

Utfärda byggförbud på ett område som ska detaljplaneras, Ljusudda

267/10.02.03/2020

Bygg- och miljönämnden 01.04.2020 § 57

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

FöredragandePlanläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detaljplaneringen av den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) har blivit aktuell bl.a. på grund av att området är ett naturligt utvidgningsområde för ett bostadsområde som stödjer sig på stadens centrum. I delgeneralplanen för centrumregionen i Pargas har det anvisats som ett område för fristående småhus, och generalplanen förutsätter att en detaljplan utarbetas för området. Området har 15 befintliga byggplatser, en del används för permanent boende och en del för fritidsboende.

Det är motiverat att utfärda byggförbud för området för att säkerställa att de befintliga planeringsförutsättningarna inte försämras. På den bifogade kartan anges gränserna för det område som är föremål för byggförbud. Byggförbud utfärdas i enlighet med 53 § i MBL och gäller i två år. Byggförbudet kan förlängas medan planläggningen pågår. Eftersom största delen av fastigheterna är strandfastigheter är det motiverat att utfärda byggförbud så att förbudet också gäller byggande av ekonomibygnader i anslutning till befintliga huvudbyggnader.

I och med byggförbudet vill staden försäkra sig om att nybyggnation kan placeras på ett ändamålsenligt sätt så att det detaljplanelagda bostadsområdet utvidgas och förtätas planmässigt. Undantag för byggande på ett område som omfattas av ett gällande byggförbud kan sökas hos staden.

Planläggningen av området inleds våren 2020. Stadsstyrelsen beslutar om utfärdande av byggförbud.

Bilaga

24. Karta över det område som byggförbudet gäller

Förslag

Stadsstyrelsen utfärdar byggförbud för utarbetande av detaljplanen för det område i den nordvästra delen av stadsdelen Ljusudda (35) som anges i den bifogade kartan. Byggförbudet gäller i två år.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut_____
Planläggningsenheten, byggnadstillsynen