

Rakennuspaikka

445-514-2-1
Pinta-ala 264309.0
21600 PARAINEN

Hakija

Teleyritys Paraisten Puhelin OY
Malmikatu 6
21600 PARAINEN

Toimenpide

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

Hakemuksen liitteet

Reitti ja kustannusehdotus - valokuvia

Reitti ja kustannusehdotus - vaihtoehtoinen reitti
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisteriote
Valtakirja (04.03.2020)
Sijoitussopimuksia- naapurikiinteistöt 3 kpl (04.03.2020)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Partel Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-514-2-1 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-514-2-1 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-514-1-218.

Partel Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty, sekin kulkee saman kiinteistön kautta, mutta on kustannuksiltaan kalliimpi. Esitetyn sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 3720 € ja toisen vaihtoehdon 6340 €. Maanomistaja ei ole jättänyt muistutusta tai esittänyt muita vaihtoehtoja.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-514-2-1 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan olemassa olevan tien reunaan.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on kuitenkin oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-514-2-1

Muut ehdot:

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen.

VALITUSOSOITUS

Todisteellinen tiedoksianto.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen valituksen Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusajaksi on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Jos valitusajan viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Valitusasiakirjat voi myös lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Valituksen on oltava hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Valitusviranomaisen osoite:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
Puh. 0100 86355 (vaihe)
Faksi 010 36 42414
Sähköposti turku.hao(at)oikeus.fi

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi, ammatti, asuinpaikka ja postiosoite
- päätös johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan itse tai tämän asiamiehen allekirjoitettava. Valituskirjelmään on liitettävä päätös josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite: Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
Rakennusvalvonta@parainen.fi