

**Rakennuspaikka**

445-423-1-23  
Pinta-ala 103240.0  
Bölentie  
21600 PARAINEN

**Hakija**

**Teleyritys Paraisten Puhelin OY**  
**Malmikatu 6**  
**21600 PARAINEN**

**Toimenpide**

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

**Hakemuksen liitteet**

Reittiehdotus ja kustannusarvio + valokuvia

Reittiehdotus ja kustannusarvio - vaihtoehtoinen reitti  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Kiinteistörekisteriote  
Kartta- naapurinkuuleminen 7.2.2020

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Partel Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-423-1-23 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-423-1-23 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-423-1-14.

Partel Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty, sekin kulkee saman kiinteistön kautta, mutta on kustannuksiltaan kalliimpi. Esitetyn sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 3500 € ja toisen vaihtoehdon 8000 €. Maanomistaja on esittänyt myös sijoitusvaihtoehdon, mutta tämä vaihtoehto on kallioisella ja metsäisellä maaston osuudella sekä siitä ei voida jatkaa tulevaisuudessa seuraaville kiinteistöille. Lisäksi tässä vaihtoehdossa 70 cm kaapelin syvyys ei toteudu kallioisen tontin vuoksi.

Kiinteistön omistajan kanssa on pidetty katselmustilaisuus 24.2.2020. Katselmuspöytäkirja liitteenä.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-423-1-23 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen oli aloitettu ilman lupaa ja pellon salaojitus oli mahdollisesti vahingoittunut tässä työssä. Partel Oy:n toiminta ja kaapeleiden asentaminen ei saa vahingoittaa olemassa olevia rakenteita.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on kuitenkin oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

**Esittelijän päätösehdotus**

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-423-1-23

**Muut ehdot:**

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

**Päätös**

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

## VALITUSOSOITUS

Todisteellinen tiedoksianto.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Valituksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Valitusviranomaisen osoite:

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
Puh. 0100 86355 (vaihe)  
Faksi 010 36 42414  
Sähköposti turku.hao(at)oikeus.fi

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan itse tai tämän asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite: Paraisten kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
Rakennusvalvonta@parainen.fi