

**Anhållan om arrendering av område i Nagu Södra hamnen för brygga för uthyrning av årsplatser**

265/10.00.02.05/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 63

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

Nagu Segelsällskap r.f. för ett under bildandevarande bolag anhåller om att få arrendera i fem års tid del av Pargas stads ägda fastighet 445-576-6-178, för en brygga för dagsbåtar i [Nagu södra hamnen](#). Sökanden tänker flytta, deras ca 40 meter långa brygga som tidigare har varit i klubbens användning i Nagu gästhamn. På det nya stället skulle man använda bryggan för att hyra ut årsplatser vilket skulle frigöra gäst- och dagsbesökarplatser i södra hamnens östra delar.

För att utöka antalet gästplatser i södra hamnen reserverades i stadens budget 2019 60 000 € för att få dit ytterligare en brygga. De medlen har nu använts för muddring, markbearbetning och en gångstig i den västra delen av bassängen. Staden har ett beviljats lov för en brygga och lov enligt vattenlagen för bryggor men de kvarvarande medlen räcker inte till för att skaffa en brygga. Sökanden har tagit kontakt med Tekniska stödtjänster och erbjudit att arrendera området och placera dit en brygga istället för att staden behöver bygga en egen. Samhällsingenjören har diskuterat med sökanden och förhåller sig positiv till ärendet.

Det tilltänkta arrendeområdet är ca 1260 m<sup>2</sup> stort och innehåller inget landområde förutom bryggfästet. Området är en del av fastigheten 445-572-6-178 och är planerat enligt gällande detaljplan för Nagu centrum till LV-område, område för småbåtshamn och en liten del i den södra ändan av området har beteckning W, vattenområde. Det hör inga bilplatser till området och man har endast rätt att ta sig till bryggan till fots. Det befintliga åtgärdstillståndet får utnyttjas av arrendetagaren.

För småbåtshamnar har staden i sådana fall där bryggor byggts i privat regi och där arrendatorn åtagit sig att sköta iståndsättning, byggande och underhåll baserat årsarrendet på antalet möjliga båt- och bilplatser. Grund för årsarrendet är 25€ / båtplats / år och 10 €/ bilparkeringsplats / år. Ifall antalet båtplatser eller parkeringsplatser ökar eller minskar justeras arrendet enligt detta. Justeringen sker till följande säsong. Dessa avgifter binds till levnadskostnadsindex.

**Bilaga**

29. Karta

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut ett ca 1260 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 445-572-6-178 till användning för småbåtshamn med årsplatser. Årsarrendet är 25 € / båtplats / år, i början 625 € / år. Arrendet binds till

levnadskostnadsindex.

Det ingår ingen byggrätt i arrendeområdet och inga bilplatser. Arrenderätten får inte överlåtas utan att höra arrendegivaren. Man har endast rätt att ta sig till bryggan till fots. Det befintliga åtgärdsillståndet får utnyttjas av arrendetagaren.

**Beslut**

Antecknades att ledamot Olof Elenius inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av partsjäva enligt § 28 i förvaltningslagen (styrelseledamot i Nagu Segelsällskap r.f.)

Föredraganden ändrade första meningen i förslaget till följande;  
Bygg- och miljönämnden beslutar arrendera ut ett ca 1260 m<sup>2</sup> stort område av fastigheten 445-572-6-178 till användning för småbåtshamn med årsplatser till Nagu Segelsällskap r.f.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden, samhällsingenjören, avtalssekreteraren