

## RANTA-ASEMAKAAVA ETELÄINEN NAUVO NORRHOLMEN, TILA RN:o 6:21 SIVARHOLMEN, TILA RN:o 1:2 1:2000

	3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	<b>RA-a</b> Loma-asuntojen alue. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa lomarakennus 150m <sup>2</sup> , vierasmaja 25m <sup>2</sup> , sauna 25m <sup>2</sup> ja talousrakennuksia yhteensä korkeintaan 80m <sup>2</sup> .  Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.
	<b>RA-b</b> Loma-asuntojen alue. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa lomarakennus 85m <sup>2</sup> ja sauna 25m <sup>2</sup> , sekä talousrakennuksia yhteensä korkeintaan 40m <sup>2</sup> .  Rakennuspaikkojen rantakasvillisuus on säilytettävä niin, ettei alueen maisemakuva olennaisesti muutu.
	<b>MU</b> Maa- ja metsätalousohjealue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle ei saa rakentaa ja siellä ei saa tehdä avohakkua.
<b>1/1</b>	Korttelin numero/ korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä
<b>2</b>	Ohjeellinen rakennuspaikan numero
<b>85</b>	Lomarakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
	Rakennusala
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen enintään 25 m <sup>2</sup> ja vierasmajan enintään 25 m <sup>2</sup> , sekä talousrakennuksia. Saunarakennuksen ja vierasmajan voi rakentaa katetun terrassin kautta yhtenäisiksi.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen enintään 25 m <sup>2</sup> .
<b>1</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

## STRANDDETALJPLAN SÖDRA NAGU NORRHOLMEN, RN:o 6:21 SIVARHOLMEN, RN:o 1:2 1:2000

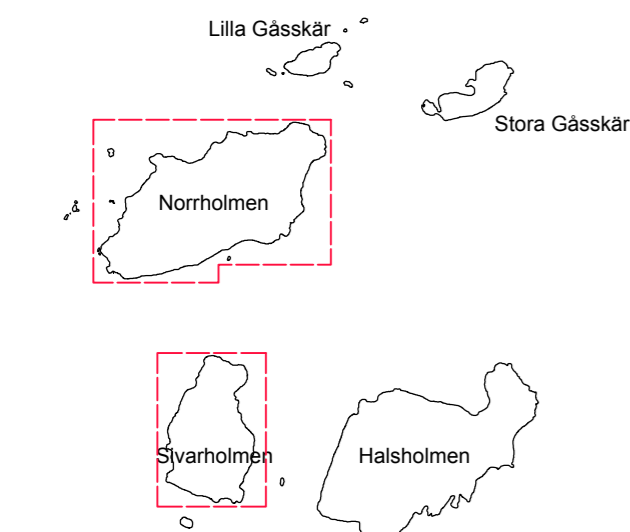
	Linje 3 m utanför planområdets gräns
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns
	Riktgivande gräns för byggnadsplats
	<b>RA-a</b> Område för fritidsbostäder. På byggplatsen får utföras en fritidsbostad 150m <sup>2</sup> , en gäststuga 25m <sup>2</sup> , bastu 25m <sup>2</sup> och ekonomibyggnader sammanlagt 80m <sup>2</sup> .  Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.
	<b>RA-b</b> Område för fritidsbostäder. På byggplatsen får utföras en fritidsbostad 85m <sup>2</sup> och bastu 25m <sup>2</sup> , samt ekonomibyggnader sammanlagt högst 40m <sup>2</sup> .  Strandvegetationen på byggnadsplatserna bör bevaras så, att inte områdets landskapsbild väsentligen förändras.
	<b>MU</b> Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styras friluftslivet. Inom området får inte placeras byggnader och där får inte kalhuggas.
<b>1/1</b>	Kvartersnummer/ Största tillåtna antalet byggnadsplatser i kvarteret.
<b>2</b>	Nummer på riktgivande byggplats
<b>85</b>	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
	Byggnadsyta
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Byggnadsyta där bastubyggnad högst 25 m <sup>2</sup> och gäststuga högst 25 m <sup>2</sup> , samt ekonomibyggnader inom ramen för helhetsbyggrätten får uppföras högst 80 m <sup>2</sup> . Bastubyggnaden och gäststugan kan förenas med terrass.
	Byggnadsyta där bastubyggnad högst 25 m <sup>2</sup> får uppföras.
<b>1</b>	Romersk siffra anger det största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

## SKISS / LUONNOS

Kaavoittaja, Julia Hertell, Mer Arkkitehdit Oy  
Planläggare, Julia Hertell, Mer Arkitekter Ab  
  
Julia Hertell, arkitekt SAFA

Kaavakoodi / Plankod	44557800060021 44557800010002
Piirretty / Ritad	19.8.2019
Muutettu / Ändrad	
Mittakaava / Skala	1:2000
Piirtäjä / Ritare	JH

FÖRNAMN EFTERNAMN		
Kylä / By RN:o	Kaavakoodi / Plankod	Nro. / Nr.
NORRHOLMEN, RN:o 6:21 & SIVARHOLMEN, RN:o 1:2	44557800060021 44557800010002	
Kaavamuoto / Planform		
<b>Ranta-asemakaava Stranddetaljplan</b>		
Tiedotus aloittamisesta / Meddelande om påbörjande	Kaupungin valtuusto / Stadsfullmäktige	
Rakennus- ja ympäristölautakunta /Bygg- och miljönämnden	Hyväksytty / Godkänd	
Julkisesti nähtävillä / Offentligt till påseende	Saanut lainvoiman / Vunnit laga kraft	
Kaupungin hallitus / Stadsstyrelsen	Astunut voimaan / Trätt i kraft	
Versio / Version	Piirretty / Ritad 19.8.2019	Piirtäjä / Ritare JH



Östra holmarna 1:20000

EUREF - FIN GK23  
KARTTA: ETRS - GK22

Paraisten kaupungin mittauslaitos 0.0.2019  
Mättningsavdelningen Pargas Stad 0.0.2019

Pohjakartta täyttää MRL§54a asettamat vaatimukset.  
Grundkartan uppfyller föreskrifterna i MBL§54a.

Kaupungin geodeetti / Stadsgeodet  
Paraisten kaupunki / Pargas stad