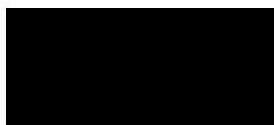


Byggnadstillsyn

Åtgärdsstillstånd 2018-1054
Beslutsdatum 07.02.2020Paragraf 85
Beredare Greger Brinkén**Byggplats**445-639-2-10
Areal 75670.0Rosklax, Kait
21710 KORPO**Sökande****Åtgärd**

Anordning vid vattenbrynet

Ramp + brygga 116m²

Lätt

UtlåtandenTekniska arbetsgruppen
Miljövårdsbyrån**Ansökningens bilagor**Situationsplan 1:2000-1:1000, 2 st (15.4.2019)
Bottenritning 1:20-1:100, 2st
Utredning över byggplatsens ägo- och besittningsrätt
Kartutdrag
Sökandes skrivelse om särskilda skäl till val av byggplats (15.4.2019)**Tilläggsutredningar och undantag**

Karl Halme har inlämnat en ansökan daterad 6.11.2018 gällande åtgärdsstillstånd för byggande av brygga och ramp på fastighet 445-639-2-10, Rönkkait Korpo.

Planebestämmelsen är RA3
Byggplatsens nr 1/3
Byggplatsens areal är ca 5000 m²,

Den planerade bryggkonstruktionen består av en pontonbrygga på 10 x 3 m, en fast bryggdel på 6 x 4 m som förankras på land och en anslutande ramp 2 x 14,5 m plus 2 x 16,5 m, med en total bredd på ca 35 meter. Bryggan placeras på över 5 meters avstånd från grannens fastighetsgräns.

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn. Bryggan passar till sin utformning in på området.

Enligt MBL 133 § ska grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har underrättats och två av grannarna har anmärkt mot den planerade bryggan.

██████████ som företräder Rumar fiskelag har meddelat följande i ett e-postmeddelande 16.1.2019:

Ärendets behandling i fiskelaget/delägarlaget har tagit längre tid än väntat, av vilken orsak begärs ytterligare en vecka tid för anmärkning med motiveringar.

Utgångsmässigt kan dock konstateras, att delägarlaget för det samfälliga vattenområdet i Rumar inte kan godkänna planen i den form den presenterats.

Den tänkta brygg- och rampkonstruktionernas omfattning är av den storleksgraden på Rumar smf vattenområde, att bygglov i första hand inte bör beviljas för konstruktioner enligt den presenterade/planen.

Med beaktande av att lovsökanden tidigare genom civilrättsprocess (i vilket fiskelaget dock inte varit part) yrkat och fått igenom en rivning av ett gammalt existerande båthus på exakt samma ifrågasatt område, står den nu anhängiggjorda ansökan i strid med sökandens tidigare agerande. Sökandes framförda planer bör därför ifrågasättas och ansökan kan inte som sådan godkännas.

Granne till fastighet (445-639-3-8), ██████████ anmärkning har bifogats till ansökan:

Utdrag ur: STÄLLNINGSTAGANDE i egenskap av granne (bilaga 3.)

Granskningsingenjören har tillsammans med stadsjuristen förrättat syn på byggplatsen enligt MBL 133 § den 14.11.2019, för att utreda hur projektet passar in miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet samt höra grannarna. Protokollet bifogas till ansökan.

- ██████████ som företräder grannen Rumar fiskelag, meddelade per telefon under pågående syneförrättning, att fiskelaget anser att bryggan är för stor.

- ██████████ ansåg att helheten med bastu och brygga är för stor för udden, och att helheten strider mot byggnadsordningens bestämmelser.

- ██████████ som företräder ██████████ ansåg att om strandlinjen är 50 m lång och bryggan är 30 m, överskrider det som är tillåtet enligt byggnadsordningen.

- ██████████ framhöll att brygggrampen kommer att byggas på berget, och att den följer bergsformerna.

Enligt byggnadsordningens punkt 35 får högst hälften av strandlinjen bebyggas. Byggplatsens har en bredd på ca 54 m och med en strandlinje på ca 75 m. Bryggan har en längd på ca 16 m och en total bredd på ca 35 m, vilket upptar ca 47% av strandlinje. Bryggan byggs också på ett tillräckligt långt avstånd från grannens gräns och den blir till största delen dold av ett berg, sett från ██████████ terrass.

Trots att Rumar fiskelaget/delägarlaget har begärt tilläggstid för inlämnande av ytterligare anmärkning med motiveringar gällande brygga har handlingarna uteblivit.

Men beaktande av ovanstående motiveringar och resonemang uppfyller ansökan byggnadsordningens bestämmelser och att bryggan passar till sin utformning in på området.

Beslut

Godkänt

Granskningsingenjören beslöt godkänna åtgärdsstillståndet med följande villkor:
-Detta beslut ersätter inte ett miljötillstånd enligt vattenlagen.

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:
Ansvarig arbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:
Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

För projektet skall den ansvarige arbetsledaren uppgöra inspektionsprotokoll och för de olika arbetskedena verifiera dessa med sin underskrift

Kopia av inspektionsprotokollet skall i samband med slutsyn överlämnas till byggnadstillsynsmyndighet (MBL §150f).

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.


Bryggan skall anläggas i enlighet med den till ansökan bifogade ritningen Brygga och Ramp KAIT daterad 24.10.2018.

Stämplade ritningar som ska bifogas till lovansökan ska lämnas in elektroniskt till adressen planer.byggnadstillsyn@pargas.fi.

De elektroniska huvudritningarna ska skickas in senast inom två veckor efter att beslutet tagits emot. Om ritningarna inte har skickats in elektroniskt, skannas de in på bekostnad av den som påbörjar byggprojektet.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsstillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet 10.02.2020
Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.
Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.
Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.
Rättelseyrkandet skall riktas till bygg-och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, Strandvägen 28, 21600 Pargas eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi . Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.
Pargas, dagen för meddelandet av beslutet 
Granskningsingenjör Greger Brinkén
Adress: Pargas stad Byggnadstillsyn Strandvägen 28, 21600 Pargas bygg-miljonamnden@pargas.fi