56

01.04.2020

Bilaga

21. Program för deltagande och bedömning
22. Utkast till detaljplan

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar framlägga beredningsmaterialet för detaljplanen för den nordvästra delen av Ljusudda offentligt samtidigt som planen kungörs offentligt.

Beslut

Efter diskussion föreslog ledamoten Petri Abrahamsson understödd av Olof Elenius att ärendet remitteras för vidare förhandlingar med markägare som är kritiska till utarbetandet av planen innan planen anhängiggörs.

Ordföranden föreslog att nämnden röstar om föredragandens förslag och ledamoten Petri Abrahamssons förslag med namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar Ja och de som understöder Petri Abrahamssons förslag röstar Nej.

Förslaget till omröstningsförfarande godkändes.

Vid omröstningen avgavs

8 Ja röster

2 Nej röster

0 Nedlagda röster

Nämnden beslöt sålunda fortsätta diskussionen. Röstningsprotokollet bifogas protokollet som bilaga 23.

Nämnden beslöt därefter att godkänna föredragandens förslag.

Delgivning

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 57

01.04.2020

Utfärda byggförbud på ett område som ska detaljplaneras, Ljusudda

267/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 57

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplaneringen av den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) har blivit aktuell bl.a. på grund av att området är ett naturligt utvidgningsområde för ett bostadsområde som stödjer sig på stadens centrum. I delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas har det anvisats som ett område för fristående småhus, och generalplanen förutsätter att en detaljplan utarbetas för området. Området har 15 befintliga byggplatser, en del används för permanent boende och en del för fritidsboende.

Det är motiverat att utfärda byggförbud för området för att säkerställa att de befintliga planeringsförutsättningarna inte försämras. På den bifogade kartan anges gränserna för det område som är föremål för byggförbud. Byggförbud utfärdas i enlighet med 53 § i MBL och gäller i två år. Byggförbudet kan förlängas medan planläggningen pågår. Eftersom största delen av fastigheterna är strandfastigheter är det motiverat att utfärda byggförbud så att förbudet också gäller byggande av ekonomibyggnader i anslutning till befintliga huvudbyggnader.

I och med byggförbudet vill staden försäkra sig om att nybyggnation kan placeras på ett ändamålsenligt sätt så att det detaljplanelagda bostadsområdet utvidgas och förtätas planmässigt. Undantag för byggande på ett område som omfattas av ett gällande byggförbud kan sökas hos staden.

Planläggningen av området inleds våren 2020. Stadsstyrelsen beslutar om utfärdande av byggförbud.

Bilaga

24. Karta över det område som byggförbudet gäller

Förslag

Stadsstyrelsen utfärdar byggförbud för utarbetande av detaljplanen för det område i den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) som anges i den bifogade kartan. Byggförbudet gäller i två år.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

Planläggningsenheten, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden

§ 58

01.04.2020

Utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol, besvär över beslut om undantag för byggande av biltak

779/10.03.00.01/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 58

Beredrare

Föredragande

Planläggningsarkitekt Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har anfört besvär över bygg- och miljönämndens beslut 5.2.2020 § 10 att inte godkänna ett rättelseyrkande som gäller planläggningschefens avslag på undantag för byggande av biltak på lägenheten Kisnäs 4:97 i Haverö i Nagu.

Ändringssökandena yrkar att bygg- och miljönämnden i Pargas beslut upphävs och att undantag beviljas. Enligt ändringssökanden har staden inte bedömt undantaget som ett enskilt fall och har inte i tillräcklig utsträckning tagit ställning till motiveringarna till undantaget och de särskilda skäl som sökanden framfört.

Enligt stadens syn är planbestämmelsen i strandgeneralplanen för Nagu med rättsverkningar, som direkt styr byggande och markanvändning och byggande av stränder, entydig i strandzonen i ett område för landsbygdsnäringar (MY): de byggnader som hänför sig till fritidsboende ska byggas på de områden som anvisats dem (RA). Fritidsbebyggelse eller byggande i anslutning till fritidsbebyggelse tillåts inte i dessa områden som i planen anvisats vara fria från byggande, för att man ska kunna säkerställa att alla markägare använder områdena för rekreation. Enligt stadens uppfattning kan man inte genom undantagsförfarande anvisa dessa områden byggande som tjänar fritidsboende i strid med planen.

Enligt ändringssökanden kan staden inte åberopa att det jämlika bemötandet av markägarna äventyras och staden borde ha gjort en helhetsbedömning från fall till fall i situationen. I besvären hänvisas till högsta förvaltningsdomstolens beslut HFD 2015:144, där man har avgjort möjligheten att bygga sex takfönster i ett flervåningshus i Helsingfors centrum med betydande skyddsvärden. Enligt stadens syn kan den helhetsbedömning från fall till fall som gjorts i samband med undantaget och som refereras i HFD:s beslut inte jämföras med den aktuella situationen, där byggandet av fritidsbyggnader och därtill hörande gårdar entydigt har anvisats de byggplatser som anges i generalplanen och byggrätten uttryckligen har flyttats bort från de jord- och skogsbruksområden med miljövärden som anges i generalplanen.

Ändringssökanden motiverar biltaket med hänvisning till fastighetens naturvärden och anser att staden inte tillräckligt noggrant har berättat vilka kartläggningar som ligger till grund för den sedvanliga planbeteckningen i planen för landsbygdsnäringar med naturvärden (MY) och som egentligen inte utgör något hinder för byggandet av vägen.

Bygg- och miljönämnden

§ 58

01.04.2020

För strandgeneralplanen för Nagu har det utarbetats en naturinventering vid namn Rapport över naturinventering i Nagu. Den har utarbetats av Susanna Heiman, Mikael von Numers och Ann-Marie Anton 1998 och ingår i bakgrundsmaterialet till generalplanen. På Haverö finns flera områden som har inventerats i denna naturinventering. Det inventerade område som ligger närmast Kisnäs ligger i östkanten av ön, del B, objekt nummer 45 i naturinventeringsrapporten: Klackar på O sidan om Haverö (21.7). Rapporten innehåller egentligen inte något särskilt omnämnande om naturvärdena uttryckligen på Kisnäs udd. I rapporten konstateras allmänt att Haverö strandlinje närmast objektet Klackar på O sidan om Haverö är helt bebyggd och inga särskilda förslag till åtgärder i fråga om naturvärden har getts. Naturinventeringen bifogas som en separat bilaga.

Ändringssökanden betonar ännu särskilt att det ansökta biltaket är litet och lätt konstruerat och inte jämförbart med bostadsbyggande och att det har planerats att det ska byggas på en ändamålsenlig plats i anslutning till en befintlig väg och att det skulle vara tekniskt utmanande att röja en ny väg längre fram till fritidsbostadens gård.

För ändringssökandens fritidsbostad och byggnader som hör till dess gård har det i generalplanen anvisats ett tillräckligt stort område för fritidsbostäder (RA) och allt behövligt sedvanligt byggande av fritidsbostäder kan påvisas och genomföras med hjälp av det. Därför ser staden ingen anledning att i onödan utvidga gården långt från stranden och fritidsbostaden till den plats där bilarna nu anländer.

I besvaren till Åbo förvaltningsdomstol har det inte framförts sådana nya särskilda skäl för beviljande av undantag att avslaget på undantag borde upphävas. En försämring av de lokala naturvärdena, som sker om vägen och biltaket byggs på det område för fritidsbostäder som avses i planen, är inte en tillräcklig grund för beviljande av undantag. Ett negativt beslut säkerställer att generalplanen med rättsverkningar genomförs och tryggar det jämlika bemötandet av markägarna.

Bilaga	25. Besvärsskrift till Åbo förvaltningsdomstol
Kompletterande material	Planläggningschefens beslut 20.12.2019 nr 85/2019 Bygg- och miljönämndens beslut 5.2.2020 § 10 Naturinventering
Förslag	Bygg- och miljönämnden avger förklaringen ovan som sitt utlåtande till Åbo förvaltningsdomstol.
Beslut	Förslaget godkändes.
Delgivning	Åbo förvaltningsdomstol

Bygg- och miljönämnden

§ 59

01.04.2020

Utlåtande till markägare om stranddetaljplaneprojekt i Nagu, Sivarholmen och Norrholmen

255/10.02.04/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 59

Beredare

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

En markägare har vänt sig till staden med ett ärende som gäller ett stranddetaljplaneprojekt. Eftersom det är fråga om att flytta en strandbyggplats enligt generalplanen till en ö som enligt den gällande generalplanen ska bevaras obebyggd, har man med markägaren kommit överens om ett remissförfarande innan planläggningen inleds och de egentliga planläggningskostnaderna uppkommer.

Det föreslagna planområdet ligger i Nagu södra skärgård och är i privat ägo. På Norrholmen har det i generalplanen anvisats sammanlagt fyra byggplatser för fritidsbostäder så att platserna fördelar sig på östra och västra området, där båda har två byggnadsplatser. På Norrholmen finns två byggplatser som tagits i bruk, en i öst och en i väst.

Sökanden har som mål att flytta en obebyggd byggplats från östra Norrholmen till Sivarholmen. Sivarholmen är obebyggd och ligger söder om Norrholmen.

Sökanden motiverar flyttningen med att den obebyggda delen av Norrholmens östra RA-2-område ligger i en mycket svårbyggd terräng och att det är ytterst krävande att bygga en brygga på området på grund av de branta och djupa stränderna samt vind- och isförhållandena. Enligt markägaren är "stranddetaljplanens målsättning att flytta den obebyggda byggplatsen till en mycket mera lättbebyggelig terräng på grannön Sivarholmen, som ägs av samma markägare. Sivarholmen (6 ha) är mindre än Norrholmen (13,8 ha), men en mycket lämplig byggplats med möjlighet till skyddad plats för brygga har identifierats på dess norra sida." Därtill föreslår sökanden att byggrätten för den till Sivarholmen flyttade byggplatsen begränsas i planläggningen på följande sätt: fritidsbostad 85 m², bastu 25 m² och ekonomibyggnader 40 m². Enligt markägaren skulle byggplatsen dessutom definieras så att den inte onödigt upptar strandlinje och dess placering bestäms enligt terrängen. Med ändringen ändras även ca 65% av RA-området inom fastigheten på Norrholmen till MU-område och endast en byggplats kvarstår där.

I det preliminära utkastmaterialet har sökanden hänvisat till Halsholmen som ligger på samma öområde och där man har tillåtit att bebygga en byggplats av de sammanlagt sex byggplatserna på ett MU-område (Sydvästra Finlands miljöcentral 9.3.2009, LOS-2008-L-1277-214). Lösningen har enligt beslutet baserat sig bl.a. på Nagu kommuns förslag till generalplan och en utredning om byggbarhet och en felaktig generalplanebeteckning. Flyttning av en byggplats inom en ö intill en anvisad byggplats kan dock inte jämföras med en situation där

en byggplats flyttas till en helt annan ö som anvisats vara obebyggd.

Markägarens stranddetaljplaneprojekt har behandlats på stadens planläggningsenhet. En allmän god, hållbar och rekommenderad planläggningsprincip har i synnerhet i strandområdena ansetts vara att byggandet styrs till helheter, varvid man behåller så omfattande enhetliga stränder som möjligt och även hela öar som är fria från byggande. Denna princip följer både den landskapsplanlösning som styr den kommunala planläggningen och de innehållskrav och mål som markanvändnings- och bygglagen ställer på planläggningen. Den stranddetaljplanlösning som markägaren föreslår och där en obebyggd byggplats flyttas från en större ö som redan bebyggs till en mindre ö som anvisats fri från byggande, motsvarar enligt stadens planläggningsenhet inte de ovan nämnda goda planläggningsprinciperna. Det område som anvisats som en byggplats på Norrholmen är vidsträckt och det finns fortfarande mycket obebyggd strandlinje. Stranden på ön skiljer sig dock inte avsevärt från andra stränder på öarna utanför den yttre skärgården, och även bryggkonstruktionerna på den redan bebyggda byggplatsen har anpassats till en liknande terräng.

Planläggningsenheten omfattar inte heller markägarens syn på att den byggplats som föreslås bebyggas på Sivarholmen bevarar fri strandlinje, då byggandet i praktiken sträcker sig över öns mittersta näs samt till den östra och västra stranden.

Ett slags förhandsavgörande under de senaste åren i en liknande situation kan anses vara Åbo förvaltningsdomstols avgörande, där den upphävde stranddetaljplanen för ön Sillskär i Nagu. Som motivering nämns bl.a. att stranddetaljplanen strider mot generalplanlösningen och att lösningen påverkar både rekreativsmöjligheterna och landskapsbilden (Åbo förvaltningsdomstol 15.1.2018, 01446/16/4104).

Bilaga

- 26. Utkast till stranddetaljplan
- 27. Utkast till program för deltagande och bedömning

Förslag

Bygg- och miljönämnden tar del av markägarens stranddetaljplaneprojekt. Nämnden rekommenderar på ovan nämnda grunder att markägaren inte utarbetar en stranddetaljplan enligt 74 § i MBL på Sivarholmen. Däremot kan det vara motiverat att flytta byggplatsen på Norrholmen eller från Norrholmen till en annan ö som redan bebyggs.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Markägaren

Bygg- och miljönämnden

§ 60

01.04.2020

Begäran om omprövning av stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 7, 2.3.2020 Verkställande av försäljning för f.d. Houtskärs bibliotek

686/02.07.00.01/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 60

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har yrkat på rättelse av stadsgeodeten beslut 2.3.2020 nr 7, verkställande av försäljningen av [f.d. Houtskärs bibliotek](#). Grunderna är att han anser att det finns missvisande uppgifter om försäljningsobjektet gällande arealen och ett servitut. Han yrkar på att hänvisande till felaktigheterna i fastigheternas basinformation bör försäljningen av objektet avbrytas eller så skall auktionen förklaras ogiltig p.g.a. bristfälliga uppgifter.

Stadsstyrelsen beslöt 4.11.2019 § 240 sälja ett outbrutet område, ca 2 200 m², av fastigheten 445-665-4-16 inklusive byggnad på fastigheten, tillhörande anslutningar och på området växande träd. Tjänsteinnehavarbeslutet som omprövningsbegäran gäller fastställer endast köparen av objektet och priset för det utifrån anbudsgivning på kiertonet som avslutades 1.3.2020 kl 18:18. Enligt stadsstyrelsens beslut får stadsgeodeten verkställa försäljningen genom tjänsteinnehavarbeslut ifall anbudet överstiger minimipriset.

Den missvisande arealen som hänvisas till fanns i ett s.k. tilatietokortti som fanns med som en av bilagorna till försäljningen på kiertonet. I det dokumentet fanns vissa uppgifter om byggnaden, så som elförbrukning, planeuppgifter och fastighetens uppgifter bl.a. hela fastighetens areal 3 736 m².

I omprövningsbegäran påpekas att fastigheten belastas av ett servitut som inte omnämns. Fastigheten belastas av ett 5 m brett servitut som inte finns registrerat i fastighetsregistret, men beslut om detta finns i en tidigare styckningsförrättning. Servitutet löper från vägen i norr till odlingarna söderut.

De påstådda brister som yrkandet grundar sig på har inget att göra med rätten att göra tjänsteinnehavarbeslutet eller stadsstyrelsens beslut om försäljning. Köparen har meddelats om omprövningsbegäran och meddelats om servitutet. Ifall den som givit det vinnande anbudet anser att något är oklart, kan de dra sig ur köpet de har även rätt att dra sig ur köpet utan desto vidare orsak.

Bilaga

28. Begäran om omprövning av stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 7, 2.3.2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden förkastar omprövningsbegäran och ändrar inte stadsgeodetens beslut 2.3.2020 nr 7.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 60

01.04.2020

Delgivning

Sökanden av rättelse, fastighetschefen, fastighetssekreteraren AJ,
markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 61

01.04.2020

Utarrendering av industritomt i Finbydal i Pargas

214/10.00.02.02/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 61

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

[REDACTED] har 2.3.2020 ansökt om att arrendera industritomt 445-16-6-2 på [Järngatan 14](#), Finbydal. Tomten har beteckningen TPV1 som är kvartersområde för småindustri- och lagerbyggnader. Tomten är 5 001 m² stor och exploateringsstalet är 0.3 vilket ger en total bygggrätt på ca 1 500 m²vy. Enligt den uppdaterade prissättningen fastställd av stadsfullmäktige 10.6.2019 uppgår årsarrendet till 2 000,40 €. Tomten har tidigare varit utarrenderad men arrendeavtalet för den tidigare arrenderättsinnehavaren har gått ut 28.2.2020.

Sökanden har för avsikt att i framtiden bygga 1-2 hallar för bilmåleri / verkstad, de har också erbjudit sig att städa upp efter den tidigare arrendatorn. De har via ett muntligt kontrakt arrenderat en del av tomten av den tidigare arrenderättsinnehavaren och med kraft av det lovet idkat verksamhet på området. De har också en befintlig elanslutning på området från och med juli 2019. Den tidigare arrendetagaren har haft rätt att föra över arrendeavtalen på en tredje part men att arrendera ut det vidare eller på annat sätt överlåta området strider mot tredje punkten i arrendeavtalet.

Tomten har varit utarrenderad sedan mars 1990 för användning som småindustri. Arrenderätt har sålts vidare ett antal gånger och har innehavts av fem olika näringsidkare före legoavtalet gick ut. I arrendeavtalet finns en klausul om arrendetagarens byggnadsskyldighet, den uppgår till 30 % av bygggrätten vilket i detta fall betyder ca 450 m²vy. Om bygggrätten uppfylls får arrendetagaren rätt att lösa in tomten, ifall tomten inte bebyggs inom 5 år kan avtalet sägas upp av staden, trots detta är tomten fortfarande obebyggd.

I och med att arrendeavtalet har gått ut är den tidigare arrendetagaren enligt legoavtalets 3 punkt skyldig att föra bort sina anordningar, byggnader samt att snygga upp tomten. Ifall detta inte har skett inom ett halvt år har staden rätt att på arrendetagarens bekostnad sälja det som finns på tomten och snygga upp den. Arrendetiden för en ny arrendetagare kan först ta vid efter att den tidigare arrendetagaren har fört bort anordningar och snyggat upp tomten eller getts tid enligt avtalet att fullfölja sin skyldighet. Tomten ger i nuläget ett väldigt dåligt intryck; den är oskött, vildvuxen, ostädad och det finns en hel del bråte och dylikt här och var på tomten. Staden kommer med hänvisande till legoavtalet skicka städuppmaning åt den tidigare arrenderättsinnehavaren.

Den senaste arrendatorn har innehaft arrendeavtalet sedan slutet av 2017, men hade inte under arrendetiden anhållit om att fortsätta arrendet. Denne har dock 13.3.2020 anhållit om att få arrendera tomten och har meddelat att tanken är att

Bygg- och miljönämnden

§ 61

01.04.2020

bygga en hall var man kan tillverka byggnadselement. I arrendeavtalet finns ingen klausul som ger den tidigare arrendetagaren förtur att arrendera området på nytt när arrendeavtalet har gått ut. Enligt den förnyade legoavtalsmodellen för industritomter fastställd av stadsfullmäktige 14.10.2013 har arrendetagaren förtur att fortsätta förnya arrendet för tomten förutsatt att denne har uppfyllt sina skyldigheter i legoavtalet, området upplåts för samma ändamål och arrendetagaren har ett år före legotiden går ut skriftligen meddelat att denne vill använda sig av företrädesrätten. Om denna klausul skulle finnas i det gamla avtalet har inte den gamla arrendatorn uppfyllt kraven för att automatiskt få fortsätta arrenderingen.

Detta leder till en situation enligt vilken den tidigare arrendeträttseinhavaren inte har förtur. Arrendering av industriområden behandlas i den ordning de kommer in, så att den som ansöker först om ett område har förtur förutom om det är fråga om anbudsgivning. I detta skede har sökanden rätt att arrendera tomten förutsatt att han kommer att bedriva en verksamhet som motsvarar användningen i plan och uppfyller övriga krav som ställs, i detta fall av arrendegivaren och miljövårdsenheten med hänvisning till det skick tomten nu har.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att åt Timo och Kimmo Veijalainen arrendera ut industritomten 445-16-6-2 för användning som småindustri och för lagerbyggnader för tiden 1.9.2020 - 31.8.2050 och på de villkor som stadsfullmäktige har fastställt för företagstomter kompletterat med nedanstående villkor. Årsarrendeavgiften uppgår till 2 000,40 € och binds till levnadskostnadsindex 1951:10 = 100. Arrendekontraktet undertecknas senast 31.8.2020.

Arrendetagaren är skyldig att senaste den 28.2.2021 ha färdigt snyggat upp området enligt arrendegivarens och miljövårdsenhetens anvisningar. Ifall området inte snyggats upp inom avtalad tid så att kraven uppfylls kan avtalet hävas med omedelbar verkan.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

[REDACTED], avtalssekreteraren, näringslivschefen,
miljövårdschefen

Bygg- och miljönämnden

§ 62

01.04.2020

Anhållan om arrendering av område för brygga i Nagu Södra hamnen

94/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 62

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bryggbolaget Nagu Miljonärsbryggan AB ansöker hänvisande till förhandlingar om förlikningsavtal med Pargas Stad om arrendering av ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i [Nagu södra hamn](#) för 30 år för en engångsavgift om 30 €. Områdets planebeteckning är LV -småbåtshamn område enligt gällande detaljplan för Nagu centrum.

Bryggbolaget har tidigare haft sin brygga i Nagu Gästhamn på fastigheten 445-573-1-20 som ägs av Pargas församling. Pargas stad arrenderar det privata vattenområdet 1-20 som finns i Nagu Gästhamn av församlingen. Inom det arrenderade området har inga privata bolag eller sammanslutningar haft skriftliga arrendekontrakt för sina bryggor varken med församlingen eller med staden. Det finns inte heller fastigheter som har kända bryggservitut inom område enligt utredning av förrättningsingenjör Pauli Rannikko utförd i servitutsförrättning 2004-125499. År 2018 har Pargas stad slutit ett tidsbundet arrendekontrakt med Nagu Segelsällskap på samma område.

I och med ombygganden och förnyandet av Nagu gästhamn behövdes lov enligt vattenlagen. Bryggbolaget sökte år 2017 om ändring till Vasa förvaltningsdomstol gällande lovet för Kyrkbackens brygga (Nagu Gästhamn), regionförvaltningsverkets beslut 26.6.2017 nr 151/2017/2 diarienummer ESAVI/9458/2016. Pargas stad har genom förlikning 29.12.2017 kommit överens om att ändringssökande överlåter åt Pargas Stad deras nuvarande brygga på Kyrkbacken mot att staden utan ersättning uppför en ersättande brygga i Nagu Södra hamn. Denna ersättande brygga är enligt överenskommelse en ny 3 m bred flytbrygga för minst 23 platser och utgör förlikningsersättningen. Staden överlåter bryggan men står inte för underhållet eller förnyandet av den. För de som är medlemmar i bryggbolaget och som besvärat sig men inte vill ha bryggplats, betalas enligt förlikningsavtalet en engångssumma om 1 300 €.

I enlighet med förlikningsavtalet har staden skaffat en sådan brygga och överlåtit den genom Stadsstyrelsens sektionen för tekniska stödtjänsters beslut § 95 12.6.2019. Sektionen konstaterar samtidigt att arrendeavtalet är ogjort och förväntar sig att stadsstyrelsen vidtar åtgärder för att få arrendeavtalet gjort. Bryggbolaget har haft sin brygga i södra hamnen med ett tillfälligt lov av stadsgeodeten, tjänsteinnehavarbeslut nr 37, 24.6.2019 Orsaken till att ett arrendekontrakt inte kunde utföras ifjol vara att den slutliga placeringen för bryggan och övriga bryggor i södra hamnen var osäker. Under hösten 2019 och våren 2020 har staden muddrat och fått behövliga lov för den sista bryggan i västra delen av bassängen vilket gör att arrendeområdet kan nu fastställas.

I förlikningsavtalet finns inte någon hänvisning till arrendekontrakt, arrendesumma eller arrendetid. Sökanden hänvisar till ett utkast till arrendeavtal som högst antagligen funnits med i förhandlingarna som bilaga till förlikningsavtalet. Där har arrendetiden föreslagits till 30 år och totalavgiften för den tiden 30 €. Arrendeavtal av den längden skall enligt förvaltningsstadgan fastställas av stadsfullmäktige.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta istandsättning, byggande och underhåll baserat årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Som grund för arrendeavgiften är 25 € / båtplats / år och 10 € / bilparkeringsplats / år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex. Med 23 båtplatser och inga parkeringsplatser skulle en sådan modell för bryggbolaget betyda ett årsarrende på 575 €.

Jordlegolagen tillåter att man betalar avgiften för arrende i pengar eller som arbete. Det har man tillämpat i vissa fall var man har sänkt på arrendeavgiften ifall arrendetagaren som motprestation åtagit sig att sköta om ett lämpligt allmänt område.

Kompletterande material Förlikningsavtal, karta

Konsekvensbedömning Bolaget hänvisar till ett utkast till arrendekontrakt som inte är fastställt av fullmäktige. Att bevilja det vore att frånga stadens principer gällande arrendering av markegendom. För andra småbåtshamnorna som har blivit preciserat för ett visst bostadsområde i plan har avgiften i vissa fall varit väldigt låg. Där är det de som bor i området som har sett till att planen förverkligas men där har också vanligen ingått en motprestation i form av skötselavtal. Om detta avtal godkänns blir det i fortsättningen svårt att motivera varför andra måste betala arrendeavgift eller åta sig skötselområde. Att endast betala en hyra på en euro / år är inte en tillräcklig avgift som uppfyller kraven i jordlegolagen. Det betyder att jordlegolagen inte tillämpas på sådana avtal.

Ifall det skulle ha beslutats att bryggbolaget skulle ha fått stanna kvar i Nagu gästhamn skulle bolaget behövt betala arrende för den rätten även där. Detta eftersom det inte finns någon inskriven rätt som direkt belastar fastigheten 1:20 till bryggbolagets fördel och bolaget inte heller innehar det vattenområde var bryggan finns genom arrende eller ägande.

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att utarrendera åt Miljonärsbryggan Ab, ett ca 1 220 m² stort område av fastigheten 445-573-6-178 i Nagu södra hamn för placering av brygga för en tid av 30 år. Årsarrendet utgår från 25 €/båtplats/år enligt anmälda antalet båtplatser, i början 575 €/år. Arrendetagaren ska senast inom september månad skriftligen meddela arrendegivaren om eventuella ändringar i båtplatsernas antal. Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Området enligt

Bygg- och miljönämnden

§ 62

01.04.2020

bifogad karta. Arrendet binds till levnadskostnadsindex. Arrendeavtalet ska undertecknas senast den 30.9.2020.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Sökanden, avtalssekreteraren, samhällsingenjören, teknisk chef

Bygg- och miljönämnden

§ 63

01.04.2020

Anhållan om arrendering av område i Nagu Södra hamnen för brygga för uthyrning av årsplatser

265/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 63

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Nagu Segelsällskap r.f. för ett under bildandevarande bolag anhåller om att få arrendera i fem års tid del av Pargas stads ägda fastighet 445-576-6-178, för en brygga för dagsbåtar i [Nagu södra hamnen](#). Sökanden tänker flytta, deras ca 40 meter långa brygga som tidigare har varit i klubbens användning i Nagu gästhamn. På det nya stället skulle man använda bryggan för att hyra ut årsplatser vilket skulle frigöra gäst- och dagsbesökarplatser i södra hamnens östra delar.

För att utöka antalet gästplatser i södra hamnen reserverades i stadens budget 2019 60 000 € för att få dit ytterligare en brygga. De medlen har nu använts för muddring, markbearbetning och en gångstig i den västra delen av bassängen. Staden har ett beviljats lov för en brygga och lov enligt vattenlagen för bryggor men de kvarvarande medlen räcker inte till för att skaffa en brygga. Sökanden har tagit kontakt med Tekniska stödtjänster och erbjudit att arrendera området och placera dit en brygga istället för att staden behöver bygga en egen. Samhällsingenjören har diskuterat med sökanden och förhåller sig positiv till ärendet.

Det tilltänkta arrendeområdet är ca 1260 m² stort och innehåller inget landområde förutom bryggfästet. Området är en del av fastigheten 445-572-6-178 och är planerat enligt gällande detaljplan för Nagu centrum till LV-område, område för småbåtshamn och en liten del i den södra ändan av området har beteckning W, vattenområde. Det hör inga bilplatser till området och man har endast rätt att ta sig till bryggan till fots. Det befintliga åtgärdstillståndet får utnyttjas av arrendetagaren.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta istandsättning, byggande och underhåll baserat årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Grund för årsarrendet är 25€ / båtplats / år och 10 €/ bilparkeringsplats / år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex.

Bilaga

29. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut ett ca 1260 m² stort område av fastigheten 445-572-6-178 till användning för småbåtshamn med årsplatser. Årsarrendet är 25 € / båtplats / år, i början 625 € / år. Arrendet binds till levnadskostnadsindex.

Bygg- och miljönämnden

§ 63

01.04.2020

Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Man har endast rätt att ta sig till bryggan till fots. Det befintliga åtgärdsstillståndet får utnyttjas av arrendetagaren.

Beslut

Antecknades att ledamot Olof Elenius inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäv enligt § 28 i förvaltningslagen (styrelseledamot i Nagu Segelsällskap r.f.)

Föredraganden ändrade första meningen i förslaget till följande;
Bygg-och miljönämnden beslutar arrendera ut ett ca 1260 m² stort område av fastigheten 445-572-6-178 till användning för småbåtshamn med årsplatser till Nagu Segelsällskap r.f.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Sökanden, samhällsingenjören, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 64

01.04.2020

Tillsynsplan och tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet

2038/11.00/2015

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 64

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Den nya miljöskyddslagen (527/2014) trädde i kraft 1.9.2014 och ersatte den tidigare miljöskyddslagen från 2000. Ett av syftena med den nya miljöskyddslagen var att effektivera tillståndsförfarandet och tillsynen över miljöskyddet genom att öka planmässigheten och i högre grad låta tillsynen basera sig på riskerna i verksamheterna. Lagen förutsatte att den kommunala miljövårdsmyndigheten för den regelbundna tillsynen utarbetade en tillsynsplan och ett tillsynsprogram inom tre år från lagens ikraftträdande, d.v.s. senast 1.9.2017. Pargas stads miljövårdsmyndighet utarbetade en tillsynsplan och ett tillsynsprogram i början av 2015. Tillsynsplanen var ursprungligen tänkt att gälla 2015 - 2020, medan tillsynsprogrammet har uppdaterats årligen. Till följd av genomförda ändringar i miljöskyddslagstiftningen och ibruktagandet av det nationella miljöövervakningssystemet YLVA är det motiverat att redan nu uppdatera tillsynsplanen.

Tillsynsplanen skall innehålla uppgifter om områdets miljöförhållanden, om verksamheter som medför risk för förorening av miljön och om tillgängliga resurser och metoder för tillsynen. Planen skall innehålla en beskrivning av grunderna för ordnandet av tillsynen och för riskbedömningen, samt en beskrivning av samarbetet mellan de myndigheter som svarar för tillsynen. Tillsynsprogrammet skall innehålla uppgifter om de objekt som tillsynen gäller och om de regelbundna tillsynsåtgärder som vidtas i fråga om dem. Om tillsynsplanens och tillsynsprogrammets innehåll bestäms i detalj i 28 § och 30 § statsrådets förordning om miljöskydd (713/2014). Tillsynsplanen och tillsynsprogrammet skall hållas uppdaterat.

Eftersom uppgörandet av tillsynsplanen och tillsynsprogrammet, samt utövande av tillsyn, är lagstadgade uppgifter för den kommunala miljövårdsmyndigheten, behöver bygg- och miljönämnden inte göra något formellt beslut om godkännande av tillsynsplanen eller tillsynsprogrammet. Besvär kan därför inte heller anföras i ärendet.

Bilaga

30. Tillsynsplan för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2020 - 2025
31. Tillsynsprogram för Pargas stads miljövårdsmyndighet 2020 (endast internt)

Förslag

Bygg- och miljönämnden antecknar tillsynsplanen 2020 - 2025 och tillsynsprogrammet 2020 för kännedom.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 64

01.04.2020

Bygg- och miljönämnden

§ 65

01.04.2020

Bemötande med anledning av besvär i ett tillståndsärende enligt vattenlagen

590/11.01.02/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 65

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Regionförvaltningsverket i Södra Finland har genom beslut 12.12.2019 nr 500/2019 beviljat Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland tillstånd enligt vattenlagen till installation av två dragvagnar och en elkabel vid Högsar färjrutt, samt ändring av farleden. Mattnäs byalag rf m.fl. har besvärat sig över regionförvaltningsverkets i Södra Finland beslut.

Besvärställarna yrkar att förvaltningsdomstolen upphäver beslutet i sin helhet. Besvärställarna anser att beslutet är både lagstridigt och oändamålsenligt. Besvärställarna yrkar att förvaltningsdomstolen förbjuder verkställigheten av beslutet tills beslutet vunnit laga kraft. Besvärställarna anser att färjtrafiken till Högsar försämras och att segeltrafik längs den korsande farleden omöjliggörs genom de planerade åtgärderna. Systemet med ljussignaler som styr trafiken i den korsande farleden och spända dragvagnar som tidvis är ovanför vattenytan kommer att orsaka farosituationer. Installationen av de planerade dragvagnarna och elkabeln försvårar möjligheten att använda vattenområdet utanför farleden för fiske, vilket kränker Druckis fiskelags rätt. Besvärställarna anser att projektet äventyrar den allmänna säkerheten och därmed kan tillstånd till projektet med hänvisning till 3 kap. 4 § 2 mom. vattenlagen (587/2011) inte beviljas.

Regionförvaltningsverket har i motiveringarna till beslutet ansett att projektet medför sådan nytta för allmänna eller enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till de förluster som det medför för sådana intressen och att förutsättningarna för beviljande av tillstånd därmed är uppfyllda. Trafikledsverkets havsfarledsenhet har 13.5.2019 gett ett förhandsutlåtande om projektet. Om ansökan har utlåtande getts av ansvarsområdet för miljö och naturresurser vid Egentliga Finlands NTM-central, den kommunala miljövårdsmyndigheten (Pargas stads bygg- och miljönämnd), Trafikledsverkets havsfarledsenhet och Transport- och kommunikationsverket, var och en inom sina ansvarsområden. Trafikledsverkets havsfarledsenhet och Transport- och kommunikationsverket har i sina utlåtanden tagit ställning till trafiksäkerhetsfrågor som berör projektet.

Vasa förvaltningsdomstol har gett Pargas stads miljövårdsmyndighet möjlighet att ge ett bemötande med anledning av Mattnäs byalags m.fl. besvär. Förvaltningsdomstolen har begärt att få bemötandet senast 2.4.2020.

Kompletterande material

Regionförvaltningsverkets beslut 12.12.2019
Besvärsskriften

Bygg- och miljönämnden

§ 65

01.04.2020

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar i egenskap av kommunal miljöförvaltningsmyndighet att ge följande bemötande till Vasa förvaltningsdomstol med anledning av Mattnäs byalags m.fl. besvär:

Bygg- och miljönämnden har gett ett utlåtande om tillståndsansökan 21.8.2019 § 119. Det ligger utanför den kommunala miljöförvaltningsmyndighetens ansvarsområde att ta ställning till de trafikerings- och trafiksäkerhetsaspekter som berör projektet. Andra myndigheter gör dessa ställningstaganden utifrån sina ansvarsområden, men rent allmänt kan konstateras att åtgärderna inte bör genomföras så att följden blir oklarheter eller farosituationer i och utanför farledsområdet.

Ärendets dnr: 00020/20/5201

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Vasa förvaltningsdomstol (elektroniskt)
Stadsstyrelsen (till kännedom)

Bygg- och miljönämnden

§ 66

01.04.2020

Utlåtande om samarbetet kring hållbar utveckling i Egentliga Finland och om utkastet till Program 2030

236/11.00/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 66

Beredare

Miljövärdscchef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövärdscchef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Valonia har i över 20 år i Egentliga Finland fungerat som samarbetsorgan för hållbar utveckling. Valonia stöder kommunerna och tillhandahåller i viss mån tilläggsresurser. Alla 27 kommuner i Egentliga Finland är för tillfället delaktiga i Valonias verksamhet.

Valonias program 2030 ledsagar kommunerna mot gemensamma mål och ger möjligheter att tillgodogöra den breda sakkunskap som Valonia innehar. Koordineringen via Valonia ger kommunerna möjlighet att utnyttja det samarbete och den synergi som skapas.

Den nya programperioden sträcker sig ända till år 2030. Detta är även internationellt fastslaget som ett årtal då man överenskommit om att vi bör ha uppnått betydande framsteg vad gäller åtgärder för att bekämpa klimatförändringen, minska utarmningen av biologisk mångfald samt att hållbart utnyttja naturresurser. Samtidigt bör säkerställas att övergången mot ett mera hållbart samhälle sker rättvist och på ett socialt hållbart sätt. Genom att förbinda sig till landskapets gemensamma program får kommunerna i bästa fall mera resurser för att förverkliga det som förväntas. Under programperioden ska verksamheten utvärderas åren 2024 och 2027.

Om det nu föreliggande programmet inbegärs utlåtanden av samtliga kommuner i Egentliga Finland senast 15.4. I utlåtandena kan kommunerna framföra åsikter om tyngdpunktsområden som respektive kommun vill fästa uppmärksamhet vid. Dyligt kan vara t.ex. hållbara sätt att förflytta sig, förnyelsebar energi, energieffektivitet, miljöpedagogik, hållbar upphandling, vattentjänster, skogsbruksplaner, näringsåtervinning och cirkulär ekonomi. Dessa utlåtanden beaktas då en slutlig version av Program 2030, som ska godkännas av landskapsstyrelsen, görs upp.

Valonia sammanställer årligen en verksamhetsberättelse, bifogat finns verksamhetsberättelsen för 2019.

Den medlemsavgift som kommunerna betalar utgör en fjärdedel av Valonias budget och dessa pengar fungerar bl.a. som egenfinansiering i projekt. Från år 2021 är det tänkt att medlemsavgiften uppbärs på basis av antalet kommuninvånare.

Program 2030

Kolneutralitet/biologiskt mångfald/hållbar användning av naturresurser.

Bygg- och miljönämnden

§ 66

01.04.2020

Program 2030 behövs för att mänskligheten ställts inför faktum att vi lever i en global hållbarhetskris, den biologiska mångfalden utarmas och tydliga tecken på global uppvärmning finns.

Kommunerna utgör en naturlig plattform för hållbar utveckling, såväl lokalt som regionalt. Valonias målsättning är att i sin verksamhet stöda kommunerna. Valonia är en opartisk och mångsidig expertorganisation som utgående från de behov som funnits i kommunerna redan utfört detta arbete i över 20 år. Målsättningen är att nu utveckla och fortlöpande uppdatera verksamheten. Målsättningar som Finland på riksnivå har förbundit sig till är bl.a. näringsneutralitet, att motverka utarmningen av biologiskt mångfald, god ekologisk status i vattendragen, minskat matsvinn och kolneutralitet. En av Valonias målsättning är även att medverka till att förflyttningen mot ett hållbarare samhälle sker rättvist och att verksamheten utformas så att så många som möjligt har del i och kan medverka till åtgärderna.

I programmet betonas att samarbete mellan olika organisationer och på olika nivåer är en viktig del i att effektivt utnyttja resurserna. För uppföljning och utvärdering finns ett antal indikatorer och mätetal som följs upp. En utvärdering av programmet, åtgärderna och deras effekter ska genomföras 2024 och 2027.

Kompletterande material Utkastet till program 2030, Årsberättelse 2019, årsavgifter från 2021

Förslag Som sitt utlåtande om samarbetet kring hållbar utveckling i Egentliga Finland och Valonias Program 2030 föreslås att bygg- och miljönämnden konstaterar följande;

Pargas stad är en av de kommuner som för över 20 år sedan var med och lade grunden till samarbetet kring hållbar utveckling mellan kommunerna i Åboregionen. Detta ansågs då, och är fortfarande nu i Egentliga Finlands förbunds regi, ett fungerande alternativ för att upprätthålla sakkunskap och resurser för detta viktiga arbete.

Valonias Program 2030 är mångsidigt och innefattar de flesta åtgärder som behöver genomföras i anslutning till hållbar utveckling. Avsikten, att fortsätta stöda kommunerna i deras arbete inom hållbar utveckling, är god. Det är även viktigt att programmet och åtgärderna och deras effekter som planerat verkligen utvärderas 2024 och 2027.

För Pargas stad kommer den planerade ändringen av medlemsavgifterna från 2021 att leda till att årsavgiften höjs till 12 000 €. Föreslås att Pargas trots detta fortsätter som medlem i Valonia och att medlemsavgiften även i fortsättningen reserveras i miljövårdsbyråns budget.

I egenskap av skärgårdsstad med utmanande kommunikationer är åtgärder för att främja fungerande hållbara logistiklösningar för varor, material, fordon och personer av stor betydelse för Pargas. Nya innovationer, nya hållbara och miljövänliga lösningar för fungerande kollektivtrafik och varutransporter är

Bygg- och miljönämnden

§ 66

01.04.2020

viktiga. Valonia kunde här medverka till att utreda fungerande modeller, skapa nätverk och aktivt utmana kommunerna och NTM-centralen att testa nya innovationer.

Modeller och hållbara kriterier för offentlig upphandling behöver göras upp, utvärderas och tas i bruk av kommunerna. Valonia bör här ta en aktivare roll för att informera kommunerna, samarbeta med kommunerna kring detta och medverka till att kriterierna tas i bruk vid upphandling av varor och tjänster.

Som skärgårdskommun, centralt belägen i Skärgårdshavet och delaktig i det nationella projektet näringsneutral kommun, värdesätter Pargas åtgärder som begränsar eutrofiering och förebygger utsläpp av näringsämnen. Förutom förebyggande behövs även åtgärder för att avlägsna näringsämnen som redan finns i Skärgårdshavet och Östersjön. Åtgärder som stöder fiske, samt åtgärder för logistik, skörd och användning av vass och vattenväxtlighet behöver stödas och prioriteras, likaså åtgärder som möjliggör lokalt utnyttjande av näringsämnen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Egentliga Finlands förbund; kirjaamo@varsinais-suomi.fi

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
1.4.2020

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 43-48, 53-59, 62, 64-66

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 61, 63

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvär förbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 61, 63

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer: 60

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 51-52

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 49-50

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **8.4.2020.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2020.**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress

- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 8 / 4 2020.
§54 har lagts från offentligt 2 / 4 2020

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____ med post _____ / _____ / 2020

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
1.4.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 43-48, 53-59, 62, 64-66

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 61, 63

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 61, 63

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: 60

Hallintovalitus, pykälät: 51-52

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 49-50

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **8.4.2020.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuimaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 8 / 4 2020.
§54 on ollut nähtävänä 2 / 4 2020

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja