

**Begäran om omprövning av stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 7, 2.3.2020 Verkställande av försäljning för f.d. Houtskärs bibliotek**

686/02.07.00.01/2019

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 60

**Beredare**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

**Föredragande**Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066  
förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ har yrkat på rättelse av stadsgeodeten beslut 2.3.2020 nr 7, verkställande av försäljningen av [f.d. Houtskärs bibliotek](#). Grunderna är att han anser att det finns missvisande uppgifter om försäljningsobjektet gällande arealen och ett servitut. Han yrkar på att hänvisande till felaktigheterna i fastigheternas basinformation bör försäljningen av objektet avbrytas eller så skall auktionen förklaras ogiltig p.g.a. bristfälliga uppgifter.

Stadsstyrelsen beslöt 4.11.2019 § 240 sälja ett outbrutet område, ca 2 200 m<sup>2</sup>, av fastigheten 445-665-4-16 inklusive byggnad på fastigheten, tillhörande anslutningar och på området växande träd. Tjänsteinnehavarbeslutet som omprövningsbegäran gäller fastställer endast köparen av objektet och priset för det utifrån anbudsgivning på kiertonet som avslutades 1.3.2020 kl 18:18. Enligt stadsstyrelsens beslut får stadsgeodeten verkställa försäljningen genom tjänsteinnehavarbeslut ifall anbudet överstiger minimipriset.

Den missvisande arealen som hänvisas till fanns i ett s.k. tilatietokortti som fanns med som en av bilagorna till försäljningen på kiertonet. I det dokumentet fanns vissa uppgifter om byggnaden, så som elförbrukning, planeuppgifter och fastighetens uppgifter bl.a. hela fastighetens areal 3 736 m<sup>2</sup>.

I omprövningsbegäran påpekas att fastigheten belastas av ett servitut som inte omnämnts. Fastigheten belastas av ett 5 m brett servitut som inte finns registrerat i fastighetsregistret, men beslut om detta finns i en tidigare styckningsförrättning. Servitutet löper från vägen i norr till odlingarna söderut.

De påstådda brister som yrkandet grundar sig på har inget att göra med rätten att göra tjänsteinnehavarbeslutet eller stadsstyrelsens beslut om försäljning. Köparen har meddelats om omprövningsbegäran och meddelats om servitutet. Ifall den som givit det vinnande anbudet anser att något är oklart, kan de dra sig ur köpet de har även rätt att dra sig ur köpet utan desto vidare orsak.

**Bilaga**

28. Begäran om omprövning av stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut nr 7, 2.3.2020

**Förslag**

Bygg- och miljönämnden förkastar omprövningsbegäran och ändrar inte stadsgeodetens beslut 2.3.2020 nr 7.

**Beslut**

Förslaget godkändes.

---

**Delgivning**

Sökanden av rättelse, fastighetschefen, fastighetssekreteraren AJ,  
markanvändningsingenjören