

Bygg- och miljönämnden	§ 124	21.08.2019
Bygg- och miljönämnden	§ 49	01.04.2020

## Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2018-1019 för bastu på lägenheten 445-639-2-10, Kait, Korpo

620/10.03.00.03/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 124

<b>Beredare</b>	Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
<b>Föredragande</b>	Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727 förnamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Brinkén har beviljat bygglov för bastu på lägenheten 445-639-2-10 i Kait, Korpo. Beslutet har getts efter anslag 8.7.2019, § 605. Grannen som är ägare till lägenheten 445-639-3-8 har yrkat på rättelse i beslutet. Han anför att han som granne inte blivit hörd på i markanvändnings- och bygglagen (MBL) förutsatt sätt, och att en syn hade bort förrättas på byggplatsen.

Vidare anför ändringssökanden att bygglovet för bastun inte uppfyller Pargas stads byggnadsordnings bestämmelser i V kapitlet 22 p. gällande anpassning av byggnad till den byggda miljön, naturen och landskapet. Ändringssökanden åberopar också att det inte av bygglovet och dess bilagor inte framgår vilka särskilda skäl som framförts till stöd för ansökan.

Vid genomgång av ärendet framgår att byggnadstillsynen har genomfört två grannehöranden. Det första hörandet sändes ut 29.11.2018 och ställningstagandet skulle returneras senast 13.12.2018. Det senare hörandet sändes ut 19.6.2019 och ställningstagandet skulle returneras senast 3.7.2019. Det senare grannehörandet berodde på att sökanden hade ändrat sin ansökan så att den motsvarar byggnadsordningens krav på avstånd från grannes mark och strandlinjen. Under tiden mellan grannehörandena har ändringssökanden tydligen bytt adress och hävdar att han inte fått det senare hörandet.

Eftersom sökanden för fram argument gällande bastubyggnadens anpassning till byggplatsen och att den inte är förenlig med byggnadsordningens bestämmelser, bl.a. i V kapitlet 22 p. hade det funnits behov att förrätta syn på byggplatsen för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggande och höra grannarna enligt 133 § 3 mom. i MBL. Då ändringssökanden dessutom för byggnadstillsynen hävdar att han inte fått det senare grannehörandet, är det nödvändigt att förrätta syn på byggplatsen. Därför borde bygg- och miljönämnden upphäva granskningsingenjörens beslut och remittera ärendet till honom för ny handläggning.

<b>Bilaga</b>	8. Bygglov 2018-1019
	9. Två situationsplaner
	10. Planritning
	11. Fasadritning
	12. Rättelseyrkande 19.7.2019

<b>Kompletterande material</b>	Kartutdrag från fastighetsregistret Utdrag ur delgeneralplanen för Korpo Södra skärgård
<b>Förslag</b>	Med stöd av 133 § i markanvändnings- och bygglagen upphäver bygg- och miljönämnden granskningsingenjörens bygglovsbeslut 2018-1019, § 605, givet 8.7.2019, och remitterar ärendet för fortsatt handläggning.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.

**Delgivning** Ändringssökanden, granskningsingenjör Brinkén

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 49

**Beredare** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
**Föredragande** Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden upphävde granskningsingenjörens beslut genom nämndens beslut 21.8.2019 § 124, och remitterade ärendet till fortsatt handläggning. Grunden för detta beslut var att ändringssökanden inte hade delgetts det senare av de skriftliga grannhörandena och att det hade funnits behov att förrätta syn för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggandet och höra grannarna, 133 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL).

Syn på byggplatsen har förrättats 14.11.2019, och bastuns anpassning och påverkan i miljön har bedömts. I rättelseyrkandet anförs att bastun inte uppfyller bestämmelserna i byggnadsordningen för att terrängformerna, den befintliga omgivningen och de befintliga byggnaderna inte har beaktats. Granskningsingenjören har bedömt ansökan så att den uppfyller planebestämmelserna och att byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området. Bastun har placerats på en bergssluttning, där befintlig vegetation bevaras. Enligt delgeneralplanen för Korpo Södra Skärgård bör byggnader, anläggningar och konstruktioner på område för fritidsbostäder, RA, placeras och strandvegetationen bevaras så att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras. Bastun är en relativt liten byggnad som inte blir dominerande i terrängen. Sökanden har framfört särskilda skäl till val av byggplats.

Ändringssökanden yrkar på att bygg- och miljönämnden ska förrätta syn på byggplatsen för att se att det finns bättre alternativ till byggplats för bastun och för att se att granskningsingenjören har gjort ett beslut på felaktiga grunder. På byggplatsen har byggnadstillsynen förrättat en syn enligt 133 § i markanvändnings- och bygglagen. Ändringssökanden har presenterat en ingående utredning med fotografier över byggplatsen, och nämnden kan utgående från denna och handlingarna från synen på byggplatsen bilda sig en motiverad uppfattning i ärendet.

<b>Bilaga</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rättelseyrkande 20.2.2020</li><li>2. Bygglov 2018-1019</li><li>3. Sökandens särskilda skäl till val av byggplats 10.4.2019</li><li>4. Två situationsplaner</li><li>5. Planritning och fasadritning</li><li>6. Utdrag ur delgeneralplanen</li></ol>
<b>Kompletterande material</b>	Syneprotokoll med tre bilagor
<b>Förslag</b>	Bygg- och miljönämnden förkastar rättelseyrkandet i ärendet på ovan anförda grunder och fastställer granskningsingenjörens beslut.
<b>Beslut</b>	Förslaget godkändes.  _____
<b>Delgivning</b>	Ändringssökanden, granskningsingenjör Brinkén