

Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 8 12.02.2020  
stødtjänster  
Stadsstyrelsens sektion för tekniska § 19 27.03.2020  
stødtjänster

### **Arbetsprogram: Projekthelheter av investeringar och grundliga renoveringar 2020**

85/10.03.02/2020

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stødtjänster 12.02.2020 § 8

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

En projektplan för skolcentret ska presenteras för stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande senast 30.3 respektive 12.5.2020. Det har budgeterats 0,5 M€ för planering för 2020, men i och med att planeringen beräknas starta först på hösten kommer en del av kostnaderna för planeringen att utfalla först 2021. Byggstarten beräknas kunna ske 5/2021 med rivningsarbeten och 9/2021 med byggarbeten. Byggnaden beräknas stå färdig 5/2023.

Ventilationen i stadshuset ska effektiveras genom att installera ventilationsutrustning som har tillräckligt hög kapacitet. Regnvattensystemet ska förnyas och renoveringen av ytterväggarna slutföras samtidigt med det övriga fasadarbetet.

På Nagu områdeskontor ska jordvärmetekniken ersätta olja som uppvärmningsform.

Vid inköp av utrustning ska standard och prestanda fastställas för ny utrustning så att den betalar sig snabbt. Systemet fungerar så att den sekundära energikällan används i minimal utsträckning, och enligt anbudsförfrågan ska leverantören ansvara för eventuella avvikelser.

Arbetet med att effektivera ventilationen i Sarlinska skolan fortsätter. I och med att projektet för nybyggnad och renovering av skolcentret innebär att Sarlinska skolan ska rivas ska renoveringarna planeras så att de innefattar möjligheten till rivning eller flyttning. Det viktiga är att undervisningen kan ske i nuvarande lokaler fram till 2021.

I Houtskär behöver skolan nya lokaler på grund av att det gamla skolhuset är skadat av fukt och har otäta och fysikaliskt dysfunktionella konstruktioner. Efter de senaste öppningarna har priset för renoveringen av skolan gått upp till 1,2-1,5 M€ på grund av att de risker som tidigare upptäckts nu har realiserats, och placering av ett daghem i anslutning till skolan höjer priset ytterligare. Realistiska alternativ är därför att bygga en ny skola i Träsk eller i centrum i anslutning till det nuvarande daghemmet, vilket skulle möjliggöra extern finansiering för projektet och ge en ekonomiskt lönsam lösning på årsbasis. Ett anslag på 50 000 € har upptagits för planering av skollokaler för 2020.

Tillfälliga lokaler för skolcentret planeras att delvis placeras i Paraisten lukios lokaler, och på grund av de mikrobiella problem som förekommit i lokalerna måste en partiell renovering av lokalerna planeras omsorgsfullt. Utöver planeringen är genomförandet och kontrollen tidskrävande faser och planeringsarbetet behöver därför starta 8/2020. Det mervärde som byggnaden har kvar kan utnyttjas i den fortsatta verksamheten, eftersom det sannolikt inte är möjligt att riva byggnaden.

I Pargas centrumområde ligger fokus för renoveringarna på åtgärder som förbättrar inomhusluften och på tekniska servicereparationer. Objekten är de röda husen i Björkebo, stadshuset och Koivuhaan koulu. Reparationerna efter vattenskadan i stadshuset ska slutföras.

Simbassängsutrustningen i Malms skola ska servas och nödvändiga reparationer utföras. I anslutning till simbassängen i Folkhälsanhuset ska reparationer göras i duscharna och fogarna förnyas. Fasaden på Ankarhuset och på daghemmet Sagoängen ska målas under sommaren.

I skärgården ligger fokus för renoveringarna på att åtgärda problem med inomhusluft och fuktskador med tyngdpunkt på lågstadieskolan i Nagu där inomhusluften ska förbättras genom åtgärder på rör- och ventilationssystemen. I Houtskär ska luftkvaliteten i daghemmet förbättras med enstaka fuktaneringsåtgärder och med effektivare ventilation. Innehållet och tidsplanen för renoveringen i Houtskär är beroende av genomförandet av ett eventuellt investeringsprojekt.

I Iniö ska fuktproblemen i det tidigare daghemmet elimineras och i Korpo ska regnvatten- och dräneringssystemet vid daghemmet förnyas.

I Regnbågens kök ska kylrummet och golvet förnyas på grund av fuktproblem.

Baserat på data från undersökningarna befinner vi oss i ett läge där den nuvarande finansieringsnivån inte längre räcker till för att trygga verksamhetsförutsättningar för serviceverksamheten. En ständig underdimensionering av finansieringen trots de uppsatta målen för försäljning av byggnader leder till en situation där stadens ekonomiska resurser inte räcker till för samtida framtida renoveringar.

Den nuvarande budgeteringen innebär att antalet lokaler som används i verksamheten borde dras ner tillsammans med användarna.

**Kompletterande material** Genomförande av investeringar 2020  
Genomförande av grundliga renoveringar 2020 – Pargas kommunområde  
Genomförande av grundliga renoveringar 2020 – skärgården

**Förslag** Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

**Beslut** Projekthelheterna för investeringarna godkändes. Ärendet remitterades beträffande projekthelheterna av grundliga renoveringar tills dispositionsplanen

för driftbudgeten godkänts av tekniska chefen.

---

Stadsstyrelsens sektion för tekniska stödtjänster 27.03.2020 § 19

**Beredare** Fastighetschef Seppo Pihl, tfn 0400 451 424  
**Föredragande** Teknisk chef Jonas Nylund, tfn 050 428 3774  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Bland stadens investeringar fram till 2023 är en om- och tillbyggnad av skolcentret en dominerande projekthelhet som inte lämnar utrymme för att genomföra andra investeringar eller gör att andra investeringar endast kan genomföras i mycket begränsad utsträckning. Vid föredragning av ärenden som gäller genomförande av investeringar måste detta projekt som dominerar helheten prioriteras och därför ska skolcenterprojektet avskiljas till en egen ärendehelhet. De numeriska uppgifterna om objektet kan fortsättningsvis ingå i tabellen så att det är lättare att uppfatta helheten.

När det gäller skolan i Houtskär är det fråga om ett unikt projekt som är viktigt för det aktuella området, och för föredragning av ärendet som gäller projektet behövs en mer detaljerad helhet. Föredragningen av ärendet med rubriken Träsk skola fortsätter som ett separat ärende så att det är lättare för områdesnämnden att behandla ärendet.

I tabellerna för investeringar och grundliga renoveringar har en del mindre preciseringar gjorts vad beträffar tidsplanerna och rubrikerna. Ombyggnaden av det före detta daghemmet i Iniö till en bostad kräver en längre renoveringstid på grund av en begränsad fuktskada. Bostaden är inflyttningsklar.

Dispositionsplanen har godkänts av tekniska chefen. Godkända dispositionsplanen innefattar de nödvändiga grundliga renoveringarna som beskrivs i bilagorna. Samtidigt har tekniska chefen uppmärksammat ekonomichefen och stadsdirektören 10.3.2020 i enlighet med stadens instruktion "Principer för ekonomisk uppföljning och rapportering" om situationen i enheten fastigheter som väsentligt påverkar det ekonomiska utfallet för enheten och som utgör en överskridningsrisk. Man jobbar nu med att analysera läget och söka åtgärder och lösningar för att i första hand inom enheten kunna undvika en överskridning. Ekonomitjänster kopplas in i arbetet. Detta kommer att behandlas som ett separat ärende framöver.

**Kompletterande material** Genomförande av investeringar 2020  
Genomförande av grundliga renoveringar 2020 – Pargas kommunområde  
Genomförande av grundliga renoveringar 2020 – skärgården

**Förslag** Sektionen godkänner helheterna av grundliga renoveringar på projektnivå.

**Beslut** Förslaget godkändes.

---

