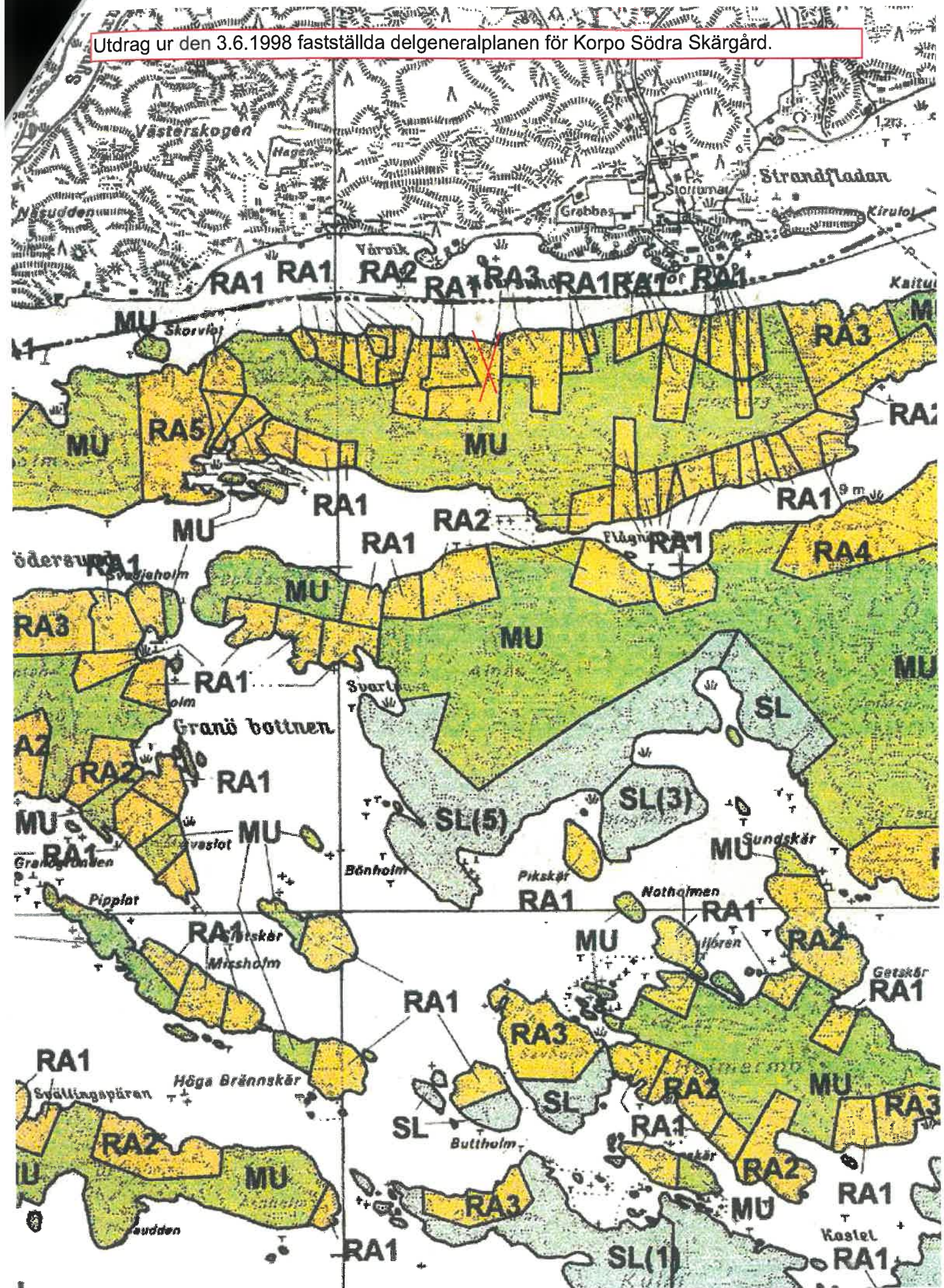


Utdrag ur den 3.6.1998 fastställda delgeneralplanen för Korpo Södra Skärgård.



HIER STÖD AN DELGENERALPLANEN KAN BYGGNADS  
LÖN BEVILJAS FÖR UPPFÖRANDE AV EN SÖD-  
VÄRMLIG BEHÖRSTEDBYGGNAD OCH FRIHUSSTAD  
INOM BILANDEN TÄNDBERGSELE

## KORPO

### DELGENERALPLAN FÖR KORPO SÖDRA SKÄRGÅRD

1:20 000  
1: 2 000

#### TECKENFÖRKLARINGAR OCH BESTÄMMELSER

##### Område för bycentrum.

På området får uppföras byggnader och anläggningar för fast boende, näringsverksamhet och fritidsbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen. Områdets byggnadsrätt för uppförande av fritidsbostäder framgår av bilaga 5 i planbeskrivningen eller finns anvisad på RA-området. Vid uppförande, reparation eller ombyggnad av byggnader och anläggningar bör speciell uppmärksamhet fästas vid att åtgärderna passar in i det traditionella byggnadsbeståndet och kulturmiljön. Tilläggsbeteckningen "s" anger att området är kulturhistoriskt värdefullt.

##### Byggnader, som uppförs på området, bör:

- förse med åstak med traditionell lutning som motsvarar taklutningen för andra byggnader i omgivningen.
  - förse med brännförtrad fasad samt
  - ha fönster, takmaterial och i övrigt en fasad som till utseendet motsvarar den traditionella byggnadsstilen inom området.
- Byggnaderna bör ytterligare till dimensionen och placeringen lämpa sig på byggnadsplatsen och harmonisera med omgivande byggnadsbestånd. Motsvarande bestämmelser gäller i tillämplig utsträckning för anläggningar och konstruktioner.

##### Område för fritidsbostäder.

På området får bildas högst det antal byggnadsplatser som siffran Invid beteckningen anger. På byggnadsplats får uppföras fritidsbostäder i enlighet med byggnadsordningen. Byggnader, anläggningar och konstruktioner bör placeras och strandvegetationen bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.

##### Område för förbindelsestrafik och/eller byhamn.

På området får uppföras byggnader och anläggningar, som betjänar hamn- och serviceverksamheter för den fasta bebyggelsen och turismen.

##### Naturhamn.

##### Område för kyrka och begravningsplats.

##### Försvarsmaktens område.

##### Nationalparksområde.

Området är anvisat för Skärgårdshavets nationalpark. På området får uppföras byggnader och anläggningar för de ändamål, som avses i 1 § lagen om Skärgårdshavets nationalpark (130/91).

##### Naturskyddsområde.

Området är skyddat eller avses att skyddas med stöd av naturskyddslagsstiftningen. Med stöd av 135 § byggnadslagen föreskrives att uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken samt andra åtgärder som förändrar naturförhållandena är förbjudna tills området är bildat till naturskyddsområde.

##### Jord- och skogsbruksdominerat område, behov att styra fritidsliv eller miljövården.

##### Vattenområde.

##### Gräns för delgeneralplaneområde.

##### Gräns för område.

##### Forminne.

I lagen om forminnet (295/63) fredad formlämnning. Ulan tillstånd som meddelats i denna lag för formlämnningen int utgrävas, täckas, ändras, skadas, bortgas eller på annat sätt rubbas.

##### Skyddsobjekt.

##### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

MU- och SL-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder har anvisats på AT-, RA- och LV-områden. AT- och LV-områdenas byggnadsrätt för fritidsbostäder framgår under kolumnen "ANMÄRKNINGAR" i planbeskrivningens byggnadsrättsutdräkning. Den kalkylmässiga byggnadsrätt, som anvisats på SL-område, har angetts med siffror inom parentes. Fritidsbostad får inte förse med vattenklosett. På byområdet i Utö får dock vattenklosett anläggas om avfallsvattnet leds i slutet system eller reningsverk.

Korpo, 25.8.1994

Lenmättari Ab Ohman

Sten Ohman  
diplomingenjör

## KORPPOO

### KORPPOON ETELÄISEN SAARISTON OSAYLEISKAAVA

1:20 000  
1: 2 000

#### MERKKIEN SELITYKSET JA MÄÄRÄYKSET

AT

##### Kyläkeskuksen alue.

Alueelle saadaan rakentaa pysyvää asutusta, elinkeinotoimintaa ja loma-asutusta palvelevia rakennuksia ja laitteita rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueen loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaoseluksen liitteessä 5 tai on osoitettu RA-alueille. Rakennuksia ja laitteita rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää toimenpiteiden soveltuvuuteen perinteiseen rakennuskantaan ja kulttuuriympäristöön. Lisämerkintä "s" osoittaa, että alue on kulttuurihistoriallisesti arvokas.

##### Alueelle rakennettavat rakennukset tulee varustaa:

- harjakatoilla, jolle on perinteinen kaltevuus, joka vastaa ympäristön muiden rakennusten kattokaltevuutta,
  - lautavuoratuille julkisivuille sekä
  - ikkunoilla, kattomateriaalilla ja muotojen julkisivuille, jotka nautitaan vastaavat alueen perinteistä rakennustyyliä.
- Rakennusten tulee lisäksi mitasuhteiltaan ja sijoitukseltaan soveltaa rakennuspaikalle ja olla sopusoinnussa ympäröivän rakennuskannan kanssa. Vastaavat määräykset koskevat soveltuvin osin laitteita ja rakennelmia.

RA1

##### Loma-asuntojen alue.

Alueelle saadaan muodostaa enintään merkinnän yhteydessä olevan luvun osoittama määrä rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa loma-asuntoja rakennusjärjestyksen mukaisesti. Rakennukset, laitteet ja rakennelmat tulee sijoittaa ja rantakasvillisuus säilyttää niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.

LV

##### Yhdysliikenteen ja/tai kyläsataman alue.

Alueelle saadaan rakentaa rakennuksia ja laitteita, jotka palvelevat pysyvän asutuksen ja matkailun satama- ja palvelutoimintoja.

LVN

##### Luonnonsatama.

CH

##### Kirkko- ja hautausmaa-alue.

EP

##### Puolustusvoimien alue.

SN

##### Kansallispuistoalue.

Alue on osoitettu Saaristomeren kansallispuiston varten. Alueelle saadaan rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (130/91) 1 §:ssä mainittuja tarkoituksellisesti palvelevia rakennuksia ja laitteita.

SL

##### Luonnonsuojelualue.

Alue on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi luonnonsuojelu-lainsäädännön nojalla. Rakennustien 135 §:n nojalla määrätään, että SL-alueilla on kielletty rakennusten ja rakennelmien rakentaminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen tai täyttämisen sekä muut luonnosta muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

MU

##### Maa- ja metsätaloustalouden alue, utkoillon ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

W

##### Vesialue.

---

##### Osayleiskaava-alueen raja.

---

##### Alueen raja.

■-sm

##### Muinaismuisto.

Muinaismuistolaisissa (295/63) rauhoitettu muinaisjäänne. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäänneksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

■-s

##### Suojelukohde.

##### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

MU- ja SL-alueiden loma-asuntojen rakennusoikeus on osoitettu AT-, RA- ja LV-alueille. AT- ja LV-alueiden loma-asuntojen rakennusoikeus on esitetty kaavaoseluksen rakennusjärjestyksen liitteessä "HUOMAUTUKSET". SL-alueelle osoitettu laskennallinen rakennusoikeus on osoitettu sulussa olevin numeroin. Loma-asuntoon ei saa asentaa vesikäymälää. Utön kyläalueella saadaan kuitenkin vesikäymälää asentaa, mikäli jätevedet johdetaan sujuhtaan järjestelmään tai puhdistamoon.

Korppoo, 25.8.1994

Maanmittari Oy Ohman

Sten Ohman  
diplomi-insinööri

Överensstämmer med Korpo kommun-  
fullmäktige beslut 16.12.1995

Mooeto Wastanen / kaupunginvaltuutettu



1:20 000  
1: 2 000  
397 AL  
Korpo, 25.8.1994